



Záměr: Z/2025/89895
Řízení: R/2025/91977
Č.j.: R/2025/91977/3

Dne: 27.06.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:
DIK, dodavatelsko
inženýrská kancelář
spol. s r. o.
nám. Svobody 879/14
79001 Jeseník

Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



zemědělskou půdu o celkové výměře 243 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 1 752 Kč.

II.

Příslušný orgán ochrany ZPF souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o **celkové výměře 243 m²** za účelem opravy rodinného domu a výstavby zpevněných ploch na **pozemcích parc. č. 1364 (výměra odnětí 121 m², druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku 378 m²) a parc. č. 1395 (výměra odnětí 122 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 1213 m²) v k. ú. Vápenná.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 15. 5. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy a podklady pro trvalé odnětí ze ZPF.

Dokumentace řeší opravu stávajícího objektu rodinného domu č. p. 222 ve Vápené a oplocení části pozemků ve vlastnictví stavebníka. Objekt je půdorysného tvaru „T“, s hlavním hřebenem orientovaným ve směru jih/sever a bočním hřebenem odbočujícím na západ. Stavba je ve velmi špatném technickém stavu, vykazuje výrazné statické defekty. Svým uspořádáním a prostorovými parametry z valné části nevyhovuje stávajícím požadavkům na výstavbu, hygienickým a požárními normám. Objekt je neuživatelný. Stávající technicky a staticky nevyhovující konstrukce zdiva, podlah a krovu budou



odbourány a nahrazeny novými konstrukcemi. Sklepy a nadzemní zdivo do výše cca 2 m na západě zůstává původní. Půdorys objektu zůstává původní, pouze přístavba bude odstraněna.

SO 01 Rodinný dům - Základové pasy pod západní přístavbou jsou navrženy z bloků ztraceného bednění uložených na betonové podkladní mazanině. Nad základovými pasy budou založeny nosné obvodové a vnitřní stěny z bloků Ytong. Střecha je tvořená dvěma na sebe kolmými sedly, hlavní sedlo zastřešuje hlavní část objektu. Boční, nižší sedlo přestřešuje přístavbu na západní straně budovy.

Připojení objektu na zdroj pitné vody je ze stávající přípojky vody. Zdrojem je jímání u pramene nad objektem. Veškeré odpadní vody budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je tepelné čerpadlo země / voda o výkonu 10 kW, doplněné dvěma kusy solárních panelů pro termický ohřev vody umístěných na jižní straně střechy a teplovodní krbovou vložkou o výkonu 6 kW.

SO 02 Oplocení - oplocení navazující z obou stran na hlavní vjezdovou bránu a branku je navrženo ze zdiva ze štípaných betonových bloků na vrcholu opatřených betonovou spádovou hlavou. Výška oplocení 1,4 – 1,5 m nad terénem. Zbývající oplocení pozemků je navrženo z panelů z prolamovaných „3D“ sítí z poplastovaného pletiva (zelená) výšky cca 1500 mm nad přilehlý terén.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat,



a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem;
- odnímaná zemědělská půda spadá do V. třídy ochrany (BPEJ 84068 a 83444), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotami 17 a 13. V obou případech se tedy jedná o produkčně málo významné půdy;
- s ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF;
- konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě budou dešťové vody svedeny do retenčních jímek s řízeným odtokem do zemního štěrkového vsakovacího tělesa a zbylé plochy pozemků budou zatravněny, čímž je zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno;
- uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF budou předeepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí;
- při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF);
- vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle



ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 27.06.2025
12:42

.....