

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/03237/2026/SÚ/Mz

Jeseník 04.02.2026

Sp. značka: MJ/47721/2025

Záměr: Z/2025/42799

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Muzikantová

Telefon: +420 584 498 134 / e-mail: iveta.muzikantova@jesenik.cz

Zdeněk Skřejpek

Písečná 23

790 82 Písečná

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 06.03.2025 podal

Zdeněk Skřejpek, nar. 10.07.1970, Písečná 23, 790 82 Písečná, kterého zastupuje Bc. Marcel Kmoníček, nar. 01.07.1979, Adolfovice 312, 790 01 Bělá pod Pradědem

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

p o v o l u j e

stavbu:

Novostavba rodinného domu
Zpevněná příjezdová komunikace
Vodovodní přípojka
Přípojka splaškové kanalizace
Zemní domovní vedení NN
Odvod dešťových vod
Obec Písečná

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 170/1, 170/2, 170/9, 170/10, 170/11, 170/24, 1826, 1827, 1835 v katastrálním území Písečná u Jeseníka.

Záměr obsahuje:

Rodinný dům s jednou bytovou jednotkou velikosti 1 + 5, se vstupem z JV strany. Objekt je zděná nepodsklepená jednopodlažní stavba, půdorys ve tvaru "L" o hlavních stranách 17,6 x 13,5 m. Architektonický vzhled stavby vychází z použití tradičních stavebních materiálů (zdivo YTONG, dřevěný vazníkový krov, sklon sedlových střech je 30°, střešní krytina z plechových šablon se stojatou drážkou černošedé barvy. Výška stavby v hřebeni od 0,000 = 5,45 m. Celá stavba je založena na betonových pasech. Samotný objekt je umístěn na parc.č. 1826, 1835 k.ú. Písečná u Jeseníka, v min. vzd. 21,74 m od parc.č. 1843, ve vzd. 22 m od parc.č. 1829, ve vzd. 22 m od parc.č. 1830, ve vzd. 24,6 m od parc.č. 1823, ve vzd. 30,6 m od parc.č. 1777 k.ú. Písečná u Jeseníku. Nové svislé nosné konstrukce jsou navrženy v zděcím systému YTONG. Jako obvodové nosné zdivo budou použity tvárnice YTONG v tl. 450 mm na tenkovrstvou zděcí maltu YTONG. Vnitřní nosné zdivo a zdivo garáže je tvořeno z tvárníc YTONG v tl. 300 mm na tenkovrstvou zděcí maltu YTONG. Nenosné dělicí zdivo jsou navrženy v zděcím systému YTONG v tl. 100 a 150 mm na tenkovrstvou zděcí maltu YTONG. Konstrukce krovu bude dřevěná vazníková, uložená a kotvena do ŽB věnce. Je navržený systémový komín Schiedel ABSOLUT, jedná se o dvouvrstvý komínový systém s integrovanou tepelnou izolací v komínové tvárnici a keramickou vnitřní vložkou, vhodný pro odvod spalín od spotřebičů na pevná paliva. Vytápění - zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva o výkonu 10 kW v kombinaci s akumulacním zásobníkem 300l. Na střeše novostavby budou instalovány FV panely. Na střeše objektu je navrženo 10 ks panelů. Panely na střeše jsou navrženy s osazením na montážních konstrukcích – Al profilech. Celkový výkon 4,6kWp. Systém bude umožňovat akumulaci přebytků energie ve formě elektrické energie je navrženo řešení zapojení baterie do střídače, který je napojen na rozvody v objektu.

Zpevněná příjezdová komunikace – vytvoření konstrukce zpevněných ploch (D2-N-3-V-P-II obslužné a parkovací plochy) na parc.č. 1826 je řešeno úpravou podloží s následným zhuštění zemní pláně na min Edef,2 = 45 MPa, na které je navržena konstrukce pro trvale užívanou osobními automobily do 3,5 t: betonová vegetační zámková dlažba 80 mm, obrubníky zpevněných ploch budou betonové. Na JV straně objektu bude provedena zpevněná plocha pro automobily rozm. 7 x 11,5m, která přechází v příjezdovou komunikaci š. 3,5 m, umístěnou na parc.č. 1826, 1827, 170/9, 170/10, 170/11 k.ú. Písečná u Jeseníka. S ohledem na skutečnost, že se jedná o připojení nemovitosti na komunikaci (nejedná se o křižovatku), není navrženo žádné dopravní značení.

Vodovodní přípojka - přípojka z veřejného vodovodu PVC 110, napojení bude na pozemku parc. č. 1827 k.ú. Písečná u Jeseníku. Součástí vodovodní přípojky bude uzávěr vody se zemní soupřavou a poklopem. Přípojka o délce 7,73 m a venkovní domovní rozvod bude o délce 27,55 m bude provedena z materiálu PEHD PE100 32x3,0 SDR11 RC. Vodoměrná šachta je umístěna hned za přípojkou a je navržena typu MODULO 1S, kde bude osazen HUV a vodoměrná sestava. Od vodoměrné šachty bude veden nový venkovní rozvod domovního vodovodu do rodinného domu.

Přípojka splaškové kanalizace – přípojka o délce 83,5 m z materiálu PVC-KG SN8 DN 160 bude nově napojená na veřejnou kanalizaci DN 150. Napojení na stávající kanalizační řad bude provedeno v místě stávající šachty na pozemku parc. č. 170/1 k.ú. Písečná u Jeseníka. Stávající šachta bude odstraněna a napojení na kanalizaci bude průběžné. V místě za napojením budou na lomových bodech vybudovány 4 ks revizních šachet Tegra Ø425. Kanalizační řad vede přímo v navržených zpevněných plochách a přes stávající místní komunikaci. Místní komunikace bude uvedena po ukončení prací do původního stavu.

