

Tato situace byla ověřena odborem životního prostředí a je
přílohou jednotného environmentálního stanoviska
spis. značky: R/2025/124545
ze dne 30.7. 2025
podpis

Městský úřad Jeseník
Odbor životního prostředí

orná půda

3506/86

Město Javorník
nám. Svobody 154
790 70 Jeseník

orná půda

3506/14

orná půda

3506/14

orná půda

3506/5

RD č.p. 636

3506/89

orná půda

3506/3

orná půda

3506/12

orná půda

3506/26

SJ

orná půda

3506/27

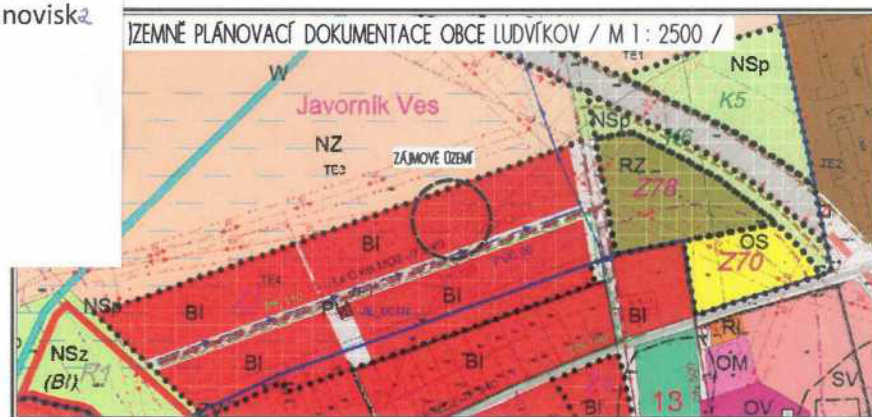
orná půda

3506/28

orná půda

3506/29

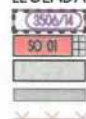
100



POPIS ÚPD

PODLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA JAVORNÍK, VYDANÝ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÍ POKYNU ZASTUPITELSTVEM MĚSTA JAVORNÍK Z 18. 03. 2018, JE PŘEDMĚTNÝ POZEMEK PARCELE 3506/14 SOUČÁSTÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚN - PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ BL. S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH JAKO PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ JSOU MOŽNÉ STAVBY GARÁŽÍ A PŘÍSTŘEŠKOVÝCH, SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ. KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU (KZP) = 0,30, MAX. VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY = 2NP A PODKROVÍ.

LEGENDA



ZÁJMOVÝ POZEMEK: parc. č. 3506/14, I.LV. 848, orná půda - výměra dle KN = 948,0 m²; POZEMEK S OCHRANOU ZPF - BPEJ 522/2
NOVOSTAVBA OBJEKTU RODINNÉHO DOMU S TERASOU, zastavěná plocha dle PD: RR 59,0 m² + terasa 29,0 m² = CELKEM 88,0 m²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - sjezd + silniční ve středě pro parkování osobních vozidel do 3,5 l v betonových obrubách 80 mm = CELKEM 72,0 m²
OKAPOVÝ CHODNÍK - SYPANÝ KAČÍREK = CELKEM 8,0 m²
NOVÉ PLETIVOVÉ OPLOČENÍ do v. 1,50 m S BRANKOU (č. 110 m) A S POSUVNOU BRÁNOU (č. 3,50 m)

KZP

UVAŽOVANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM = 59,0 m² (ISO 01 RD) + 29,0 m² (terasa) + 72,0 m² (zpevněné plochy vč. obrub) + 8,0 (okapový chodník) = 168,0 m²
VÝPOČET KOEFICIENTU ZASTAVĚNÍ POZEMKU: 168,0 / 948,0 = 0,18 < 0,3 = KZP je vyhovující.

ZPF

UVAŽOVANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM = 168,0 m² = PŘEDMĚT ODNĚTÍ ZE ZPF (BPEJ 522/2)

HRANICE KATASTRÁLNÍ MAPY - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Javorník-ves 657956

HRANICE POŽÁRNÍ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU - ODSÚP

HRANICE ODDĚLOVACÍ PLOCHY

LEGENDA SÍTÍ

ISTÁVÁJÍCÍ

PODZEMNÍ VNĚJŠÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ

NADZEMNÍ VNĚJŠÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 kV

VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - STOKA S DN 250 KG 2000 PP

VNĚJŠÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE - STOKA S DN 300 KG 2000 PP

PODZEMNÍ VODOVODNÍ ŘAD - V DN 100 PE 100 RC

PODZEMNÍ NTL PLYNOVOD - P DN 100 PE 100 RC s přeliskem SDR 17,6

PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NNT CYKY 4x10 mm²PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NNT 0,4 kV, 2x AXYKY 3x120+70 mm²

LEGENDA SÍTÍ

NOVÉ PŘIVODNÉ PODZEMNÍ VEDENÍ

VNĚJŠÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - PVC KG SNO DN 160 mm - napojeno do stávající kanalizační šachty (napojovací bod) na zájmovém pozemku p.č. 3506/14

VNĚJŠÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE - PVC KG SNO DN 160 mm - napojeno do stávající kanalizační šachty (napojovací bod) na zájmovém pozemku p.č. 3506/14

VNĚJŠÍ VEDENÍ PITNÉ VODY - PE DN 32 mm - napojeno do nové vodoměrné šachty (napojovací bod) na zájmovém pozemku p.č. 3506/14

EL. NÁPOJENÍ EPS KABELEM CYKY 5x10 mm² ZE STÁVAJÍCÍ EL. ŠACHTY SP2 (napojovací bod)

± 0,000 = podoba INP = 283,50 mm

zodp. projektant:	Ing. Ivo Galík	IČ: 42774683; Dobrovského 157/25, 779 00 Olomouc	ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
vypracoval:	Petr Laboš, DS	IČ: 74451251; UDS kufelu; tel: +420 724 421 817; E-mail: petr.labos@gmail.com	Sokolův 292; 793 76 Žitavě Hory
vlastník pozemku:	Město Javorník, nám. Svobody 154, 790 70 Jeseník		
stavebník:	Město Javorník, nám. Svobody 154, 790 70 Jeseník		
akce:	NOVOSTAVBA OBJEKTU RODINNÉHO DOMU na pozemku p. č. 3506/14 v k. ú. Javorník-ves		
výkres:	CELKOVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES		
mřížka:	1500	část:	C.2

POZNÁMKA

- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DLE ČSN 75 6101 - STOKOVÉ SÍTĚ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DLE ČSN 75 5411 (755411)

- PŘI KRÍŽENÍ BUDE DODRŽENA ČSN 73 60 05 - PROSTOROVÉ USPORÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- ZAKRESLENÍ SÍTÍ JE ORIENTAČNÍ, PŘED ZAČÁTKEM VÝKOPOVÝCH PRACÍ STAVEBNÍK (DODAVATEL STAVBY) ZAJISTÍ VYTÝČENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ !!