



Záměr: **Z/2026/7781**
Řízení: **R/2026/11034**
Č.j.: **R/2026/11034/2**

Dne: 19.02.2026

Úřad: **Městský úřad Jeseník - DOSS**
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:
ASIO NEW spol. s r.o.
Kšírova 552/45
Horní Heršpice
61900 Brno

Vyřizuje: **MARTIN KŘENEK**
Tel: 584 498 456

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



MC Invest, a.s., IČ: 26231298, Netroufalky 797/7, 625 00 Brno Bohunice,
kterého na základě plné moci zastupuje **ASIO NEW spol. s r.o., IČ: 29303125,**
Kšírova 552/45, 619 00 Brno-Horní Heršpice

(dále jen „žadatel“) ze dne 14. 1. 2026 pro záměr

**"ČOV a likvidace vyčištěných odpadních vod pro stávající RO na p. č. 4051
v k. ú. Domašov u Jeseníka"**

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 4051, 6959, 6958/6 v k. ú. Domašov u Jeseníka, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. ASIO NEW spol. s r.o., Ing. Michal Mrkývka a Ing. Antonín Vondruška v listopadu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

- Investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu realizace záměru dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním dřevin.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.



Podání ze dne 14. 1. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, technologické schéma ČOV, půdorysy, řezy a provozní řád ČOV.

Dokumentace řeší likvidaci odpadních vod z rekreačního objektu. Je navržena dvoustupňová čistírna odpadních vod AS-ANAZON 10 pro max. 10 EO složená z anaerobního separátoru AS-ANASEP 7.0 a kompaktního zemního filtru AS-ZEON 14.0. Anaerobní separátor má v půdoryse kruhový tvar o průměru 2300 mm a zemní filtr má půdorysné rozměry 3100 x 5300 mm. Splaškové odpadní vody z rekreačního objektu jsou přivedeny gravitačně potrubím délky 3,0 m do ČOV. Prečištěné odpadní vody budou gravitačně odváděny potrubím kanalizace vyčištěné odpadní vody délky 38,5 m z PVC KG 160 do vodního toku Bělá.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod
- ochrana lesa

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry. K záměru stavby vodoprávní úřad konstatuje, že uvedený záměr je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Vodní dílo slouží k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. K povolení k nakládání s vodami je příslušný zdejší vodoprávní úřad dle § 106 odst. 1 vodního zákona.



V souladu s ustanovením § 9 odst. 9 vodního zákona je povolení k nakládání s vodami podmínkou vykonatelnosti povolení záměru vodního díla. K žádosti o povolení se předkládají náležitosti podle ustanovení § 9a vodního zákona.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: Staříč od pramene po ústí do toku Bělá (HOD_1070); ČHP 2-04-04-0630-0-00 - Bělá; HGR: 6431 - Krystalinikum severní části Východních Sudet; k. ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, okres Jeseník, kraj Olomoucký. Orientační určení polohy (souřadnice X, Y): X = 1 061 196.47, Y = 544 129.18.

Z podkladů žádosti je patrné, že realizace záměru je na pozemcích do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů se záměrem souhlasí za podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu realizace záměru dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.

V blízkosti záměru se nachází smíšené lesní porosty na pozemcích parc. č. 4045/1, 4040, 7152, 4301/1 v k. ú. Domašov u Jeseníka. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být v souladu s § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.

Za předpokladu splnění podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu realizace záměru dotčeny skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin, pak realizací záměru nebudou ohroženy předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního přírodního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí,



pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona);
- souhlas s dotčením pozemků do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona).

Upozornění:

Stavba se nachází na území CHKO Jeseníky, proto příslušná k vyjádření je AOPK ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky se sídlem v Jeseníku, Šumperská 93.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 19.02.2026 11:28