

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/51460/2025/SÚ/Kaš
Sp. značka: MJ/20726/2021
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 03.09.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Dana Kašparová
Telefon: +420 584 498 146

Obec Hradec-Nová Ves, Hradec-Nová Ves č.p. 12, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1

OZNÁMENÍ

VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC – NOVÁ VES

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 46 odst. 1 písm. c) a § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 96 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **konání veřejného projednání návrhu**

Změny č. 1 Územního plánu Hradec – Nová Ves.

Pořizovatel po dohodě s určeným zastupitelem nařizuje veřejné projednání v souladu s § 96 odst. 2 stavebního zákona a oznamuje veřejnou vyhláškou místo a dobu jeho konání.

Veřejné projednání se koná

ve středu 8. října 2025 v 15:00 hodin

v objektu Klubu (bývalá škola v Nové Vsi) na adrese Hradec - Nová Ves č.p. 142.

Návrh Změny ÚP je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a), ve spojení s § 111 odst. 5 a za použití § 334b stavebního zákona zveřejněn:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese pořizovatele (město Jeseník): **www.jesenik.cz** (v sekci Město a městský úřad – Územní plánování – Územní plány obcí - Aktuálně projednávané dokumentace); přímý odkaz: <https://jesenik.cz/cz/mesto-a-mestsky-urad/61-uzemni-plany-obci.html>
- do návrhu Změny ÚP je možné nahlédnout rovněž u pořizovatele **na Městském úřadě Jeseník**, Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Tovární 4/1287, kancelář č. 102 (úřední dny: pondělí, středa 8.00 - 17.00 hod., mimo úřední dny: úterý, čtvrtek 8.00 -14.00 hod., pátek 8.00 - 13.00 hod. – po telefonické dohodě),

a to v období: **od 04.09.2025 do 23.10.2025.**

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hradec – Nová Ves (dále jen „Změna ÚP“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Hradec – Nová Ves na svém 4. zasedání dne 08.06.2023 z vlastního podnětu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen " zákon č. 183/2006 Sb."). Pokyny pro

zpracování Změny č. 1 Územního plánu Hradec – Nová Ves byly součástí schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Hradec – Nová Ves.

Návrh Změny ÚP již byl zpracován podle nového stavebního, tj. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), účinného od 01.07.2024. Součástí návrhu Změny ÚP je rovněž převod územního plánu do jednotného standardu v souladu s § 59 stavebního zákona. Projednání návrhu Změny ÚP se řídí mimo jiné přechodnými ustanoveními stavebního zákona, konkrétně zněním § 334b, kdy do 30.06.2026 lze povinnost zveřejnit dokument v národním geoportálu územního plánování splnit zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup s uvedením data jeho uveřejnění.

Poučení:

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání** uplatnit k návrhu Změny ÚP **písemně své připomínky (tj. do 23.10.2025).**

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky lze uplatnit též prostřednictvím formuláře, který je dostupný na adrese www.jesenik.cz (v sekci Město a městský úřad – Územní plánování – Územní plány obcí - Aktuálně projednávané dokumentace); přímý odkaz: <https://jesenik.cz/cz/mesto-a-mestsky-urad/61-uzemni-plany-obci.html>

Připomínky zasílejte písemně do 23.10.2025 na adresu pořizovatele - Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územní plánování, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník, IDDS: vhwbm9.

„otisk razítka“

Ing. Dana Kašparová
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Toto oznámení je doručeno 15. dnem ode dne vyvěšení, vyvěšeno bude od 04.09.2025 do 24.10.2025 na úřední desce pořizovatele MěÚ Jeseník (ÚD města Jeseník), na úřední desce obce Hradec – Nová Ves a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Obdrží:

1. Město Jeseník, Úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
2. Obec Hradec-Nová Ves, IDDS: a5xbky5 – na úřední desku