

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/05375/2026/SÚ/KÜL

Jeseník 4. 2. 2026

Sp. značka: MJ/45313/2025

Záměr: Z/2025/65019

Řízení:

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lenka Küschnerová

Telefon: +420 584 498 109 / e-mail: lenka.kuschnerovaljesenik.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Kalina

Telefon: +420 584 498 108 / e-mail: jan.kalina@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17. 12. 2025 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 8/874, 405 02 Děčín,
kteřou zastupuje ELRAM JS s.r.o., IČO 26813904, B. Němcové 20/2930, 787 01 Šumperk

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

p o v o l u j e

stavbu:

K_Adolfovici - p.č. 1714/1, přípojka NN

Bělá pod Pradědem, Adolfovici

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1714/1, 1715, 1934/1, 1934/22 v katastrálním území Adolfovici.

Záměr obsahuje:

Předmětem povolení záměru je stavba nové **elektrické přípojky NN (0,4 kV)** určené k trvalému připojení objektu bydlení, zahrnující zejména:

- připojení nového odběrného místa (25 A, 3F) na distribuční soustavu TN-C,

- provedení kabelového svodu AYKY-J 4×25 mm² do nové rozpojovací skříně **SP100 (R60)** umístěné na stávající betonové podpěře č. 447,
- pokračování zemním kabelovým vedením AYKY-J 4×25 mm² do nové pojistkové skříně **SS100 (X24)** umístěné na pozemku parc. č. 1714/1,
- uložení kabelu v zemi, včetně **protlaku pod stávající komunikací**.

Délka přípojky NNk je cca 28 m, kabel bude uložen v chrániče.

Umístění je zřejmé ze situačního výkresu, který je součástí dokumentace v Informačním systému stavebního řízení pod **ID SR00X01J3BSI**.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace „K_Adolfovice – p. č. 1714/1, přípojka NN“ z 26. 11. 2024, kterou vypracoval Stanislav Jurajda, zodpovědný projektant Štefan Benkei, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1200394; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě, doplnit jej o identifikační údaje o vybraném stavebním podnikateli, u svépomocné formy výstavby o jméno a příjmení stavbyvedoucího s jeho identifikačními údaji nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - dokončení stavby
6. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a při provádění stavby splnit podmínky dané ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců těchto inženýrských sítí. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění stavby prověřeno a přizpůsobeno skutečnému stavu ve spolupráci se stavebním úřadem, příp. pouze s vlastníkem nebo správcem tohoto vedení.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Při provádění stavby musí být veden v souladu s § 166 stavebního zákona stavební deník.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy zejména nařízeními vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
11. Při realizaci stavby postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími předpisy. Původce odpadů je povinen shromažďovat odpady vzniklé při realizaci stavby utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z hlediska způsobů nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, část druhá.

12. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním krápním, očistu všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, popřípadě mokré úklid znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachovat prašný náklad při přesunech, minimalizace úniku prachu do vnějšího prostředí apod.).
13. Pro stavbu budou použity jen výrobky, materiály a konstrukce splňující vlastnosti uvedené v § 153 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviscích, či smlouvách, které si stanovili vlastníci a správci technické infrastruktury v dotčeném území:
- **Podmínky společnosti CETIN a.s.** dané ve vyjádření ze dne 2. 9. 2024 pod č.j. 257380/24
 - ☐ Ve staveništi, případně v jeho ochranném pásmu, se nachází síť elektronických komunikací (SEK) ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., která je chráněna dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - ☐ Stavebník je povinen při přípravě i provádění stavby respektovat ochranná pásma SEK a postupovat v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky vlastníka sítě tak, aby nedošlo k jejímu poškození nebo omezení provozu.
 - ☐ Před zahájením zemních prací musí být zajištěno vytyčení trasy SEK v terénu. S vytyčením musí být prokazatelně seznámeny všechny osoby provádějící zemní práce.
 - ☐ Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je nutno postupovat se zvýšenou opatrností, ručně odkrývat zařízení SEK a zajistit je proti poškození, prověšení a odcizení. Nesmí dojít ke změně hloubky uložení ani prostorového uspořádání SEK.
 - ☐ Jakékoliv křížení, souběh nebo zásah do ochranného pásma SEK musí být proveden v souladu s projektovou dokumentací a technickými podmínkami společnosti CETIN a.s.; v případě nemožnosti jejich dodržení je stavebník povinen vyvolat překládku zařízení SEK na své náklady.
 - ☐ Zjistí-li stavebník rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem zařízení SEK, je povinen práce bezodkladně přerušit a tuto skutečnost oznámit vlastníkově sítě; v pracích lze pokračovat pouze na základě jeho souhlasu.
 - ☐ Odkrytí zařízení SEK musí být před zakrytím oznámeno vlastníkově sítě a zakrytí lze provést pouze po provedení kontroly nebo udělení souhlasu.
 - ☐ Dojde-li při realizaci stavby k poškození zařízení SEK, je stavebník povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit vlastníkově sítě a nahradit veškeré vzniklé škody.
 - **Podmínky společnosti GasNet Služby s.r.o.** dané ve vyjádření ze dne 26. 9. 2024 pod zn. 5003168402
 - ☐ Ve staveništi, případně v jeho ochranném nebo bezpečnostním pásmu, se nachází plynárenská zařízení (dále jen „PZ“), která jsou chráněna dle zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
 - ☐ Stavební činnost v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ je přípustná pouze při dodržení podmínek tohoto stanoviska, příslušných právních předpisů a technických norem, zejména ČSN 73 6005 a souvisejících technických pravidel.
 - ☐ Před zahájením stavebních prací musí být provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Bez vytyčení a sondáže nesmí být stavební činnost zahájena.

- ☐ Při provádění prací v blízkosti PZ musí být postupováno se zvýšenou opatrností, výhradně ručně, tak aby nedošlo k poškození PZ ani ke změně hloubky jejich uložení nebo prostorového uspořádání.
 - ☐ Křížení a souběhy jiných inženýrských sítí s PZ musí být provedeny v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými normami a technickými podmínkami provozovatele PZ. Křížení musí být pokud možno kolmé; v případě silových kabelů musí být zajištěna odpovídající mechanická ochrana.
 - ☐ Použití bezvýkopových technologií v blízkosti PZ je přípustné pouze za podmínky úplného obnažení PZ v místě křížení a při dodržení bezpečných odstupů; nelze-li tyto podmínky splnit, nesmí být bezvýkopová technologie použita.
 - ☐ Odkrytá PZ musí být po celou dobu stavby zabezpečena proti poškození, prověšení a odcizení. Uzávěry, armatury a hlavní uzavěry plynu musí zůstat trvale přístupné.
 - ☐ Dojde-li při realizaci stavby k jakémukoliv poškození PZ, je stavebník povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit provozovateli PZ a zajistit odstranění škody.
 - ☐ Před zásypem výkopů v místech dotčení PZ musí být provedena kontrola provozovatelem PZ; bez provedené kontroly nesmí být zařízení zasypána.
 - ☐ Pokud si realizace stavby vyžádá výškovou nebo směrovou úpravu plynárenského zařízení, je stavebník povinen zajistit projektovou dokumentaci přeložky a realizaci přeložky na vlastní náklady.
 - ☐ Staveniště, dočasné objekty, skládky materiálu a přejezdy stavební techniky musí být umístěny mimo ochranné pásmo PZ; v případě přejezdu přes PZ musí být zařízení odpovídajícím způsobem chráněno.
 - ☐ Nedodržení těchto podmínek zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody a může být posouzeno jako porušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ.
- **Podmínky společnosti Vak** – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. dané ve vyjádření ze dne 18. 12. 2024, č. vyjádření VYJ-2024-591
- ☐ Ve staveništi, případně v jeho ochranném pásmu, se nachází vodohospodářská infrastruktura (dále jen „VHI“) pro veřejnou potřebu ve vlastnictví společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. (dále jen „VAK“).
 - ☐ Poloha sítí VHI je v projektové dokumentaci zakreslena orientačně. Ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok je vymezeno v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - ☐ V zájmovém území se mohou nacházet domovní vodovodní a kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, správě ani evidenci VAK. Vlastníkem těchto přípojek je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.
 - ☐ V zájmovém území se může nacházet dešťová kanalizace, která není v majetku, správě ani evidenci VAK.
 - ☐ V území se může nacházet vodohospodářská infrastruktura ve vlastnictví jiných správců technické infrastruktury.
 - ☐ Stavba bude prováděna v ochranném pásmu zařízení VHI. Při souběhu nebo křížení nově budované technické infrastruktury se sítěmi VHI musí být dodrženy požadavky normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - ☐ Minimální odstup nových inženýrských sítí od líce těles kanalizačních šachet a ovládacích armatur vodovodu musí činit nejméně 1,0 m.

