



Záměr: Z/2025/92470
Řízení: R/2025/106732
Č.j.: R/2025/106732/3

Dne: 25.07.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:
MICHAL ČÍŽEK
Točitá 1722/18
Krč
14000 Praha

Vyřizuje: Regina Weiserová
Tel: 584 498 422

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala společnost



VTE Jeseník s.r.o., IČ: 07666926, Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4,
kterou na základě plné moci zastupuje **Ing. Michal Čížek, nar. 13. 5. 1985,**
Točitá 1722/18, 140 00 Praha 4

(dále jen „žadatel“) ze dne 3. 6. 2025 pro záměr

"Kabelové vyvedení výkonu VTE Jeseník Etapa 1"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 2790, 2791, 2793, 2941, 3013, 3014, 3016, 3017, 3018, 2102/3, 2102/5, 244/1, 244/2 v k. ú. Česká Ves, dle dokumentace, kterou zpracovala BFS Industry, s.r.o., odpovědný projektant Ing. Michal Čížek v březnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,20 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 2790 v k. ú. Česká Ves) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemcích parc. č. 2790 a 2791 v k. ú. Česká Ves. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavba).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů



(dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 1650 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 99 825 Kč.

II.

Příslušný orgán ochrany ZPF souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF povoleno trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o **celkové výměře 1650 m²** za účelem výstavby rozvodny 110/35 kV pro vyvedení výkonu VTE a zpevněných ploch **na pozemcích parc. č. 2790** (výměra odnětí 1400 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 136806 m²) **a parc. č. 2791** (výměra odnětí 250 m², druh pozemku orná půda, celková výměra pozemku 150919 m²) **v k. ú. Česká Ves.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 3. 6. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní list dokumentace, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, geologický průzkum, doplněny byly podklady pro odnětí zem. půdy ze ZPF.

Dokumentace řeší výstavbu kabelového vedení 110kV, vybudování nové rozvodny 110/35kV na pozemku 2092/7, v k. ú. Česká Ves a připojení zemním kabelem 110kV o délce cca 650 m k připojovacímu místu v TR Česká Ves 110kV ČEZd.



Záměr bude sloužit pro vyvedení výkonu z plánovaného navazujícího záměru investora na výstavbu VTE o výkonu cca 40 MW. Bude se jednat o bezobslužný objekt bez přístupu veřejnosti dovnitř oploceného areálu.

TR Česká Ves je stávající areál rozvodny 110kV, který se nachází na okraji obce. Na pozemku rozvodny je v současné době venkovní rozvodna 110kV. U připojovacího vývodového pole AEA08 bude vybudována zemnicí síť, betonový základ, ocelová konstrukce a umístěna kabelová koncovka a svod kabelu 110kV. Následně kabel bude položen po pozemcích ČEZd pod vnitřní komunikaci a zatravněné plochy.

Samotné vedení kabelu 110kV se plánuje po pozemcích mimo zastavěné plochy. Bude využito plochy dopravní infrastruktury, plochy zemědělské, plochy les na nelesní půdě. Uložení kabelu bude v hloubce min 1,3 m do vršku kabelu pod zemí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odnímaná zemědělská půda spadá do III. třídy ochrany (BPEJ 83424), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotou 16. Jedná se tedy o produkčně málo významné půdy.

S ohledem na charakter stavby je odníмана pouze nejnutnější plocha ZPF.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě bude na pozemku parc. č. 2790 v k. ú. Česká Ves v rámci stavby rozvodny



umístěn vsakovací objekt a zbylá plocha pozemků bude zatravněna, čímž bude zadržování vody v krajině dostatečně zajištěno.

Uvedené funkce předmětného záměru jsou důvodem toho, že za odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Regina
Weiserová
dne 25.07.2025 08:48

.....