Zemní domovní vedení NN - připojení objektu začíná na pojistkových spodcích přípojkové skříně HDS umístěné v plastovém sloupku na stavebním pozemku (přípojku NN bude realizovat ČEZ Distribuce, a.s.). Elektroměrová plastová skříň RE je umístěna hned vedle HDS, na pozemku parc.č. 170/10 na hranici s parc.č.1827 k.ú. Písečná u Jeseníka. Dále bude veden domovní zemní rozvod NN přes pozemek parc.č.1827, 1826, 1835 do rozvodnice, která je umístěna v chodbě v 1.NP. Před elektroměrem je osazen hlavní jistič s proudovou hodnotou 32 A, char. B.

Odvod dešťových vod s napojení přepadu z akumulacní jímky (5 m3) na dvě podzemní vsakovací zařízení (2,4 m3). Před zasypáním bude provedena zkouška vodotěsnosti potrubí. Hloubka a délka přípojky bude upravena dle skutečného stavu na místě stavby. Potrubí materiálu kanalizace bude zhotoveno z potrubí PVC KG SN8 DN 160. Šířka výkopu pro přípojku bude 0,8 m, montážní jáma min. 1,2 x 1,2m, krytí vedení ve volném terén min. 1,0 m. Vedení bude uloženo na pískovém loži (podsyp) minimální tloušťky 0,1 m a pískovým obsypem tl. min. 0,3 m.

II. Podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve změně pozdějších předpisů

povoluje připojení sousední nemovitosti,

tj. pozemku parc.č. 107/10 k.ú. Písečná u Jeseníka zřízením sjezdu k místní komunikaci, evidované v pasportu místních komunikací obce Písečná pod č. 8c.

Popis napojení:

Dopravní napojení je řešeno novým zpevněným sjezdem z místní komunikace „8c“ k navrhované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č.1826, 1835 k.ú. Písečná u Jeseníka. V místě budoucího připojení se nachází stávající asfaltová místní komunikace ve vlastnictví obce Písečná, a to na pozemcích parc. č. 170/11 a 170/9 v k.ú. Písečná u Jeseníka. Sjezd bude sloužit jako příjezd osobního automobilu nepřevyšující celkovou hmotnost 3,5 t, v době výstavby k zásobování staveniště. Nový sjezd má v místě napojení celkovou šířku 6,36 m s poloměrem připojovacího oblouku 3,10 m. Je navržen směrově přímý z pozemku až po místní komunikaci s úhlem napojení 90°. Podélný sklon sjezdu je hodnoty 10 % směrem k pozemku stavby (stoupání) s respektováním stávající úrovně asfaltového okraje vozovky. Zvoleným povrchem připojení jsou betonová vegetační zámková dlažba s patřičnými podkladními vrstvami. Přejechod z asfaltové komunikace bude tvořit silniční obrubník ABO uložený na ležato s převýšením 3 cm, povrch asfaltové vozovky v místě napojení bude vyspárován asfaltovou emulzí nebo asfaltovým tmelem. V místě sjezdu nebude zřizováno žádné oplocení ani vjezdová brána. Odvodnění sjezdu je zajištěno vsakováním přes vegetační tvárnice. Rozhled v prostoru sjezdu (viz situace) je řešen rozhledovým trojúhelníkem s odvěsnou v ose sjezdu v hodnotě 2,0 m a v hodnotě 35 m (délka rozhledu pro zastavení pro návrhovou rychlost 50 km/h) v ose místní komunikace. Rozhled v prostoru zprava (viz situace) je řešen rozhledovým trojúhelníkem s odvěsnou v ose sjezdu v hodnotě 2,0 m a v hodnotě 27,25 m přičemž vozidlo má v této vzdálenosti nulovou rychlost a teprve se rozjíždí. Plocha vymezená stranami rozhledových trojúhelníků bude prostá všech překážek vyšších než 0,75 m nad úrovní hran obou silničních těles, tj. v tomto prostoru nesmí být umístěna nová žádná zařízení mimo např. stávajících sloupů veřejného osvětlení a dopravního značení.

III. Stanoví podmínky pro povolení sjezdu:

1. Napojení na místní komunikaci č. 8c bude realizováno dle předložené projektové dokumentace zpracované Bc. Marcelem Kmoníčkem, datum realizace 07/2023. Plánované připojení (sjezd) bude takového stavebně-technického provedení, aby nedocházelo ke stékání srážkové vody a znečištění na veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Připojením nebudou zhoršeny současné odtokové poměry v místě.
2. Připojení bude způsobem plynulého napojení na niveletu komunikace a dostatečné únosnosti (např. betonová zámková dlažba), aby nedocházelo k poškozování či narušování tělesa komunikace.
3. Při provádění stavebních prací musí být provedena taková opatření, aby nemohla být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu a chodců na přilehlé místní komunikaci.
4. V okolí pracovního místa bude udržována čistota a pořádek. Případné znečištění dotčené pozemní komunikace nebo její součástí či příslušenství odstraní žadatel neprodleně na svůj náklad.
5. Vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
6. Nový sjezd bude proveden podle přiložených a razítkem policie odsouhlasených 2 výkresů-koordinační situační výkres C.3 a Speciální situační výkres-dopravní řešení z projektové dokumentace "Novostavba rodinného domu", které v 07/2024 zpracoval Bc. Marcel Kmoníček, zodpovědný projektant Ing. Ivo Pospíšil, ČKAIT 1200991.
7. V případě, že se, do budoucna, bude realizovat uliční oplocení sousední nemovitosti, pak na plochách předloženého rozhledového trojúhelníku sjezdu se nesmí vyskytovat žádné pevné překážky (včetně oplocení) vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu komunikace i sjezdu, které by bránily řádnému rozhledu. (Přípustné ve smyslu

čl. 12.8 normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací jsou ojedinělé překážky o šířce menší nebo rovny 0,15 m a ve vzdálenosti větší než 10 m od sjezdu /veřejné osvětlení, dopravní značení/). Policie proto bude požadovat před povolením výstavby případného uličního oplocení předložení návrhu umístění tohoto oplocení včetně brány a branky oplocení k posouzení. Musí totiž dohlédnout na řádné splnění základní podmínky pro připojování sousední nemovitosti k místní komunikaci ve smyslu ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterou je zajištění bezpečných rozhledových poměrů předmětného sjezdu.

