



Záměr: Z/2024/84374  
Řízení: R/2024/71442  
Č.j.: R/2024/71442/4

Dne: 23.12.2024

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS  
Masarykovo nám. 167/1  
79001 Jeseník

Adresát:  
**Petr Lbaš**  
Sokolská 292  
79376 Zlaté Hory

vhwbwm9

Vyřizuje: **Martin Křenek**  
Tel: 584 498 456

# **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,  
o jednotném environmentálním stanovisku (dále  
jen „ZJES“)**

## **Výroková část**

Městský úřad Jeseník jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



**Kamil Jůza, nar. 3. 5. 1977, Polská 423, 793 76 Zlaté Hory**, kterého na základě plné moci zastupuje **Petr Labaš, DiS., IČ: 74451251, Sokolská 292, 793 76 Zlaté Hory**

(dále jen „žadatel“) ze dne 2. 12. 2024 pro záměr

**"STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č. p. 685 - Zlaté Hory"**

(dále též „záměr“) na pozemku parc. č. 1684 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, dle dokumentace, kterou zpracoval Petr Labaš, DiS. v září 2024 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 2. 12. 2024 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorys, řez a pohledy.

Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu občanského vybavení č. p. 685 ve Zlatých Horách. Objekt je rozdělen na 3 samostatné jednotky (685/1, 685/2 a 685/3). Předmětem záměru je jednotka č. 685/2. Objekt je v současné



době užíván jako sklad a jako sklad bude využíván i nadále po provedení stavebních úprav – garážování dopravních prostředků. Předmětem projektové dokumentace je dělení prostřední zájmové části – jednota č. 685/2 na 5 samostatně přístupných sekcí A – D. Dělení za pomoci nově zděných příček oddělující jednotlivé sekce zcela od sebe. Pouze sekce C a D od sebe odděleny nebudou. Každá sekce bude mít nový samostatný vstup z vnější – uliční strany, a to za pomoci nově prolomených otvorů do obvodového pláště pro nová dvoukřídlová garážová vrata Sekce C, D a E budou mít tato vrata zopakována také ve střední části vnitřní dispozice objektu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.



## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal  
Regina Weiserová  
dne 23.12.2024  
09:22

.....