



Záměr: Z/2025/123244
Řízení: R/2025/125214
Č.j.: R/2025/125214/2

Dne: 28.07.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
MAP Building s.r.o.
Karla Čapka 553/6
79001 Jeseník

vhwbwm9

Vyřizuje: Regina Weiserová
Tel: 584 498 422

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podalo



Město Jeseník, IČ: 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, které na základě plné moci zastupuje MAP Building s.r.o., IČ: 14385961, Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník

(dále jen „žadatel“) ze dne 2. 7. 2025 pro záměr

"Mateřská škola Karla Čapka Jeseník - přístavba hygienického zázemí"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 751/6 a 751/12 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracoval MAP Building s.r.o. v červnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 2. 7. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní list dokumentace, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy.



Dokumentace řeší novou přístavbu ke stávajícímu objektu občanského vybavení – mateřské škole. Na místě plánované přístavby se v současnosti nachází objekt s plochou střechou a zděným stěnovým nosným systémem. Tento objekt však nevyhovuje budoucím potřebám, zejména z hlediska potřeby hygienického zázemí pro děti a pedagogický personál při pobytu na školní zahradě – nachází se zde pouze jedno WC pro děti v nevytápěném prostoru.

Stávající objekt svým vzhledem dále nekoresponduje s hlavní budovou mateřské školy ani s druhou přístavbou, obě přístavby jsou viditelné z veřejného prostranství. Na rozdíl od stávající dřevem opláštěné přístavby zastřešení schodiště do prostoru 1PP se svislým obkladem a pultovou střechou působí stávající zděná přístavba vizuálně nesourodě. Z těchto důvodů bude objekt s plochou střechou zcela odstraněn a nahrazen navrhovanou přístavbou.

Nový objekt bude jednopodlažní, nepodsklepený, s obdélníkovým půdorysem a zastřešený dřevěným krovem pultového tvaru. Vnitřní dispozice přístavby zahrnuje zádveří, vyrovnávací schodiště do 1NP, WC pro děti (se třemi záchody, pisoárem a dvěma umyvadly – případně dvojumyvadlem), předsíní s umyvadlem a samostatné WC.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:



Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Stavba se nachází na území CHKO Jeseníky, proto příslušná k vyjádření z hlediska zájmů ochrany přírody je AOPK ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky se sídlem v Jeseníku, Šumperská 93.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Přílohy:

- 1 Koordinační situační výkres

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal
Regina Weiserová
dne 28.07.2025 13:43

.....