8. Pokud na ploše doloženého rozhledového trojúhelníku sjezdu v současnosti eventuálně roste např. nálet keřů nebo je zde umístěna pevná překážka ve smyslu shora uvedené podmínky, pak musí být, ještě před uvedením nového sjezdu do provozu, případné pevné překážky odstraněny z bezpečného rozhledu sjezdu.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Bc. Marcel Kmoníček, Adolfovice 312, 790 01 Bělá pod Pradědem, požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing. Marek Hollan, DiS., ČKAIT 1201965, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, statické posouzení: Ing. Lukáš Janda, ČKAIT: 1201904, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, zodp. projektant: Ing. Ivo Pospíšil, ČKAIT: 1200991, datum vypracování: 07/2023. případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení stavby, která obsahuje koordinační situační výkres s označením C.3. Situační výkres obsahuje zákres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v předstihu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - b) Provedení SNK a vynesení střešní konstrukce stavby (hrubá stavba)
 - c) Dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 12/2027.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru investora. Dle § 159 odst. 1 stavebního zákona stavby musí být prováděny stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
7. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
8. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytyčení všech inženýrských sítí v místě stavby a při provádění stavby splnit podmínky dané ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců těchto inženýrských sítí:
9. Investor zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,30 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 1826 v k. ú. Písečná u Jeseníka) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemcích parc. č. 1835, 1826, 1827 v k. ú. Písečná u Jeseníka.
10. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt. 2. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavba). 3. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
11. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 550 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 8 118 Kč

12. Podmínky Správa železnic s.o.

Odbor technický - Oddělení životního prostředí (OTE)

/Bc. Marek Jursa, M: 602 522 853, E: JursaM@spravazeleznic.cz:

- Souhlas OŘ Ostrava je podmíněn kladným stanoviskem místně příslušné Krajské hygienické stanice. Technické řešení stavby bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Všeobecné: podmínky

- Stavbou nesmí být dotčeny pozemky Správy železnic. Zároveň na nich nesmí být ukládán žádný materiál, deponována zemina odpady apod., a to ani dočasně.
- Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje.
- Z prostoru dotčeného stavbou nesmí být sváděny žádné povrchové vody do prostoru tělesa dráhy.
- Stavba v řešeném území nesmí ovlivnit provozuschopnost drážních staveb a zařízení, bezpečnost a plynulost železničního provozu. Upozorňujeme, že na pozemcích v blízkosti železniční trati nesmí být vysazována zeleň jejíž pádová vzdálenost by zasahovala na pozemky Správy železnic a jakékoliv i drobné stavby, které by mohly ovlivnit rozhledové poměry na železniční trati a železničních přejezdech. V případě takové činnosti je nutný souhlas Správy železnic s umístěním dle zákona 266/94 Sb., o drahách v platném znění.
- Stavebník je seznámen s možností zvýšení hlukové zátěže z železniční dopravy v zájmové oblasti. Správa železnic nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
- Stavebník ani žádný jiný budoucí majitel stavby nebude po Správě železnic ani dopravcích požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.
- Jako vlastník a provozovatel veřejné dopravní infrastruktury, dle § 193 zákona č. 283/2021 stavebního zákona v platném znění, trváme na nutnosti zapracování výše uvedených podmínek včetně příloh tohoto souhrnného stanoviska do povolení stavebního záměru.

13. Podmínky VaK Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.

- Stavba bude prováděna v OCHRANNÉM PÁSMU ZAŘÍZENÍ VHI. Při dotčení sítí VHI s nově budovanou infrastrukturou požadujeme dodržování normy ČSN 73 6005, prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Nesouhlasíme s vysazováním trvalých porostů v ochranném pásmu VHI v souladu s §23 (5) b) zákona 274/2001 Sb. v aktuálním znění.
- Požadujeme bezpodmínečné dodržování §11 (2) zákona 274/2001Sb. (Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu).
- Oplocení v souběhu s VHI je možné pouze mimo ochranné pásmo VHI.
- Oplocení křížující VHI je možné pouze pod úhlem 45-90°, v šířce ochranného pásma bude oplocení rozebíratelné, bez podezdívky, nejbližší konstrukce základů sloupků bude 1 m vodorovně od líce VHI.
- Konstrukce zpevněných ploch a terénní úpravy nad VHI nesmí snížit nezámrznou hloubku VHI.
- Požadujeme bezpodmínečné dodržování VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK, které jsou součástí tohoto vyjádření.
- PROVEDENÍM STAVBY VZNIKNE NOVÉ ODBĚRNÉ MÍSTO.
- STAVBA BUDE NAPOJENA NA VODOVOD I KANALIZACI PRO VEŘEJNOU POTŘEBU.
- Místa napojení na vodovod a kanalizaci navržena v PD - SOUHLASÍME.
- Jednotlivá odbočení pro napojení přípojek VHI provede VAK na základě objednávky stavebníka. Zemní práce zajistí stavebník.

