



Záměr: Z/2025/235144
Řízení: R/2025/241171
Č.j.: R/2025/241171/2

Dne: 22.01.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
MAP Building s.r.o.
Karla Čapka 553/6
79001 Jeseník

vhwbwm9

Vyřizuje: MARTIN KŘENEK
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



Albert Michler Distillery Int. s.r.o., IČ: 02673142, třída Kpt. Jaroše 1922/3, 602 00 Brno, kterého na základě plné moci zastupuje MAP Building s.r.o., IČ: 14385961, Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník

(dále jen „žadatel“) ze dne 16. 12. 2025 pro záměr

"Stavební úpravy objektu, č. p. 1348 v Jeseníku"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 97/4 a 97/5 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. MAP Building s.r.o., Ing. Lukáš Pražák, Leona Malachtová a Ing. Ladislav Oravec v říjnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 16. 12. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy a pohledy.

Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu č. p. 1348, jejichž cílem je vytvoření objektu s převažujícím způsobem užívání pro bydlení. Stavebními



úpravami dojde k vybudování bytových jednotek v dosud nevyužitých podlažích a k provedení kompletních vnitřních úprav, včetně dokončení povrchů, konstrukcí a technických instalací. Stávající objekt se skládá ze dvou částí – dominantní obdélníkové budovy o čtyřech nadzemních podlažích s podkrovím a navazující dvoupodlažní přístavby, která je celá přístupná z exteriéru po venkovním schodišti. Předmětem stavebních úprav je pouze hlavní část objektu. Nově budou realizovány stěny a příčky pro vytvoření požadované dispoziční struktury, dále vnitřní rozvody, podlahy, podhledy a dva balkony ve 4NP. Ve 2. NP budou vybudovány tři nové bytové jednotky (byt č. 1 dispozice 2+kk, byt č. 2 dispozice 2+kk, byt č. 3 dispozice 1+kk). Ve 3. NP vzniknou čtyři nové bytové jednotky (byt č. 4 dispozice 2+kk, byt č. 5 dispozice 2+kk, byt č. 6 dispozice 1+kk, byt č. 7 dispozice 1+kk). Ve 4. NP bude zřízena jedna nová bytová jednotka (byt č. 8 dispozice 2+kk) s možností využití podkrovního prostoru jako půdního úložného prostoru.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem,



nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Upozornění:

Stavba se nachází na území CHKO Jeseníky, proto příslušná k vyjádření je AOPK ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky se sídlem v Jeseníku, Šumperská 93.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 22.01.2026 07:53

.....