



Záměr: Z/2025/104552
Řízení: R/2025/106907
Č.j.: R/2025/106907/3

Dne: 30.06.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
MAP Building s.r.o.
Karla Čapka 553/6
790 01 Jeseník

vhwbwm9

Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



na základě plné moci zastupuje **MAP Building s.r.o., IČ: 14385961, Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník**

(dále jen „žadatel“) ze dne 5. 6. 2025 pro záměr

"STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č. p. 816 v Jeseníku"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 116 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. MAP Building s.r.o., Ing. Lukáš Pražák, Leona Malachtová a Ing. Ladislav Oravec v dubnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 5. 6. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkres a půdorysy.



Dokumentace řeší změnu účelu užívání prostorů, které se nachází v 1NP a 2NP stávajícího objektu občanské vybavenosti č. p. 816 v Jeseníku. Kvůli změně užívání budou nutné dispoziční úpravy, které ovšem nezasáhnou do nosných konstrukcí. Nosný systém stávajícího objektu je stěnový, tvořený zděnými konstrukcemi z plných cihel. Stropy jsou únosné, omítnuté, podlahy dokončené s nášlapnou vrstvou, některé místnosti mají SDK podhled. Objekt má společnou zeď se stavbou na pozemku parc. č. 115 (č. p. 132) a se stavbou na pozemku parc. č. 117 (č. p. 815). V 1NP dojde ke změně účelu užívání – stávající prodejna bude upravena na provozovnu barbershopu. Z hygienických důvodů budou provedeny úpravy vnitřních rozvodů vody. Keramická dlažba bude v tomto prostoru zachována jako vhodná nášlapná vrstva. Provozovna bude mít samostatný vstup z ulice V Oblouku. Další prodejní prostor v 1NP bude upraven na kancelář. Vstup do kanceláře zůstane samostatný, obdobně jako u barbershopu. Dveře vedoucí do společné chodby budou zaslepeny pomocí SDK. Z chodby v 1NP vede schodiště do 2NP, kde také proběhnou drobné úpravy. Místo původní úklidové místnosti bude zřízeno samostatné WC s umývánkem. Původní šatna bude upravena na kuchyňku – společný prostor pro všechny uživatele.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, v rámci možností bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.



Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Upozornění:

Stavba se nachází na území CHKO Jeseníky, proto příslušná k vyjádření je AOPK ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky se sídlem v Jeseníku, Šumperská 93.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 30.06.2025
13:26

.....