



Záměr: Z/2025/194984
Řízení: R/2025/199015
Č.j.: R/2025/199015/3

Dne: 29.12.2025

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
Projednání staveb s.r.o.
Malhostovická 344
66424 Drásov

vhwbwm9

Vyřizuje: MARTIN KŘENEK
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



VEMAR s.r.o., IČ: 46961780, tř. Kpt. Jaroše 1927/8, 60200 Brno, kterého na základě plné moci zastupuje Projednání staveb s.r.o., IČ: 21383421, Malhostovická 344, 66424 Drásov

(dále jen „žadatel“) ze dne 20. 10. 2025 pro záměr

"Stavební úpravy objektu pro bydlení, Myslbekova 1455/15, Jeseník"

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1660 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. ATELIER 2005, s.r.o., Ing. arch. Ladislav Müller v říjnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu realizace záměru dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 20. 10. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy a pohledy.



Dokumentace řeší stavební úpravy objektu pro bydlení. Stavba má obdélníkový půdorys o rozměrech 21,37 x 8,06 m, který tvoří kamenná podezdívka, v tomto případě je to celé podzemní podlaží. Delší strana obdélníkového půdorysu bude zkrácena na severozápadní štitové straně odstraněním hospodářského zázemí na úrovni podzemního podlaží a místnosti na úrovni přízemí. K novému využití a stavebně technické obnově bude ponechána stávající část o půdorysném rozměru 15,75 x 8,06 m. Tady budou v maximálně možném rozsahu zachovány obvodové stěny za předpokladu provedení tepelných izolací a nového opláštění smrkovými deskami. Štitová stěna po odstranění hospodářských místností bude provedena nově. Na podzemním půdorysu bude zděná technologie a přízemí včetně štítu střešního prostoru bude dřevěné, odpovídající konstrukčně ponechaným částem obvodových stěn. Dispoziční členění bude upraveno v celém půdorysu přízemí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana lesa
- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z podkladů žádosti je patrné, že realizace záměru je na pozemcích do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů se záměrem souhlasí za podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu realizace záměru dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytkové zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.

Za předpokladu splnění výše uvedené podmínky orgánu státní správy lesů realizací záměru nebudou ohroženy předpoklady pro zachování lesa, péči o les



a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace (PD) postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Dle PD bude před zahájením stavebních prací vyhotoven odborný znalecký posudek za účelem ověření přítomnosti azbestu ve stavbě. V PD jsou reflektovány požadavky právních předpisů kladené na nakládání s odpadem obsahujícím azbest, spočívající především v zabránění uvolňování azbestových vláken nebo azbestového prachu do ovzduší.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s dotčením pozemků do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona);
- vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti



rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 29.12.2025
09:09