14. Podmínky CETIN a.s.

- Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK:
- Před zahájením stavby je nutno vedení SEK CETIN vytýčit a jeho uložení ověřit kopanými sondami. V místě příjezdové komunikace a zpevněných ploch bude nad vedením SEK CETIN uložena chránička HGR150 v celé délce. Uložení chráničky podléhá kontrole POS a budou založeny markery. Trasu rezervní chráničky požadujeme geo.zaměřit a předat POS Nad vedením SEK CETIN mimo příjezdové komunikace a zpevněnými plochami nesmí být měněna niveleta uložení vedení SEK CETIN. V případě nutnosti provedení terénních úprav mimo zpevněných ploch je nutno provést úpravu nivelety a to opět na základě objednávky a na náklady investora stavby.
- Před vydáním stavebního povolení je nutno vše projednat s POS.
- Požadujeme dodržovat ČSN 736005 při křížení a souběhu vedení NN/VN/VVN s trasou SEK CETIN. Při křížení požadujeme uložení silového vedení pod telekomunikační trasu a toto pak v místě křížení uložit do vhodné dělené chráničky / betonových žlabů s přesahem min. 0,5m na každou stranu od krajního tlkm. kabelu v kynetě. Rozvaděče umístit mimo ochranné pásmo vedení SEK CETIN.
- Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.
- Případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS.
- Před zahájením prací je nutno vyznačit průběh SEK CETIN na terénu a toto vyznačení udržovat po celou dobu stavby. S vyznačenou trasou SEK CETIN je nutno prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou na staveništi provádět stavební nebo výkopové práce.
- Při stavbě dojde ke křížení s podzemní telekomunikační sítí společnosti CETIN. Dodržovat zákaz strojního výkopu v ochranném pásmu.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához. Případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS.

KOMUNIKACE, CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ, VJEZDY

- v místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojížděné plochy.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízděné plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obručníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

OPLOCENÍ

- Základy oplocení umístěte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
- Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
- V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK

15. Pro zvláštní užívání komunikace v majetku Obce Písečná se stanoví tyto podmínky:

- Vlastní technologie provádění prací bude uvedena v rozhodnutí pro zhotovitele stavby.
- Veškerá nová zařízení umísťovaná v prostoru komunikace musí být v silničním tělese umístěna tak, aby netvořila pevnou překážku silničního provozu a údržby. Během prací bude dodržena závazná ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".
- Pozemek i místní komunikace dotčené výstavbou, uvede stavebník do původního stavu.
- Nové inženýrské sítě nesmí žádným způsobem omezovat obvyklé užívání místní komunikace ani strojově prováděnou stavební a provozní údržbu.
- K provedení stavebních prací musí zhotovitel stavby požádat Obecní úřad Písečná o povolení zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 týdny před zahájením stavebních prací. Před provedením vlastních prací a bude-li omezena nebo ohrožena bezpečnost silničního provozu nad rámec užívání, musí si zhotovitel stavby požádat o písemné vyjádření k dopravnímu značení POLICI ČR OR, DI a stanovení dopravního značení a užití zařízení pro provozní informace při přechodné úpravě provozu.
- Budou dodrženy podmínky Obce Písečná ze dne 13.11.2024. č. /.; QP/1561/2024:
- souhlasíme s vydáním rozhodnutí na uložení kanalizace do silničního tělesa, před zahájením prací nutno mít vydané rozhodnutí o zvláštním užívání od OU Písečná (platí pro dodavatele stavby),
- práce omezující silniční provoz možno provádět pouze mimo listopad - březen,
- před zahájením prací bude trasa vykolíkována a odsouhlasena přímo v terénu pracovníkem obce Písečná se sepsáním předávacího protokolu,
- během provádění výkopových prací nesmí dojít k žádnému poškození povrchu vozovky komunikace,
- při provádění prací nesmí docházet k poškození vozovky např. pátkujícími se mechanismy,
- při podélném poškození povrchu vozovky místní komunikace požadujeme provedení následné opravy v celé šíři přilehlého jízdního pruhu (nejméně na šířku 3m), tedy se jedná o odfrézování stávajícího povrchu s následnou pokládkou nové obrusné vrstvy AB nebo kameniva prolévaného živici (dle skladby stávajícího provedení komunikace) v tloušťce min. 5cm na délku výkopu nebo poškození včetně živичného mezistříku,
- okraje výkopů ve vozovce budou před provedením konečné úpravy ořezány,
- k zásypu výkopů ve vozovce bude použit vhodný materiál s odpovídajícím hutněním po vrstvách max. 20cm, další vrstvy v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací a TP170 Navrhování vozovek pozemních komunikací a následnou pokládkou min. 15cm nové asfaltové vrstvy) v místě rýhy,

