



Záměr: Z/2025/114795
Řízení: R/2025/116325
Č.j.: R/2025/116325/3

Dne: 04.08.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník
vhwbwm9

Adresát:
Eva Zapalačová
Šumperská 135
Bukovice
79001 Jeseník

Vyřizuje: Regina Weiserová
Tel: 584 498 422

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



..... kterého na základě plné moci zastupuje **Ing. Eva Zapalačová, IČ: 75364468, Šumperská 135, 790 01 Jeseník**

(dále jen „žadatel“) ze dne 20. 6. 2025 pro záměr

"Přístavba terasy u rodinného domu č. p. 39, Vápenná"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 14 a st. p. 7 v k. ú. Vápenná, dle dokumentace, kterou zpracovala Ing. Eva Zapalačová v červnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním materiálem. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek (např. úkapy pohonných hmot a olejů ze stavebních strojů). Stavební materiál a odpad budou skladovány tak, aby ani při zvýšených průtocích nemohlo dojít k jejich splavení do vodního toku.
2. V korytě vodního toku nesmí být ukládán stavební materiál. Na březích koryta nebude skladován lehce odplavitelný stavební materiál, závadné látky, stavební odpad, vytěžená zemina. Bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splavení do vodního toku.
3. Stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích nebo doprovodnými jevy.



4. Stavebník nese veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně majetku před povodněmi.
5. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 20. 6. 2025 a doplnění podání ze dne 30. 6. 2025 a 22. 7. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, stanovisko správce toku a povodí.

Dokumentace řeší přístavbu terasy k rodinnému domu č.p. 39, který leží na parcele č. st. 7 a parc. č. 14 v k. ú. Vápenná. Je navržena po celé délce jižní a západní strany objektu. Se stávajícím rodinným domem je propojena na jižní straně balkonovými dveřmi a na západní straně vstupními dveřmi. V každé své části navazuje také prostřednictvím schodů na stávající terén. Svislé konstrukce terasy budou provedeny zděním, a to z bednicích tvárnic. Její podlaha bude asi 1 m nad úroveň stávajícího terénu. Nášlapná vrstva bude tvořena nezámrznou keramickou dlažbou. Terasa není zastřešena.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Vodní hospodářství
- Odpadové hospodářství



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona a dospěl k závěru, že pokud budou respektovány výše uvedené podmínky, není předmětná stavba v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a zvláštními předpisy,
- Správce povodí posoudil vliv záměru na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů podzemních vod podle "Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018".
- Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.
- Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, v rámci možností bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.



Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1 vodního zákona).
- Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

- 1 Koordinační situační výkres

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal
Regina Weiserová
dne 04.08.2025 13:41



.....