- ☐ Křížení nových inženýrských sítí se sítěmi VHI je přípustné pouze pod úhlem 45° až 90° a musí být provedeno ručním výkopem.
- ☐ V místech navržených bezvýkopových technologií (protlaků) musí být před zahájením prací zjištěna přesná poloha a hloubka sítí VHI pomocí ručně provedených sond. Vlastní provedení musí být realizováno metodou řízeného protlaku v souladu s normou ČSN 73 6005.
- ☐ Před zahájením stavby bude stavebníkem zajištěno vytyčení sítí VHI v terénu. Při vytyčení musí být vyznačen průběh nové infrastruktury v místech souběhů v ochranném pásmu VHI a v místech křížení se sítěmi VHI.
- ☐ Odvádění dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je nepřípustné.
- ☐ Vyžádá-li si realizace stavby výškovou úpravu vodárenského zařízení, provede tuto úpravu VAK na základě objednávky stavebníka a na jeho náklady.
- ☐ Po dokončení stavby předá stavebník provozovateli VHI geodetické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu dotčení ochranného pásma VHI. Zaměření musí být provedeno úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a předáno v digitální podobě ve formátu DGN.
- ☐ Stavba bude provedena v souladu s těmito podmínkami a s ověřenou projektovou dokumentací. Jakékoliv odchylky od projektové dokumentace musí být předem projednány s provozovatelem VHI.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

15. Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona, stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje (§ 4b zákona č. 200/1994 Sb.).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 7. 4. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení (ID dokumentu v ISSŘ: SR00X00NWPOU), na předepsaném elektronickém formuláři prostřednictvím portálu stavebníka, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dne 14. 1. 2026 stavebník žádost doplnil.

Předmětem záměru je stavba technické infrastruktury – přípojky nízkého napětí, spočívající v připojení nového odběrného místa (25 A, 3F) určeného k trvalému užívání (bydlení). Stavba bude provedena zemním kabelovým vedením AYKY-J 4×25 ze stávajícího venkovního vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a ukončena v nové pojistkové skříni SS100 umístěné na pozemku parc. č. 1714/1. Pod stávající komunikací bude kabel uložen bezvýkopovou technologií – protlakem. Nová pojistková skříň bude volně přístupná pracovníkům provozovatele distribuční soustavy z veřejného prostoru.

Stavba dle svého rozsahu, spadá svým cílem do kategorie staveb jednoduchých podle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, která je uvedena v příloze č. 2 odst. 1 písm. i) ke stavebnímu zákonu.

Podle § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví stavební zákon.

Stavba je součástí energetické infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, neboť slouží k zajištění dodávky elektrické energie v daném území. Jedná se o liniovou stavbu malého rozsahu, umístěnou převážně v zemi, s minimálními nároky na zábor území a bez významných dopadů na okolí. Postup ve zrychleném řízení je proto v souladu s účelem uvedeného zákona, kterým je zjednodušení a urychlení povolovacích procesů u staveb technické infrastruktury, aniž by tím byla dotčena ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Součástí žádosti dle § 184 odst. 2 stavebního zákona musí být:

a) dokumentace pro povolení záměru,

Stavebníkem byla předložena projektová dokumentace, která byla vypracována v souladu s požadavky uvedenými ve vyhlášce č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, příloha č. 1, v rozsahu dokumentace pro povolení stavby. Dokumentaci „K_Adolfovice – p. č. 1714/1, přípojka NN“ z 26. 11. 2024, kterou vypracoval Stanislav Jurajda, zodpovědný projektant Štefan Benkei, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1200394.