- protokol o provedení kontroly zhutnění zásypu (zatěžovacích zkoušek) bude předán pracovníkovi obce Písečná (naměřené hodnoty musí splňovat platné TP), před provedením konečné úpravy povrchu vozovky,
- ve výkopu budou nahrazeny všechny konstrukční vrstvy vozovky vc, případné podkladní asfaltové vrstvy (ACP),
- pracoviště bude označeno dle platného stanovení přechodným dopravním značením,
- do doby provedení konečné úpravy vozovky bude v místě zásahu provedena provizorní zpevněná úprava (např. dlažba, beton, AB dle dohody s pracovníkem obce),
- před provedením konečné úpravy vozovky budou v dotčeném úseku provedeny zatěžovací zkoušky, naměřené hodnoty musí splňovat platné TP, protokol bude předán obci Písečná,
- ložná vrstva (ACL) v min. tl. 70 mm bude provedena se zámkem min. 25 cm přes hrany výkopu po celém jeho obvodu,
- v případě, že v podkladních vrstvách budou kamenné kostky, tyto budou po odtěžení protokolárně předány na obci Písečná,
- u nového vedení umístěného v silničním tělese místní komunikace požadujeme dodržet min. krytí 1,20m na všechny strany od sítě (při křížení otevřeného silničního příkopu je měřeno ode dna příkopu),
- provizorně zpevněnou vozovku v místě výkopu nutno udržovat v takovém stavu, aby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, v případě poklesu nutno vozovku bezodkladně předláždít či jinak zpevnit do úrovně nivelety vozovky,
- konečná úprava povrchu vozovky bude provedena s přesahem min. 0,50m na každou stranu, spávy konečné opravy povrchu vozovky budou ošetřeny asfaltovou emulzí,
- žádné nové nadzemní zařízení nebude zřízeno na silničním tělese obecní pozemní komunikace,
- během stavby nesmí dojít k poškození odvodnění a ostatních součástí a příslušenství místní komunikace (při případném křížení silničních propustků a dešťové kanalizace nutno zajistit odpovídající krytí),
- žádný materiál nebude během stavby skladován na vozovce místní komunikace,
- inženýrské sítě možno umístit do vzdálenosti min. 5, 0m od silničních propustků a mostních objektů,
- po konečné úpravě nutno silniční pozemek protokolárně vrátit zástupci obce Písečná se zakreslením situace skutečného provedení (1x výtisk + 1x v elektronické podobě ve formátu dgn) ve vztahu k ose komunikace s uvedením použitého materiálu, hloubkou uložení, příčným řezem apod.,
- po dobu 60 měsíců od protokolárního vrácení pozemku bude žadatel zabezpečovat průběžně a bez prodlení odstraňování závad vzniklých nedokonalým spojením konstrukčních vrstev či poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody vzniklé v důsledku těchto závad.
- Obnova povrchu komunikací (technologie provádění):
- V travnaté ploše - zelené plochy budou po dokončení prací upraveny dle ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání, dále dle ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, jedná se především o ohumusování orníci mocnosti min. 200mm, prokypření plochy před výsevem travní směsi, odstranění odpadů, kamenů, zbytků rostlin, osetí parkovou travní směsí a zavalcování Vysev parkového trávníku musí tvořit vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost 75% rostlinami požadované osevní směsí.
- Okolí výkopu v místech mimo budoucí komunikace budou ve vzdálenosti 2m od hrany výkopu rekultivovány do hl. 0,1m a osety travní směsí. Štěrkové plochy-předpokládá se obnova povrchu do původního stavu. Podkladní a konstrukční vrstvy jsou uvažovány v celé šíři výkopu drceným kamenivem frakce 0-32 tl, 200 mm pro místní komunikaci č. 7d a 0-63 tl. 200 mm pro místní komunikaci č.20c a_10u.

- V místní asfaltové komunikaci - podkladní vrstvy jsou uvažovány v celé šíři výkopu drceným kamenivem frakce 0-63. Obnova vrchní ohrubné vrstvy ACO 11+ bude provedena s přesahem 0,5m od hrany výkopu dle situačního výkresu obnovy povrchu. V případě porušení anebo poklesu části konstrukčního souvrství v okolí výkopu bude tato část odstraněna, popř. odfrézována, srovnána jemným kamenivem včetně zhutnění a nový asfaltový kryt bude proveden s přesahem 0,5m kolem hrany výkopu.

Podkladní a konstrukční vrstvy jsou uvažovány v celé šíři výkopu:

VOZOVKA - KONSTRUKCE - dle TP170 DI-N-2-V-PHI, celkem 410 mm

- asfaltový beton střednězrný -ACO 11+ (tl. 40 mm)
- spojovací postřik z asfaltové emulze 0,2-0,4 kg/m²
obalové kamenivo střednězrné - ACP 16+ (tl. 70 mm)
(edef=100Mpa)
- štěrkodrt' 0/32 (tl.150 mm)
(edef=100Mpa)
- štěrkodrt' 0/32 (tl.150 mm)
(edef=45Mpa)
- Vozovka konstrukce – PMH (Penetrační makadam hrubý) 32/63, 200 mm dle ČSN 6127-3

16. Podmínky k realizaci výše uvedené stavby s ohledem na existenci komunikace v majetku obce:

- Před zahájením činností dojde k protokolárnímu předání místa s pověřeným zástupcem Obce Písečná (mobil: 776105566) na výzvu zhotovitele. Po skončení vlastního provádění předmětu realizace zhotovitel dila vyzve pověřeného zástupce obce k převzetí dotčeného místa realizace (mobil: 776105566).

17. Podmínky k realizaci výše uvedené stavby s ohledem na existenci vedení VO:

- Při provádění zemních prací a stavební činnosti v prostoru nadzemního kabelového vedení VO je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození kabelového vedení VO nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu.
- Při provádění zemních prací musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat obec Písečnou o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku obce Písečná.
- Každé i sebemenší poškození vrchního kabelového vedení VO či lampy VO je nutné neprodleně oznámit na telefon +0420 725 132 704 nebo +0420 721 506 290.
- V případě nutnosti zásahu do kabelového vedení (manipulace s nadměrným nákladem, příp. větší mechanizací), je nutné předem, a to min. 14 dní před zamýšleným dotčením nadzemního vedení, toto projednat s obcí Písečná a dojednat si podmínky.

18. Podmínky k realizaci výše uvedené stavby s ohledem na existenci dešťové kanalizace.

- Před zahájením stavebních činností dojde k přesnému vytyčení dešťové kanalizace pověřeným pracovníkem Obecního úřadu Písečná na základě písemné žádosti, podané nejméně sedm dnů před zahájením stavebních činností.
- Při provádění stavebních činností v těsné blízkosti dešťové kanalizace je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození jakékoliv části uvedených zařízení a staveb nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu.
- Výkopové práce v blízkosti dešťové kanalizace musí být prováděny ručně. Je zakázáno manipulovat či jinak zasahovat do obnažených částí konstrukcí a vpustí.

- Každé i sebemenší poškození dešťové kanalizace je nutné neprodleně oznámit na telefon +0420 725 132 704 nebo +0420 721 506 290. Po provedení opravy případné opravy stavbou poškozené části dešťové kanalizace před zásypem do pískového lože o mocnosti minimálně 0.2 m bude tato infrastruktura vrácena zástupci obce Písečná se zakreslením situace skutečného provedení (1x výtisk + 1 x v elektronické podobě ve formátu dgn) s uvedením použitého materiálu, hloubkou uložení a příčným řezem.
- po dobu 60 měsíců od protokolárního vrácení dešťové kanalizace bude žadatel zabezpečovat průběžně a bez prodlení odstraňování závad vzniklých nedokonalým spojením konstrukčních vrstev či poklesem výplně výkopu po provedené opravě a uhrazovat následné škody vzniklé v důsledku těchto závad.
- žadatel na vlastní náklady zabezpečí průchodnost a funkčnost česlí horských vpustí zaústěných do dešťové kanalizace a trvale zabezpečí další bezvadnou existenci dešťové kanalizace jakožto veřejné infrastruktury v majetku obce Písečná.

