



Záměr: Z/2025/198373
Řízení: R/2025/202508
Č.j.: R/2025/202508/2

Dne: 08.12.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
Miroslava Gigimovová
Znojemská 1116
69123 Pohořelice

vhwbwm9

Vyřizuje: MARTIN KŘENEK
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
kterého na základě plné moci zastupuje **STI technology spol. s r.o.,**
IČ: 06784526, Lednická 63/93, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav
v zastoupení **Mgr. Miroslava Gigimovová, IČ: 88159485, Znojemská 1116, 691**
23 Pohořelice

(dále jen „žadatel“) ze dne 23. 10. 2025 pro záměr

**"Základnová stanice veřejné komunikační sítě CETIN a.s. JEKAM - BÍLÁ
MÍSTA II"**

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 504 v k. ú. Kamenička u Bílé Vody, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. STI technology spol. s r.o., Bc. Tomáš Kalivoda a Ing. Pavel Magnusek v říjnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Žadatel zajistí řádnou skrývku ornice v místech umístění konstrukce stožáru o mocnosti 15 cm dle výsledků provedeného pedologického průzkumu. Celý získaný objem ornice, tzn. cca 4 m³, bude rozprostřen na neskrývané části pozemku parc. č. 504 v k. ú. Kamenička u Bílé Vody určené k dočasnému odnětí (plocha odnětí 144 m² pod společným oplocením). Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz situace stavby).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.



4. Schvaluje se plán rekultivace dotčené části pozemku. Po ukončení provozu zařízení a demontáže technologie budou odstraněny veškeré konstrukční prvky a terén bude navrácen do původního stavu. Po ukončené rekultivaci bude dotčený pozemek vrácen do ZPF v kultuře orná půda.
5. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za dočasně odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 144 m² nebudou stanoveny odvody. Orientační výši odvodů činí 24 Kč/rok a v takovém případě se odvody dle § 15 odst. 3 písm. b) zákona o ochraně ZPF neplatí.

II.

Příslušný orgán ochrany ZPF z hlediska ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlasí s **dočasným odnětím** zemědělské půdy ze ZPF **o celkové výměře 144 m²**. Odnětí se povoluje **na dobu 20 let** od zahájení realizace záměru "Základnová stanice veřejné komunikační sítě CETIN a.s. JEKAM - BÍLÁ MÍSTA II" **na pozemku parc. č. 504** (druh pozemku orná půda, celková výměra pozemku 78456 m²) **v k. ú. Kamenička u Bílé Vody**.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 23. 10. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, substituční plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, pohledy a podklady pro dočasné odnětí zem. půdy ze ZPF.



Dokumentace řeší výstavbu nové základové stanice lokality JEKAM. Na lokalitě bude provedeno dočasné osazení nové technologie. Bude provedeno osazení anténního nosiče. Na něj bude provedena instalace 2 ks antén ASI4517R3v18. Technologie bude umístěna uvnitř technologického kabinetu MICOS 2000 v oploceném areálu. Uvnitř se bude nacházet zdroj EM9 s 4x RECT 2000W, ODE, CISCO, BB 6621 + BB 6651, 2x sada AKU V-LFP48100S.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany ZPF po posouzení žádosti včetně všech příloh uznal přípustnost navrženého dočasného odnětí dotčené části pozemku ze ZPF především proto, že předloženou dokumentací bylo prokázáno respektování zásad plošné ochrany ZPF obsažených v § 4 zákona o ZPF v následujícím rozsahu: umístění předmětného záměru je v souladu s územním plánem, v důsledku realizace navrhovaného odnětí nedojde k narušení organizace ZPF, sítě zemědělských účelových komunikací, ani k ovlivnění odtokových poměrů. Orgán ochrany ZPF má za to, že navrhované řešení je z hlediska ochrany ZPF a dalších zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější.

Odnímaná část zemědělské půdy spadá do IV. třídy ochrany (BPEJ 65111), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotou 29, kdy se jedná o velmi málo produkční půdy.

Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skryvkou ornice, jejím uložením a následným využitím v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy



k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě nedojde k takovému negativnímu ovlivnění přirozeného zasakování srážkových vod, které by vyžadovalo kompenzační opatření.

Za dočasné odnětí dotčené části pozemku ze ZPF se dle ustanovení § 12 odst. 3 písm. b) zákona o ochraně ZPF odvody nepředepisují.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 08.12.2025
17:15



.....