Projektová dokumentace pro povolení stavby zpracovaná projektantem byla v souladu s § 172 odst. 4 stavebního zákona, vložena do evidence elektronických dokumentací pod **ID dokumentace SR00X01J3BSI**.

V tomto případě byl návrh záměru posuzován podle § 137, § 143 až § 152 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 S., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě se jedná o stavbu technické infrastruktury – stavba podzemní.

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena,

Nebyla předložena žádná plánovací smlouva.

c) souhlas vlastníka,

Jelikož stavebník není vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 1714/1, 1715, 1934/1 a 1934/22 v k. ú. Adolfovice, na nichž má být záměr uskutečněn, a není ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, stavebník v souladu s ustanovením § 187 odst. 2 stavebního zákona doložil souhlas vlastníků těchto pozemků, kteří byli zapsáni v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti, a tedy byl doložen souhlas spoluvlastníků pozemku parc. č. 1714/1 v k. ú. Adolfovice, kterými jsou Straka Jiří a Straková Pavla, dále byl doložen souhlas spoluvlastníků pozemku parc. č. 1715 v k. ú. Adolfovice, kterými je Obec Bělá pod Pradědem a souhlas vlastníka pozemků parc. č. 1934/1 a 1934/22 v k. ú. Adolfovice, kterými je Ředitelství silnic a dálnic s.p. Souhlas vlastníka pozemku nelze vzít zpět po podání žádosti o povolení záměru. Tento souhlas je v souladu s ustanovením § 187 odst. 3 stavebního zákona vyznačen na situačním výkresu dokumentace a obsahuje identifikační údaje (u fyzické osoby jméno, příjmení, datum narození, adresa místa trvalého pobytu, a nemá-li ji, adresa bydliště) a podpis vlastníka pozemku, na němž má být záměr zčásti povolen.

d) Souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání ve zrychleném řízení,

Stavebník doložil souhlas účastníků řízení se záměrem na situačním výkresu stavby.

-Ředitelství silnic a dálnic s. p.

-Obec Bělá pod Pradědem

-Jiří Straka

-Pavla Straková

-Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.

-GasNet Služby, s.r.o.

-CETIN a.s.

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,

Předložené podklady jsou vyjmenovány níže.

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající veřejně přístupné pozemní komunikaci.

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

Záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,

V tomto řízení nebyla posuzována výjimka z obecných požadavků na výstavbu.

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Nejsou vyžadovány další podklady.

Stavebník dále předložil tyto souhlasy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí, jejichž podmínky je nutné dodržet:

- vyjádření Obce Bělá pod Pradědem ze dne 9. 9. 2024 pod č.j. OBPP/1275/2024
- vyjádření Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. ze dne 18. 12. 2024 č. vyjádření VYJ-2024-591
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 2. 9. 2024 pod č.j. 257380/24
- vyjádření GasNet s.r.o. ze dne 26. 9. 2024 pod zn. 5003168402
- vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací firmy Internet Expert s.r.o. ze dne 13. 1. 2026
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 13. 1. 2026 zn. 0701058052
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 13. 1. 2026 zn.: 0701058052
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 13. 1. 2026 zn.: 0201965682
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 13. 1. 2026 zn.: 1100323021
- vyjádření NPU ze dne 12. 9. 2024 č.j.: NPU-391/81348/2024
- vyjádření T-Mobile a.s. ze dne 13. 1. 2026 zn. E02106/26
- vyjádření Vodafone a.s. ze dne 13. 1. 2026 zn. 260113-0957910581
- vyjádření ČRA a.s. ze dne 14. 1. 2026 zn. UPTS/OS/421308/2026