19. Podmínky ČEZ Distribuce a.s. dle vyjádření č. 001173343949 Plzeň / 3. 2. 2026

- Hrana základu silničního obrubníku, oplocení a sloupků veřejného osvětlení bude při souběhu vzdálena nejméně 0,6 metrů od stávajícího krajního kabelu nízkého napětí. Výkopové práce budou prováděny v ochranném pásmu (OP) zemního kabelového vedení nízkého napětí NN 0,4kV zásadně ručně. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám, nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných

vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

20. Dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dle § 230 odst. 1 stavebního zákona, stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. V souladu s § 232 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě; číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku; vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy; identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje; průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
2. Podmínky VaK Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.
Stavebník předá VAK po dokončení stavby GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ realizovaných přípojek provedené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Geodetické zaměření bude provedeno podle „TECHNICKÝCH PODMÍNEK PRO GEODETY“ přístupných na www.vakjes.cz/ke-stažení/. Geodetické zaměření bude předáno v digitální i papírové podobě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeněk Skřejpek, nar. 10.07.1970, Písečná 23, 790 82 Písečná

Odůvodnění:

Dne 06.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval; Bc. Marcel Kmoníček, Adolfovice 312, 790 01 Bělá pod Pradědem, ověřil zodp. projektant: Ing. Ivo Pospíšil, ČKAIT: 1200991, datum vypracování: 07/2023, byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X00KFCS1.
- Dokladová část obsahuje vyjádření vlastníků technické infrastruktury, souhlasy, závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů.

Záměr je stavbou jednoduchou dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona mezi jednoduché stavby, tj. stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost obsahuje požadované podklady dle § 184 odst. 1 a přílohy dle odst. 2 stavebního zákona v rozsahu posuzovaného záměru. Projektová dokumentace byla zpracována v požadovaném rozsahu dle Přílohy č. 8 k vyhl. č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, ve znění platném do 31.12. 2023.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení takto:

Dle ust. § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

a) stavebník

- Zdeněk Skřejpek, nar. 10.07.1970, Písečná 23, 790 82 Písečná,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- Obec Písečná

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Zdeněk Skřejpek, nar. 10.07.1970, Písečná 23, 790 82 Písečná,
- Obec Písečná

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava
- Petr Slovák, Písečná č.p. 32, 790 82 Písečná u Jeseníku
- Vendula Doleželová, č.p.p. 141, 79082 Písečná
- Jana Suchá, V. Volfa č.p. 1335/33, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
- Petr Měkyna, č.p.p. 276, 79082 Písečná
- Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.,
- ČD - Telematika a.s.,
- CETIN a.s.,
- ČEZ Distribuce, a. s.,

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - nikdo.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel především z umístění stavby na pozemku, s ohledem na velikost pozemku a umístění stavby na něm, na technické parametry stavby, účel jejího užívání, odstupové vzdálenosti atd. Stavební úřad při posuzování otázky účastenství v řízení vycházel z toho, že řízení o povolení záměru by mělo být do značné míry otevřené, posuzování účastenství v řízení by mělo být spíše extenzivní, a proto při vymezení

okruhu účastníků řízení došel k závěru, že všichni výše uvedení v tomto odstavci mohou být společným povolením záměru přímo dotčeny. Přímým dotčením v tomto případě mohou být mimo uvedené skutečností také např. imise způsobené v průběhu výstavby a to prach, hluk a zvýšená intenzita provozu na okolních komunikacích.

