

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/66311/2025/SÚ/Ve

Jeseník 12.12.2025

Sp. značka: MJ/65002/2025

Záměr: Z/2025/119912

Řízení: R/2025/208145

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Monika Veselá

Telefon: +420 584 498 145 / e-mail: monika.vesela@jesenik.cz

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 08425817, Duhová 3/1531, 140 00 Praha,
kterou zastupuje Petr Muzikant, IČO 74817302, nar. 07.12.1970, Váchalova 1/1388, 790 01
Jeseník**

(dále jen "stavebník") dne 27.06.2025 podal žádost o povolení záměru:

**SEK, optické kabely Telco Infrastructure, s.r.o.- Jeseník, 8. etapa rozšíření sítě
Jeseník**

Staveniště č. 1 ulice Kalvodova

Staveniště č. 2 ulice Sokola Tůmy, Priessnitzova, Alšova

Staveniště č. 3 - 6 ulice Priessnitzova

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1297/17, 1297/18, 1297/19, 1297/20, 1321/2, 1321/3, 1321/4, 1545/5, 1753/8, 1856, 1858, 1860/1, 1860/3, 1907/1, 1909/1, 2425/15, 2484/7, 2486, 2496/1 v katastrálním území Jeseník. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2025 (dále jen „liniový zákon“). Dle § 1 odst. 11 se infrastrukturou elektronických komunikací pro účely tohoto zákona rozumí stavba komunikačního vedení veřejné komunikační sítě jako technické infrastruktury elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek.

Záměr obsahuje:

stavbu nového podzemního vedení sítě elektronických komunikací – optické kabely v konfiguracích FTTB (dále jen „SEK“). Nová SEK je navržena na šesti staveništích: staveniště č. 1 na ul. Kalvodova, staveniště č. 2 na ul. Sokola Tůmy, ul. Priessnitzova a ul. Alšova, staveniště č. 3- 6 na ul. Priessnitzova. Přípojky k jednotlivým objektům, provedené silnostěnnými mikrotrubičkami 12/8 mm, nejsou předmětem tohoto řízení (§ 2i odst. 1 liniového zákona).

Hlavní trasa bude řešena HDPE trubkami 40/33 mm. Celková délka trasy navrženého podzemního vedení SEK je 1028 m. Podzemní SEK bude uložena v hloubkách 0,6-1,2 m. Do

chrániček SEK budou nainstalovány (zafouknuty) optické x-vláknové kabely zatím neznámé kapacity přenosu dat (až s rychlostí x Gbit/s). Ochranné pásmo komunikačního vedení, konkrétně ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 0,5 m po stranách krajního vedení.

Nová SEK bude napojena ze stávající podzemní SEK:

- staveniště č. 1 na ul. Kalvodova- parc. č. 1909/1
- staveniště č. 2 na ul. Sokola Tůmy- parc. č. 1860/3 a na ul. Priessnitzova- parc. č. 2484/7
- staveniště č. 3 na ul. Priessnitzova- parc. č. 2484/7
- staveniště č. 4 na ul. Priessnitzova- parc. č. 2484/7
- staveniště č. 5 na ul. Priessnitzova- parc. č. 2484/7
- staveniště č. 6 na ul. Priessnitzova- parc. č. 2484

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. - po telefonické či e-mailové domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1907/2, 1907/6, 1907/7, 1907/8, 1907/4, 1907/5, 1860/7, 1860/24, 1860/8, 1860/22, 1755/6, 1755/7, 1639, 1638, 1637/3, 1297/15, 1297/8, 1297/7, 1297/16, 1483/3, 1545/3, 1285, 1322 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jeseník č.p. 1033 a č.p. 985

Poučení:

Dle § 190 odst. 1 stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3 § 190 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2025 (dále jen „liniový zákon“). O této skutečnosti musí být dle § 2 odst. 1 liniového zákona v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni. Tento zákon zapracovává příslušné předpisy Evropské unie) a upravuje postupy při přípravě a povolování staveb dopravní, vodní, energetické a těžební infrastruktury, infrastruktury pro ukládání oxidu uhličitého, infrastruktury elektronických komunikací a strategických investičních staveb, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, povolování a následný soudní přezkum správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami. Tento zákon dále upravuje v návaznosti na přímo použitelný předpis Evropské unie výkon státní správy a postup při povolování projektů společného zájmu a postup při přijímání rozhodnutí o určení oblasti jako údolí pro urychlení zavádění technologií pro nulové čisté emise.

V řízení podle liniového zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Stavební úřad tímto oznamuje, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu **3 dnů od skončení lhůty**, určené k podání námitek (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. - po telefonické či e-mailové domluvě). Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 190 odst. 1 stavebního zákona. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s § 72 správního řádu oznámeno.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk razítka“

Monika Veselá
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Obdrží:Účastníci řízení§ 182 písm. a) stavebního zákona:

Petr Muzikant, IDDS: k3s3nsv

zastoupení pro: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 3/1531, 140 00 Praha

§ 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

§ 182 písm. c) stavebního zákona:

Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, IDDS: ur4k8nn

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Priessnitzovy léčebné lázně a.s., IDDS: f63fprw

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník, IDDS: z49per3

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

Jiří Juřena, Lipovská č.p. 630/109, 790 01 Jeseník 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

§ 182 písm. d) a e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1907/2, 1907/6, 1907/7, 1907/8, 1907/4, 1907/5, 1860/7, 1860/24, 1860/8, 1860/22, 1755/6, 1755/7, 1639, 1638, 1637/3, 1297/15, 1297/8, 1297/7, 1297/16, 1483/3, 1545/3, 1285, 1322 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jeseník č.p. 1033 a č.p. 985

Vlastníci veřejné technické infrastruktury:

GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Technické služby Jeseník a. s., ČD – Telematika,a.s.

Dotčené orgány:

MěÚ Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, IDDS: e52cdsf

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany přírody, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ZPF, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

Na vědomí hlavní projektant:
Petr Muzikant, IDDS: jtbthjz

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.