Ostatní doklady:

- Plná moc pro ELRAM JS s.r.o. evidenční č. PM – 199/2025 ze dne 9. 4. 2025
- Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí – usnesení o odložení podání ze dne 24. 9. 2024 č.j.: R/2024/14522/2

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost obsahovala požadované podklady dle § 184 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu posuzovaného záměru. Stavebníkem byla předložena Dokumentace pro povolení stavby, která byla vypracována v souladu s požadavky uvedenými ve

vyhlášce č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, příloha č. 1, v rozsahu dokumentace pro povolení stavby. Rozsah a obsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí.

Stavební úřad dle § 193 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr v souladu s

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Záměr není součástí řešení platných ZÚR OK.

Dle platných ZÚR OK je obec Bělá pod Pradědem součástí specifické oblasti SOB3 - Specifická oblast Jeseníky- Králický Sněžník. Dále je obec Bělá pod Pradědem součástí rekreačního krajinného celku RKC Bělá pod Pradědem. Jedním z úkolů ZÚR OK pro tuto oblast je podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. **Záměr není v rozporu se ZÚR OK.**

Pozemky dotčené záměrem se dle platného ÚP Bělá pod Pradědem nachází v zastavěném území obce, dle způsobu využití ve stabilizovaných plochách DS – Plochy dopravní infrastruktury - silniční, SV – Plochy smíšené obytné – venkovské, OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

V přípustném využití ploch jsou mimo jiné stavby sítí a zařízení technické infrastruktury. Předmětem záměru je rozšíření vedení NNk distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. z důvodu připojení nového odběrného místa včetně připojení do nové pojistkové skříně umístěné na pozemku parc.č. 1714/1 v k.ú. Adolfovice, které bude provedeno novým zemním kabelovým vedením. Záměr je v souladu s ÚP Bělá pod Pradědem.

Dle územně analytických podkladů se pozemky dotčené záměrem nachází na území IV. zóny CHKO Jeseníky, na území NATURA 2000 – ptačí oblast, na území s archeologickými nálezy, v ochranném pásmu silniční dopravy, v ochranném pásmu NN, v ochranném pásmu plynovodní sítě středotlakého plynovodu, v zájmovém území Ministerstva obrany.

Lze tedy konstatovat, že **záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.**

b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Obec Bělá pod Pradědem má vydaný územní plán, ve kterém jsou cíle a úkoly územního plánování posouzeny ze dne 19. 9. 2022, s účinností ode dne 1. 10. 2022.

c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Prováděcími právními předpisy mimo jiné je vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která stanoví podrobné požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, jak již bylo posouzeno výše. V doložené projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu, a to zejména požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby v souladu s ustanoveními § 137, § 139 až § 142, § 143, § 144 a § 145 až 152 stavebního zákona a stavební úřad je považuje za prokázané a splněné.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Stavební úřad při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy vycházel, v souladu s § 193 odst. 2 stavebního zákona, z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Pro stavbu bylo Městským úřadem Jeseník, odborem životního prostředí vydáno dne 24. 9. 2024 usnesení o odložení podání pod č.j.: R/2024/14522/2 ze kterého vyplývá, že řešeným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Navrhovaná stavba řeší napojení nového odběrného místa elektrické energie na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Napojení je provedeno ze stávající distribuční soustavy NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Nová přípojka NN je vedena částečně po stávající podpěře venkovního vedení a dále jako zemní kabelové vedení uložené v zemi, včetně křížení komunikace provedené bezvýkopovou technologií (protlakem). Stavba nevyžaduje rozšíření kapacit veřejné technické infrastruktury a nemá negativní vliv na provoz stávajících inženýrských sítí. Přístup k zařízení je zajištěn z veřejného prostoru a umožňuje jeho bezpečný provoz, údržbu a správu.

f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Záměr se nedotýká ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. V návaznosti na ust. § 182 stavebního zákona a ust. § 27 správního řádu stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení takto:

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem tohoto řízení o povolení záměru stavebník: **ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín**
v zastoupení: ELRA JS s.r.o., Korunní 108g/2569, 101 00 Praha
- dle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem tohoto řízení o povolení záměru obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, což v tomto případě je: **Obec Bělá pod Pradědem, Domašov 381, 790 01 Jeseník 1**
- dle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem tohoto řízení o povolení záměru vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, což v tomto případě jsou:
Jiří Straka, Domašov 400, 790 01 Bělá pod Pradědem, 7901 Jeseník1 – spoluvlastnické právo k pozemku parc. č. 1714/1 v k. ú. Adolfovice
Pavla Straková, Domašov 400, 790 01 Bělá pod Pradědem, 7901 Jeseník1 – spoluvlastnické právo k pozemku parc. č. 1714/1 v k. ú. Adolfovice
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 – jiné věcné právo (zástavní právo smluvní) k pozemku parc. č. 1714/1 v k.ú. Adolfovice
- dle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníky tohoto řízení o povolení záměru osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, což v tomto případě jsou:
Obec Bělá pod Pradědem, Domašov 381, 790 01 Jeseník 1 – vlastnické právo k pozemku parc.č. 1715 v k. ú. Adolfovice
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546, 140 00 Praha 4 – vlastník pozemků parc. č. 1934/1 a 1934/22
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – vlastník energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vlastník sítě elektronických komunikací
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – zástupce provozovatele distribuční soustavy plynárenského zařízení GasNet, s.r.o.
- dle § 182 písm. e) stavebního zákona jsou účastníky tohoto řízení o povolení záměru osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, což v tomto případě jsou:

—

Stavební úřad dospěl k závěru, na základě posouzení řešené stavby, jejich rozměrů, účelu jejího využití a jejího umístění na pozemcích, že vyjma osob jmenovitě uvedených výše v odůvodnění, nemohou být další osoby na svých právech prováděnou stavbou přímo dotčeny.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými je jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaný záměr svým charakterem a polohou se jich nedotkne.

Stavební úřad vycházel při zjišťování vlastnictví k pozemkům a stavbám na nich pro potřeby správního řízení z výpisu z evidence katastru nemovitostí k datu vydání rozhodnutí ve věci. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad při posuzování otázky účastenství v řízení vycházel z toho, že řízení o povolení záměru by mělo být do značné míry otevřené, posuzování účastenství v řízení by mělo být spíše extenzivní, a proto při vymezení okruhu účastníků řízení došel k závěru, že všichni výše uvedení v tomto odstavci mohou být společným povolením záměru přímo dotčeni. Přímým dotčením v tomto případě mohou být mimo uvedené skutečností také např. imise způsobené v průběhu výstavby a to prach, hluk a zvýšená intenzita provozu na okolních komunikacích.

Vydání povolení stavby ve zrychleném řízení, tedy jako první úkon stavebního úřadu v řízení, je vázáno na splnění podmínek uvedených v § 212 stavebního zákona, pokud stavebník o zrychlené řízení požádal:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán
- b) nejde o záměr EIA
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad dospěl k závěru, že výše uvedené podmínky pro zrychlené řízení jsou splněny. Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení stavby z hledisek uvedených v § 212 a současně § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předložená dokumentace pro povolení stavby (projektová dokumentace) splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Tato písemnost musí být v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněna na úřední desce města Jeseník po dobu 15 dnů a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené

stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jan Kalina
vedoucí Odboru stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč (snížený dle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů o 20%, v tomto případě o 1000 Kč.) byl zaplacen dne 20. 1. 2026.

Příloha:

Koordinační situace v měřítku 1:200

Obdrží:*Účastníci řízení:*

1. ELRAM JS s.r.o., IDDS: drt3w5s
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín
2. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
3. Obec Bělá pod Pradědem, IDDS: 8cpbpc8
4. Jiří Straka, Domašov č.p. 400, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
5. Pavla Straková, Dukelská č.p. 1243/18, 790 01 Jeseník 1
6. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
7. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
8. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t