Stavební úřad v rámci řízení posuzoval záměr dle § 193 odst. 1 stavebního zákona a to, zda: je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Dle ustanovení § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona posoudil stavební úřad, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Nejprve posuzoval soulad se zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Záměr není součástí řešení platných ZÚR OK. Dle platných ZÚR OK je obec Písečná součástí specifické oblasti SOB3-Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník. Dále je obec Písečná součástí rozvojové oblasti R05 Jeseník. Záměr novostavby rodinného domu není v rozporu se ZÚR OK, platný ÚP Písečná je v souladu s platnými ZÚR OK, dále bude posouzen soulad záměru s ÚP Písečná. Dále soulad s Územním plánem Písečná - pozemky parc.č 1826 a 1835 v katastrálním území Písečná u Jeseníka, na kterých bude stavba rodinného domu umístěna se dle platného ÚP Písečná nachází v zastavitelné ploše Z3, dle způsobu využití v ploše SV – Plochy smíšené obytné – venkovské. Pozemku parc.č. 1827 v k.ú. Písečná u Jeseníka se záměr dotýká umístěním zpevněných ploch a vedením inženýrských sítí. Pozemek parc.č. 1827 je také součástí zastavitelné plochy Z3, dle způsobu využití plochy SV – Plochy smíšené obytné – venkovské. Hlavním využitím ploch SV je bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sférou a nerušící výrobní činností. V přípustném využití ploch jsou mimo jiné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, v podmínečně přípustném využití ploch jsou stavby sloužící doplňkově ke stavbě hlavního a přípustného využití za podmínky slučitelnosti s bydlením a rekreací. V nepřípustném využití ploch jsou objekty s netypickou architekturou, což jsou objekty s plochou střechou nebo velmi nízkým sklonem pod 30°, kanadské sruby, antická sloupoví, apod. Novostavba RD je zastřešena kombinací valbové a sedlové střechy o sklonu 30°. Další podmínkou je v ochranném pásmu dráhy u objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hlukové limity, prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Stavba rodinného je umístěna v ochranném pásmu železniční dopravy. Pro plochy SV jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které stanovují výškovou hladinu max. do 2 NP s možností využití podkroví. Objekt RD je jednopodlažní s podkrovím, které není obytné, zastřešený kombinací sedlové a valbové střechy s výškou hřebene sedlové střechy 5,450 m, sklonem 30°. Podmínka splněna. Další podmínkou je respektování a nepřekročení objemové struktury stávající obytné zástavby. Stavba RD bude umístěna v zastavitelné ploše určené především k umístění staveb RD, stavba je umístěna na dostatečně velkém pozemku, zastavěná plocha RD je 200 m², stavba RD respektuje rozvolněnou vesnickou zástavbu včetně objemové struktury stávající zástavby, kterou tvoří rodinné domy zastřešené sedlovými, případně valbovými střechami. Podmínka splněna. Další podmínkou je maximální index zastavění nadzemními objekty 0,3. Index zastavění činí poměr zastavění nadzemními objekty/plocha pozemku-zastavěná plocha RD činí 200 m², plocha pozemku parc.č. 1826, 1835 a 1827 činí celkem 5703 m², potom index zastavění nadzemními objekty činí 200/5703 = 0,035. Podmínka plněna, index zastavění nadzemními objekty není překročen. Další podmínkou je minimální koeficient zeleně vymezených pozemků 0,45. Zastavěné a zpevněné plochy celkem činí 495,46 m², celková plocha pozemků nacházejících se v ploše SV (1826, 1827 a 1835) je 5703 m², plocha zeleně = 5703-495,46 = 5207,54 což je 91% plochy. Minimální koeficient zeleně splněn. Pozemků parc.č. 170/1, 170/2, 170/9, 170/10, 170/11 a 170/24 se záměr dotýká pouze přípojkami inženýrských sítí a dopravním napojením – sjezdem. Pozemky jsou součástí zastavěného území, stabilizovaných ploch PV – Plochy veřejných prostranství, SV – Plochy smíšené obytné – venkovské a OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Ve všech těchto plochách je přípustná dopravní a technická infrastruktura. Dle územně analytických podkladů se pozemky dotčené záměrem nachází v ochranném pásmu

železniční dopravy a v zájmovém území Ministerstva obrany. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad dále zhodnotil, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s přílohou č. 8 k vyhl.č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb, ve znění platném do 31.12. 2023., záměr je v souladu s požadavky, vyplývajícími z vyhlášky č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 146/2024 Sb.“). Stavební úřad prostudoval předloženou projektovou dokumentaci stavby, ze které vyplývá, že ji zpracovala osoba autorizovaná v oboru pozemní stavby. K záměru byla rovněž doložena závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, tj. Městský úřad Jeseník – závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku pod č.j. R/2024/40519/2 ze dne 05.11.2024, ve kterém stanovil podmínky k ochraně ZPF. Tyto podmínky stavební úřad zakotvil pod body č. 10 - 12 tohoto rozhodnutí. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Jeseník vydala závazné stanovisko souhlasné č.j. R/2024/41839/2 ze dne 01.11.2024, ve kterém nestanovila žádné podmínky ochrany veřejného zdraví. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních vydalo závazné stanovisko č.j. MO 960050/2024-1322 Brno 19. listopadu 2024–souhlasné bez podmínek, Stavební úřad dále přezkoumal, zda záměr splňuje požadavky na napojení stavby na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, případně ochranu této infrastruktury. Objekt bude napojen vlastní novou vodovodní přípojkou, přípojkou splaškové kanalizace na vodovodní a kanalizační řady ve vlastnictví VaK vodovody a kanalizace Jesenicka a.s., přípojka ČEZ Distribuce a.s. bude zhotovena vlastníkem distribuční soustavy na podkladě předložené smlouvy o připojení č. 23_SOP_01_4122209811 ze dne 14.08.2023, dále pokračuje domovní rozvod NN do objektu stavebníka, dešťové vody budou zasakovány na pozemcích stavebníka v souladu s vyhl. č. 146/2024 Sb. Podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve změně pozdějších předpisů stavební úřad výrokem č. II povolil jako příslušný silniční správní úřad připojení sousední nemovitosti, tj. pozemku parc.č. 107/10 k.ú. Písečná u Jeseníka zřízením sjezdu k místní komunikaci, evidované v pasportu místních komunikací obce Písečná pod č. 8c. Dopravně je tedy stavba napojena novým zpevněným sjezdem z místní komunikace „8c“ k pozemku parc. č.1826, 1835 k.ú. Písečná u Jeseníka. V místě budoucího připojení se nachází stávající asfaltová místní komunikace ve vlastnictví obce Písečná, a to na pozemcích parc. č. 170/11 a 170/9 v k.ú. Písečná u Jeseníka. Sjezd bude sloužit jako příjezd osobního automobilu nepřevyšující celkovou hmotnost 3,5 t. K dopravnímu napojení bylo doloženo stanovisko Policie ČR, pod Č. j. KRPM-126951-2/ČJ-2024-141106 ze dne 02.10.2024 s podmínkami, které jsou uvedeny pod body č. 6–8 výrokové části III. tohoto rozhodnutí. Dále byla posouzena doložená stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury, jejichž zařízení se vyskytují v blízkosti stavby, případně v důsledku stavby dochází ke kolizi s těmito zařízeními nebo k jejich přímému dotčení reflektují záměr a stanovují podmínky pro jeho realizaci, které stavební úřad zakotvil jako závazné pro realizaci záměru v tomto rozhodnutí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Dotčené orgány:

- Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník souhlasné JES č. j. R/2024/40519/2, ze dne 05. 11. 2024 – předmětným záměrem budou

dotčena složka životního prostředí - ochrana zemědělského půdního fondu. Podmínky stanoveny v rámci tohoto stanoviska a zapracovány pod bodem č. 10-12 do tohoto rozhodnutí.

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště - Jeseník – souhlasné závazné stanovisko č.j. R/2024/41839/2 ze dne 01.11.2024
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko č.j. MO 960050/2024-1322 ze dne 19.11.2024
- Obecní úřad Písečná, 79082 Písečná 123 – rozhodnutí zvláštní užívání č.j. OP/1562/2024, sp.zn. OP/0324/08 ze dne 13.11.2024
- Obecní úřad Písečná, 79082 Písečná 123 – rozhodnutí OP/1558/2024, sp.zn. OP/0329/2024/05 ze dne 13.11.2024
- KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE OLOMOUCKÉHO KRAJE, Územní odbor Jeseník Dopravní inspektorát Jeseník – souhlas s návrhem zřídit nové připojení - sjezd (včetně odstavné a parkovací plochy pro 2 osobní automobily) pod Č. j. KRPM-126951-2/ČJ-2024-141106 ze dne 02.10.2024 s podmínkami, které jsou uvedeny pod body č. 6 – 8 výrokové části III. Tohoto rozhodnutí

Vlastníci technické a dopravní infrastruktury:

- Správa železnic, státní organizace – souhrnné stanovisko zn. 46866/2024-SŽ-OR OVA-OPSč.sp. 692/2024/OPD ze dne 21.11.2024 – nedojde k dotčení pozemků Správy železnic a k ovlivnění železničního provozu. Souhlasí s podmínkami, které jsou uvedeny pod body č. 12 tohoto rozhodnutí.
- Obec Písečná – vyj. OP/1556/2024 ze dne 13.11.2024 - souhlasí se stavbou, podmínky ke sjezdu a k vlastnímu provádění stavby, které jsou uvedeny pod body č. 1 – 5 výrokové části III. /podmínky pro povolení sjezdu/, dále dle bodů 16, 18 výrokové části IV. /podmínky pro provedení stavby/:
- Obec Písečná – vyj. č.j. OP/1561/2024, sp.zn. OP/0329/2024/07 ze dne 13.11.2024 , souhlasí se zvláštním užíváním místních komunikací, podmínky pro dotčení jsou uvedeny pod bodem 15 výrokové části IV. tohoto rozhodnutí.
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyj. zn: E61361/25 dne: 10.11.2025 - nedojde k dotčení
- ČEZ ICT Services, a. s. – vyj. 0701040735 10.11.2025 – nenachází se
- Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. – vyj. VYJ-2024-481 ze dne 21.10.2024 – dotýká se TI, podmínky tohoto vyjádření jsou uvedeny pod bodem č. 13 a dále dle bodu 2. /podmínky pro užívání stavby/ tohoto rozhodnutí.
- Telco Infrastructure, s.r.o. – vyj.– 1100306049 ze dne 10.11.2025 nenachází se
- Telco Pro Services, a. s. – vyj. 0201945602 10.11.2025 - nenachází se.
- Technické služby Jeseník a.s., - vyj. ev.č. VO 01- 66-2023.xlsl – nedojde ke kontaktu.
- České radiokomunikace a.s. - vyj. UPTS/OS/422524/2026 ze dne 23.01.2026 – nedojde ke styku
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyj. zn. 251110-0952891363 ze dne 10.11.2025 – nedojde ke styku
- GasNet, s.r.o. – vyj. zn. 5003158391 ze dne 06.09.2024 - nenachází se.
- CETIN a.s., - vyj. č. 264369/24 - dojde k dotčení, nutno splnit podmínky vyjádření a dále podmínky uvedené pod bodem 14 tohoto rozhodnutí.
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva o připojení č. 23_SOP_01_4122209811 ze dne 14.08.2023
- ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření č. 001173343949 Plzeň / 3. 2. 2026 – dojde k dotčení, nutno splnit podmínky, uvedené ve vyjádření a dále pod bodem č. 19 tohoto rozhodnutí.

- ČD - Telematika a.s., - vyj. 2202546478 ze dne 11.11.2025 – nenachází se zařízení v majetku společnosti, souhlasí se stavbou

Ostatní:

- souhlasy účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace:
 - Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava
 - Obec Písečná
 - Petr Slovák, Písečná č.p. 32, 790 82 Písečná u Jeseníku
 - Vendula Doleželová, č.pop. 141, 79082 Písečná
 - Jana Suchá, V. Volfa č.p. 1335/33, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 - Petr Měkyna, č.pop. 276, 79082 Písečná,
 - Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.,

Posouzení stavebního úřadu:

Jelikož byly splněny podmínky pro zrychlené řízení podle § 212 odst. 1, stavební úřad vydává povolení stavby jako první úkon v řízení. Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Stavební úřad vycházel při zjišťování vlastnictví k pozemkům a stavbám na nich pro potřeby správního řízení z výpisu z evidence katastru nemovitostí prokazující stav k datu vydání rozhodnutí ve věci.

Ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, stavební úřad vydává rozhodnutí bez nařízení ústního jednání, přičemž platí, že podané návrhy a námítky účastníků řízení musí být posouzeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Písečná, Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Petr Slovák, , Vendula Doleželová, Jana Suchá, Petr Měkyna, Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., ČD - Telematika a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odbor Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Iveta Muzikantová
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Bc. Marcel Kmoníček, IDDS: mgerrdu
zastoupení pro: Zdeněk Skřejpek, Písečná 23, 790 82 Písečná
2. Obec Písečná, IDDS: 6mebuay
3. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, IDDS: ucccjhj
4. Petr Slovák, Písečná č.p. 32, 790 82 Písečná u Jeseníku
5. Vendula Doleželová, IDDS: vvkqmhg
6. Jana Suchá, V. Volfa č.p. 1335/33, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
7. Petr Měkyna, IDDS: 3fpj2ms

8. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
9. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
11. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány:

12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční, Šumperk, IDDS: 7zyai4b
13. Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník
14. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
15. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6
16. Obecní úřad Písečná, 79082 Písečná 123, IDDS: 6mebuay

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník.