

Č.j.: MZH/08151/2024

Zlaté Hory 16.12.2024

Sp. zn.: MZH/06512/2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÉ HORY

formou opatření obecné povahy.

Zastupitelstvo města Zlaté Hory, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 27 odstavce 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení se s § 323 odst. 9 a § 334a nového stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, na svém zasedání dne 09.12.2024, usnesením č. 216, **vydalo formou opatření obecné povahy č. j.: MZH/08150/2024**

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÉ HORY.

Opatření obecné povahy, jehož nedílnou součástí je samostatná textová a grafická část dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory obsahuje tyto části:

I. Změna č. 2 Územního plánu Zlaté Hory:

- I.A Textová část Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
- I.B Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory:

- II.A Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
- II.B Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory, zpracovaná projektantem (samostatná příloha opatření obecné povahy)
- II.C Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory, zpracovaná pořizovatelem (součást opatření obecné povahy).

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory je Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 stavebního zákona a dále § 25 písm. b) a § 46 odst. 1 písm. c) nového stavebního zákona.

Zpracovatelem Změny č. 2 Územního plánu Zlaté Hory je společnost Urbanistické studio Ostrava, s.r.o., projektantem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Helena Salvetová – autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 00 884 (dále jen zpracovatel).

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona pořizovatel zajistil vyhotovení **Úplného znění Územního plánu Zlaté Hory po Změně č. 2.**

Vzhledem k rozsahu není možné zveřejnit na úřední desce celý obsah opatření obecné povahy.

Úplná dokumentace – opatření obecné povahy, Změna č. 2 Územního plánu Zlaté Hory a Úplné znění Územního plánu Zlaté Hory po Změně č. 2 bude k nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky:

- na **Městském úřadě Jeseník**, Odboru stavebního úřadu a územní plánování, Tovární 4/1287, 790 01 Jeseník, kancelář č. 107 (úřední dny: pondělí, středa 8.00 - 17.00 hod., mimo úřední dny: úterý, čtvrtek 8.00 - 12.00 hod. po předchozí dohodě),
- na **Městském úřadě Zlaté Hory**, Odboru stavebního úřadu, náměstí Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory, kancelář 18 (úřední dny: pondělí, středa 8.00 - 17.00 hod., mimo úřední dny: úterý, čtvrtek 8.00 - 12.00 hod. po předchozí dohodě),
- způsobem umožňujícím dálkový přístup na **internetové adrese pořizovatele** (web města Jeseník, zveřejněno trvale): www.jesenik.cz - v sekci Mapový portál, územní plánování, územní plány obcí, aktuálně projednávané dokumentace.

Vydaná Změna č. 2 Územního plánu Zlaté Hory po nabytí účinnosti je změnou platné územně plánovací dokumentace města Zlaté Hory - Územního plánu Zlaté Hory, schváleného Zastupitelstvem města Zlaté Hory dne 18.2.2013 usnesením č. 19/199/2013, vydaného formou opatření obecné povahy, s účinností 13.3.2013, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Zlaté Hory, vydané Zastupitelstvem města Zlaté Hory dne 05.09.2016 usnesením č. 13/144/2/2016 formou opatření obecné povahy, s účinností 27.09.2016.

Vydaná Změna č. 2 Územního plánu Zlaté Hory se stává závaznou pro rozhodování v území podle stavebního zákona, nového stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Změna č. 2 Územního plánu Zlaté Hory, opatřená záznamem o účinnosti a Úplné znění Územního plánu Zlaté Hory po Změně č. 2, opatřené záznamem o účinnosti, budou uloženy dle § 165 odst. 1 stavebního zákona:

- na příslušné obci: **Město Zlaté Hory**, náměstí Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory,
- na příslušném stavebním úřadě: **Městský úřad Zlaté Hory, Odbor stavební úřad**, náměstí Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory,
- na příslušném úřadě územního plánování: **Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování**, Tovární 4/1287, 790 01 Jeseník,
- na příslušném krajském úřadě: **Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování**, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce města Zlaté Hory.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

„otisk razítka“

Jiří Kozel
místostarosta

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Zlaté Hory a úřední desce pořizovatele MěÚ Jeseník (ÚD města Jeseník) a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 17. 12. 2024

Sejmuto dne: