



Záměr: Z/2025/109809
Řízení: R/2025/111365
Č.j.: R/2025/111365/2

Dne: 08.07.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:



Vyřizuje: Martin Křenek
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



Hotel ČHS s.r.o., IČ: 05241049, Kouty nad Desnou 72, 788 11 Kouty nad Desnou, kterého na základě plné moci zastupuje

(dále jen „žadatel“) ze dne 12. 6. 2025 pro záměr

"HOTEL ČHS s.r.o. – Nová trafostanice"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 561 a 6917 v k. ú. Domašov u Jeseníka, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. ENREVPROMONT s.r.o., Aleš Kopčák v březnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

- investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 12. 6. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy a pohledy.



Dokumentace řeší novostavbu kompaktní betonové transformační stanice 22/0,4 kV - 250 kVA pro zásobování elektrickou energií objektu Hotelu na Červenohorském sedle. Transformační stanice je připojena prostřednictvím kabelové odbočky VN 22 kV ze stávající trafostanice SU_1314 ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Navržena je typová trafostanice GKP S1M výrobce Graeper. Trafostanice je osazena jedním transformátorem o výkonu 250 kVA.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana lesa

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- z podkladů žádosti je patrné, že realizace záměru je na pozemcích do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů se záměrem souhlasí za podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.
- v blízkosti záměru se nachází lesní porostní skupiny 510C406 (bezlesí) a 510C06 na pozemku parc. č. 1792/1 v k. ú. Adolfovice a lesní porostní skupina 322A101 (bezlesí) na pozemku parc. č. 1792/9 v k. ú. Adolfovice. V blízkosti záměru se tedy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nachází převážně bezlesí, ve vzdálenostech min. 20 m od záměru se nachází smrkový porost stáří 66 let, výška porostu dosahuje 20 metrů. Za předpokladu splnění podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin, pak realizací záměru nebudou ohroženy předpoklady pro zachování lesa, péči o les



a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s dotčením pozemků do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 08.07.2025 14:55
.....