



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JESENÍK, JUDr. Alan Havlice, soudní exekutor
Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník; tel: 584 411 112, 581 112 200; IČ: 03372537
DIČ: CZ6608111400; e-mail: info@exekutor-jesenik.cz, www.exekutor-jesenik.cz, ID DS pc9n3t6

č.j. 197 EX 2742/24-112

zn. opr. 22-002541:3100

Usnesení o nařízení dražebního roku (dražební vyhláška) – elektronická dražba

Soudní exekutor JUDr. Alan Havlice, Exekutorský úřad Jeseník, se sídlem Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, vydaného Okresním soudem v Liberci dne 28.03.2023 č.j. 74 EXE 59782/2023-16, podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Liberci č.j. 19 C 288/2022-18 ze dne 30.11.2022,

proti povinnému: Horna Jiří, bytem Křižany č.p. 340, Křižany, dat. nar.: 25.07.1998

na návrh oprávněného: ČEZ Prodej, a.s., se sídlem Duhová 425/1, Praha, IČ: 27232433, práv. zast.
advokátem JUDr. Daniel Volopich, advokát, se sídlem Vlastina 602/23, Plzeň,
PSČ: 323 00, IČ: 12844012

k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému pohledávku ve výši 3.487,29 Kč s příslušenstvím
a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného
uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o:

**I. Nařizuje se elektronická dražba nemovitých věcí uvedených ve výroku II., která se koná
prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

www.portaldrazeb.cz

**Datum a čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 07.01.2026 v 11:00 hod., od
tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 07.01.2026 v 11:30 hod. Dražba se však koná
do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v
platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem
ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení
dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání,
postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž
by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá
podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu
www.portaldrazeb.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím
provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České
republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na
el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na
technickém nosiči dat.

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
747	4169	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 564052 Hlavičice
 Kat.území: 639010 Vápno List vlastnictví: 48
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, po schválení ověřeného uživatele za dražitele v dané dražbě se automaticky vygeneruje unikátní identifikační číslo, které slouží jako jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor dražitele v průběhu dražby, následně může přiřazovat. Unikátní identifikační číslo se

zobrazuje třetím osobám, samotný dražitel u svých příhozů bude mít vedle identifikačního čísla i své uživatelské jméno.

- V. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství činí částku ve výši **57.000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Alana Havlice, Exekutorský úřad Jeseník, sp.zn. 2742/24 – 110 ze dne 18.08.2025 na základě posudku znalce Znalecká společnost s.r.o. ze dne 30.05.2025, pod č.j. 028039/2025, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství.
- VI. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **dvou třetin** výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, tj. **ve výši 38.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **3.000,- Kč**.

Příhozy se činí tak, že lze využít tlačítko s funkcí automatického příhozu, které zajistí příhoz ve výši minimálního příhozu nebo do příslušného okénka dražitel vypíše vždy celou částku navýšenou o výši svého příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě) a pro dražitele, kteří jsou spoluvlastníky dražené nemovité věci – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě) nebo je spoluvlastníkem dražené nemovité věci a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo (nebo právo zpětné koupě), případně spoluvlastníku.

Učiní-li nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem (nebo výhradou zpětné koupě) nebo více spoluvlastníků, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem (nebo výhradou zpětné koupě) či spoluvlastníkovi, který učinil své podání nejdříve.

- VII. **Výše jistoty se stanoví částkou 19.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 257297911/0300, vedeného u ČSOB, a.s.** nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Jeseníku. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo 274224 a s uvedením specifického symbolu**, který je v případě fyzické osoby její rodné číslo a v případě právnické osoby její identifikační číslo. **K plnění na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

- VIII. Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: **nejsou**.

- IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l) o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však takový návrh podán, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l) odst. 1 a 2 o.s.ř.).

- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání, tj. nejpozději do 02.01.2026, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VIII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení (výměnkáře), aby takové právo soudnímu exekutorovi nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání oznámil a doložil ho listinami, tj. nejpozději do 02.01.2026, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději tři pracovní dny před zahájením prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p) odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje, že podání vylučovací žaloby lze prokázat nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání, tj. 02.01.2026.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XVI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo právo zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo právo zpětné koupě k vydražené nemovité věci udělením příklepu zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo právo zpětné koupě, musí je prokázat příslušnými listinami nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání, tj. nejpozději dne 02.01.2026.

Současně soudní exekutor upozorňuje osoby, že dle § 3062 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonné předkupní právo spoluvlastníků dle § 140 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, účinném do dne 31.12.2013, zaniklo uplynutím jednoho roku ode dne nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. dnem 1.1.2015, což neplatí v případě spoluvlastnictví k zemědělskému závodu nebo rodinnému závodu. Pokud se však jedná o prodej spoluvlastnického podílu a zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby, pak učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu dle § 338 odst. 2 o.s.ř. příklep.

XVII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.portaldrazeb.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.
Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.portaldrazeb.cz a doručí se osobám dle § 336k) o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jeseník 05. listopadu 2025

JUDr. Alan Havlice, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Hana Hockicko
pověřen(a) soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněný
- další oprávněný
- povinný
- osoby s předkupním právem
- osoby se zástavním právem
- osoby, kterým se doručují usnesení o určení ceny nemovitosti dle § 336a o.s.ř.
- osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky
- osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem
- finanční úřad
- obecní (městský) úřad dle trvalé bydliště povinného (vyvěsit na úřední desku)
- obecní (městský) úřad, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
- obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc
- orgán OSSZ
- zdravotní pojišťovna
- katastrální úřad
- spis
- vyvěšení na úřední desce

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.