



Záměr: Z/2025/201615
Řízení: R/2025/206611
Č.j.: R/2025/206611/2

Dne: 22.01.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
Martin Kavka
Žižkova 1281/12
79501 Rýmařov

vhwbwm9

Vyřizuje: MARTIN KŘENEK
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala



Obec Lipová-lázně, IČ: 00302929, Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně,
kterou na základě plné moci zastupuje **Bc. Martin Kavka, IČ: 08307237,**
Žižkova 1281/12, 795 01 Rýmařov

(dále jen „žadatel“) ze dne 30. 10. 2025 pro záměr

"Chodník podél silnice II/369, k.ú. Horní Lipová"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. st. 149/1, st. 335, st. 333 a st. 331/1 a parc. č. 927/1, 927/4, 928, 933, 1607/1, 1604, 1599, 1586, 1585, 1623/2, 1582/1, 1624, 1597/1, 1520/1, 940/3, 1607/4, 1627, 1581/5, 1524/3, 1581/1, 1581/4, 1597/4 a 1628 v k. ú. Horní Lipová a parc. č. 474/1, 477/18 a 475 v k. ú. Dolní Lipová, dle dokumentace, kterou zpracoval Bc. Martin Kavka v březnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Žadatel zajistí řádnou skryvku ornice v místech a v mocnosti 0,10 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 927/1, 927/4, 928, 1599, 1586 a 1585 v k. ú. Horní Lipová) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemcích parc. č. 927/1, 927/4, 928, 1599, 1586 a 1585 v k. ú. Horní Lipová. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
2. Žadatel zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz situace odnětí ZPF).
3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují (viz souhrnná technická zpráva bod B.2.6 – SO301).



4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 240 m² nebudou stanoveny odvody.

II.

Příslušný orgán ochrany ZPF z hlediska ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF o **celkové výměře 240 m²** za účelem výstavby chodníku **na pozemcích parc. č. 927/1 (výměra odnětí 42 m², druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku 439 m²), parc. č. 927/4 (výměra odnětí 16 m², druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku 16 m²), parc. č. 928 (výměra odnětí 98 m², druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku 351 m²), parc. č. 1599 (výměra odnětí 53 m², druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku 763 m²), parc. č. 1586 (výměra odnětí 8 m², druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku 660 m²) a parc. č. 1585 (výměra odnětí 23 m², druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku 946 m²)** v k. ú. Horní Lipová.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 30. 10. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, hydrogeologický posudek, stanovisko AOPK ČR - RP Olomoucko, oddělení SPRÁVA CHKO JESENÍKY, č. j.: SR/0645/OM/2022 - 2 a podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF.



Dokumentace řeší výstavbu nového chodníku podél silnice II/369 v obci Lipová-lázně v délce cca 430 m. Celková délka řešeného úseku je cca 580 m. Chodník je navržen z betonové zámkové dlažby v základní šířce 1,50 - 2,00 m s lokálním zúžením až 1,15 m, lemován bet. chodníkovými obrubníky a směrem do komunikace silničními bet. obrubníky s přídlažbou. Součástí stavby je rekonstrukce autobusové zastávky „Lipová-lázně, záv“ (v blízkosti Zoo Faunaparku), kde bude doplněn nový přechod pro chodce šířky 3,0 m délky 7,0 m mezi obrubami, propojující oba protilehlé chodníky. Pro odvodnění srážkových vod z komunikace a chodníku jsou navrženy nové uliční vpusti, které budou přípojkami dle místních podmínek zaústěny do stávajícího výtoků dešťové kanalizace, do nově vybudovaných vsakovacích rýh a na konci úseku do nové dešťové kanalizace DN 315, vyústěné v rámci stavby „Chodník u silnice II/369, Lipová-lázně – u závodu“ do vodního toku Staříč. Zpevněné komunikace a sjezdy klopené směrem k silnici budou doplněny o liniový odvodňovací žlab, který zamezí stékání vod na vozovku. Nasvětlení komunikace a chodníku bude zajištěno novým veřejným osvětlením, celkem je v tomto úseku navrženo 17 silničních svítidel a 2 přechodová svítidla pro nasvětlení přechodu pro chodce, dalších 6 silničních svítidel bude součástí akce „Chodník u silnice II/369, Lipová-lázně – u závodu“.

Stavba je rozdělena celkem na 3 stavební objekty:

SO 101 – Zpevněné plochy

SO 301 – Odvodnění zpevněných ploch

SO 401 – Veřejné osvětlení

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat,



a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem.

Odnímaná zemědělská půda spadá do IV. třídy ochrany (BPEJ 83434 a 83451), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotami 15 a 17, kdy se v obou případech jedná o produkčně málo významné půdy.

S ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF.

Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou ornice, jejím uložením a následným využitím v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě nedojde k zásadní změně vodního režimu krajiny.

Za trvalé odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF nebudou v souladu s ustanovením §11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF předepsány odvody.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF).

Upozornění:

Stavba se nachází na území CHKO Jeseníky, proto příslušná k vyjádření je AOPK ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky se sídlem v Jeseníku, Šumperská 93.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.



Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 22.01.2026
08:54

.....