



Záměr: Z/2025/106954
Řízení: R/2025/108538
Č.j.: R/2025/108538/2

Dne: 04.07.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:



vhwbwm9

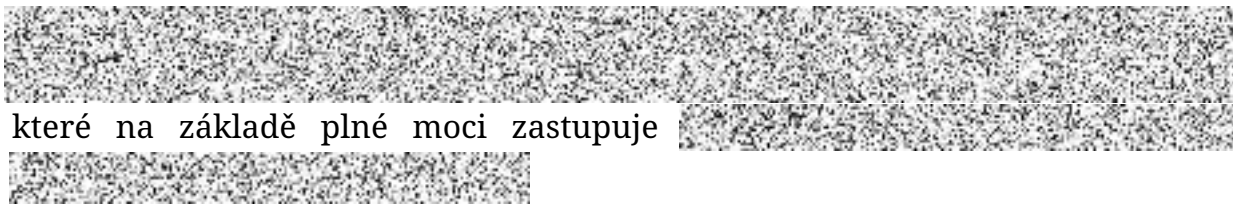
Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



"Novostavba RD Otáhalovi"

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Ondřej Ceh a Ing. Ivo Pospíšil v květnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Investor zajistí řádnou skryvku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,20 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemku parc. č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavba).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za trvale odňatou



zemědělskou půdu o celkové výměře 256 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 3 369 Kč.

II.

Příslušný orgán ochrany ZPF souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **o celkové výměře 256 m²** za účelem výstavby rodinného domu a zpevněných ploch na **pozemku parc. č. 1531/23** (druh pozemku orná půda, celková výměra pozemku 1 343 m²) **v k. ú. Supíkovice**.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 9. 6. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, hydrogeologické posouzení, půdorysy, řezy, pohledy a podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF.

Dokumentace řeší novostavbu rodinného domu. Jedná se o jednoduchou zděnou stavbu o půdorysných rozměrech 8,84 x 11,59 m s výškou budovy v hřebeni 8,10 m s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Dům bude založen na betonových základových pasech, mezi které bude realizována roznášecí betonová deska. Sedlová střecha bude se sklonem 40° se čtyřmi vikýři se sklonem střechy 35°. Jako zdroj vytápění je navrženo tepelné čerpadlo vzduch – voda (Buderus WPL 6 AR s vnitřní jednotkou Buderus IDU W8 T). Objekt terasy a případné bioklimatické pergoly bude provedena na roštu a tercích, staticky oddělené od objektu RD, uložené na nových betonových základech. Terasa bude opatřena bioklimatickou hliníkovou pergolou



(zastřešením), která bude opatřena automatickým žaluziovým nebo plátěným stínícím systémem.

Dotčený pozemek je připojen stávající přípojkou na obecní vodovod, přípojka je zakončená ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku. Splaškové vody z objektu budou čištěny v domovní ČOV a vyčištěné splaškové vody převáděny přes stávající připojovací šachtu na pozemku a stávající přípojku splaškové kanalizace do stoky dešťové kanalizace v přilehlé komunikaci. Na pozemku bude umístěna podzemní jímka na dešťové odpadní vody, která bude dále využívána pro zálivku zeleně a splachování WC v objektu. Přepad z akumulární nádrže bude napojen na připojovací šachtu dešťové kanalizace.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana vod

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem.

Odnímaná zemědělská půda spadá částečně do IV. třídy ochrany (BPEJ 74712) a částečně do V. třídy ochrany (BPEJ 75113), jejichž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotami 27 a 21. V obou případech se jedná produkčně málo významné půdy.

S ohledem na charakter stavby je odníмана pouze nejnutnější plocha ZPF.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude na pozemku parc. č. 1531/23 v k. ú. Supíkovice umístěna retenční nádrž



a zbylá plocha pozemku bude zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno.

Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčené části pozemku ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Z hlediska vodního zákona

Záměr zasahuje do vodních útvarů: číslo hydrogeologického pořadí: 2-04-04-1000-0-00 - Kunětička; název a kód útvaru podzemních vod: 6431 - Krystalinikum severní části Východních Sudet; orientační určení polohy záměru (JTSK): X = 1 043 703.17, Y = 539 865.55.

Záměr se tak dotýká zájmů vodního zákona z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, zachování jakosti povrchových a podzemních vod.

Objekt bude napojen stávající přípojkou na obecní vodovod, přípojka je zakončená ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku. Z vodoměrné šachty na pozemku bude veden k objektu nový vnitřní vodovod.

Splaškové vody z objektu budou čištěny v domovní čistírně odpadních vod, srážkové vody ze střechy budou odvedeny stávající přípojkou do stoky dešťové kanalizace v přilehlé komunikaci.

Vodoprávní úřad uvádí, že při provádění staveb nebo jejich změn je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod a zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby, a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona. V daném případě jsou tyto požadavky splněny.

Z hlediska ustanovení § 23a odst. 1 písm. a) vodního zákona vodoprávní úřad na základě předložených dokladů, z hlediska zájmů platných Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry došel k závěru, že výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde



ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

V místě navrhovaného záměru se nenachází vodní tok (dle CEVT), záplavové území ani ochranné pásmo vodního zdroje.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF);
- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 04.07.2025
11:52

.....