



Záměr: Z/2025/239289
Řízení: R/2026/1214
Č.j.: R/2026/1214/3

Dne: 10.02.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
Petr Labaš
Sokolská 292
79376 Zlaté Hory

vhwbwm9

Vyřizuje: MARTIN KŘENEK
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podalo



Město Zlaté Hory, IČ: 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory, které na základě plné moci zastupuje Petr Labaš, DiS., IČ: 74451251, Sokolská 292, 793 76 Zlaté Hory

(dále jen „žadatel“) ze dne 22. 12. 2025 pro záměr

"STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 20 - ZLATÉ HORY - REJVÍZ"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. st. 83 a parc. č. 400 a 30/2 v k. ú. Rejvív, dle dokumentace, kterou zpracoval Petr Labaš, DiS. a Ing. Ivo Galík v červenci 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 22. 12. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, řezy a pohledy.

Dokumentace řeší stavební úpravy objektu občanského vybavení – hasičské zbrojnice č. p. 20. Jedná se o stávající stavbu hasičské zbrojnice. Původní objekt byl přízemní, čtvercového půdorysu cca 8,0 x 8,0 m zastřešen sedlou střechou



se sklonem 30°. V minulosti byla k tomuto objektu zrealizována přízemní přístavba z východní strany o rozměrech 5,25 x 10,0 m. Zděná přístavba obdélníkového půdorysu, zastřešen rovněž sedlovou střechou se sklonem 30°. Navrhované stavební úpravy objektu č. p. 20 si kladou za cíl změnit vzhled objektu k žádoucím standardům stávající zástavby v souladu s pravidly CHKO Jeseníky a VPZ Rejvíz. Jedná se zejména o změnu vzhledu stavby a to především části východní přístavby, ve které bude ve východní fasádě zrušena rozměrná luxferová stěna 3,20 x 1,50 m a bude nahrazena dvojicí dřevěných dvoukřídlových oken ve stejném provedení, jako se dochovala v západním průčelí. Štít východního průčelí bude obložen obkladem ve stejném provedení, jako je obklad pod okapem v jižním průčelí. Uprostřed štítu bude osazeno dvoukřídlové dřevěné okno. Budou osazena nová vrata provedena výměna dřevěného obkladu věže. Severozápadní nároží bude v úrovni spodní stavby podbetonováno, a to z důvodů zdokumentovaných statických poruch zdiva. Ve staré části stavby bude provedena nová betonová podlaha. Statické zesílení bude provedeno také v krovu – zesílení krokví a doplnění kleštin.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:



- vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Upozornění:

Stavba se nachází na území CHKO Jeseníky, proto příslušná k vyjádření je AOPK ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky se sídlem v Jeseníku, Šumperská 93.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 10.02.2026
09:23