



Záměr: Z/2026/16888
Řízení: R/2026/21294
Č.j.: R/2026/21294/3

Dne: 31.03.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:
Miroslav Knápek
Břustkova 587/27
Výškovice
70030 Ostrava

Vyřizuje: MARTIN KŘENEK
Tel: 584 498 456
Email: martin.krenek@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podalo



Město Zlaté Hory, IČ: 00296481, Nám. Svobody 80, 793 76, Zlaté Hory, které na základě plné moci zastupuje Ing. Miroslav Knápek, IČ: 88359115, Břustkova 27, 700 30 Ostrava - Výškovice

(dále jen „žadatel“) ze dne 27. 1. 2026 pro záměr

"Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 653/2, 713/7, 714/1, 714/2, 729/2, 733/2, 744/1, 749/1, 804/1, 804/4, 807/1, 808/1, 808/2, 874/3, 875/1, 875/2, 886, 900/1, 903/6, 905, 913, 957/1 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Miroslav Knápek v říjnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Žadatel zajistí řádnou skrývku ornice v místech a v mocnosti 0,20 m, a to na pozemcích parc. č. 874/3, 903/6, 804/1, 804/4, 913 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 874/3, 903/6, 804/4, 913 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemcích parc. č. 874/3, 903/6, 804/4, 913 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
2. Orgán ochrany ZPF uděluje v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) výjimku povinnosti provést skrývku ornice na pozemcích parc. č. 808/1, 875/1,



- 875/2, 808/2, 900/1, 905, 749/1 a 733/2 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách (na dotčených částech pozemků se nenachází kulturní vrstvy půdy).
3. Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavba).
 4. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují (viz souhrnná technická zpráva bod B.8).
 5. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 3 726 m² nebudou stanoveny odvody.

II.

Příslušný orgán ochrany ZPF z hlediska ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF o **celkové výměře 3 726 m²** za účelem opravy komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách **na pozemcích parc. č. 808/1 (výměra odnětí 80 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 80 m²), parc. č. 874/3 (výměra odnětí 290 m², druh pozemku orná půda, celková výměra pozemku 807 m²), parc. č. 875/1 (výměra odnětí 3 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 686 m²), parc. č. 875/2 (výměra odnětí 11 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 40 m²), parc. č. 913 (výměra odnětí 55 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 7265 m²), parc. č. 808/2 (výměra odnětí 82 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 82 m²), parc. č. 900/1 (výměra odnětí 878 m², druh pozemku orná půda, celková výměra pozemku 878 m²), parc. č. 905 (výměra odnětí 1 m², druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku 314 m²), parc. č. 903/6 (výměra odnětí 147 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 1186 m²), parc. č. 804/1 (výměra odnětí 836 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 836 m²), parc. č. 804/4 (výměra odnětí 35 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 1156 m²), parc. č. 749/1 (výměra odnětí 49 m², druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku 771 m²), parc. č. 733/2 (výměra odnětí 1259 m², druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku 1259 m²) v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách.**



III.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli byla ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů povolena výjimka ze zákazu rušit památný strom "Lípa na Mizerichu" v přirozeném vývoji uvedeném v ustanovení § 46 odst. 2 zákona o ochraně přírody,

za těchto podmínek:

1. Výjimka platí do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí této stavby.
2. V ochranném pásmu památného stromu nesmí být umístěny (ani dočasně) deponie stavebního materiálu či výkopové zeminy.
3. V ochranném pásmu památného stromu nebudou provedeny žádné terénní úpravy.
4. V ochranném pásmu památného stromu mimo stávající cestu a parkoviště je zakázán pohyb stavební techniky.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 27. 1. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní list dokumentace, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, vyjádření a sdělení vlastníků sítí a technické infrastruktury, vyjádření dotčených orgánů a podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF.

Dokumentace řeší úpravu a výstavbu nových komunikací z asfaltobetonu. Celkem je řešeno 12 větví A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L. Větve A, D, H, L jsou



navrženy v trasách stávajících asfaltových komunikací. Stávající komunikace jsou již v nevyhovujícím stavu. Větvě C, E1, F, J, K jsou navrženy v trasách stávajících štěrkových komunikací. Větvě B, E2, I jsou navrženy v nových místech stávajících zatravněných ploch. Všechny komunikace jsou navrženy z asfaltobetonu bez krajnice. Komunikace kopíruji stávající terén. Příčný sklon je 2,5%. V místech napojení na stávající asfaltové komunikace bude vozovka zařezána. Po uložení nové asfaltové vrstvy bude vzniklá spára zalita asfaltovou zálivkou.

Větev	délka (m)	šířka (m)	Větev	délka (m)	šířka (m)
A	974	3,0 až 4,0	B	74	3,5
C	69	3,0	D	32	3,0
E	231	3,0	F	89	3,0
G	32	3,0	H	69	3,0
I	110	3,0	J	19	3,0
K	88	3,5	L	39	6,0

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana přírody
- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem.



S ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF.

Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou ornice, jejím uložením a následným využitím v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě nedojde k zásadní změně vodního režimu krajiny.

Za trvalé odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF nebudou v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF předepsány odvody.

Ustanovení § 46 a § 47 ZOPK zavádí režim ochrany památných stromů, jejich skupin a stromořadí v rámci zvláštní druhové ochrany. Zákon umožňuje vymezit pro takové stromy ochranné pásmo, které má zabezpečit památné stromy před škodlivými vlivy z okolí. Protože řada druhů dřevin vyhlášených za památné stromy patří mezi běžné druhy, je třeba upozornit, že cílem ochrany památných stromů není jen ochrana druhové biodiverzity, nýbrž také ochrana hodnot estetických, krajinných, kulturních či historických. Řada stromů, skupin stromů či stromořadí jsou významné věkem, vzrůstem, habitatem a tvoří krajinné dominanty. Záměr okrajově zasahuje na pozemku p.č. 733/2 (k. ú. Zlaté Hory) do ochranného pásma památného stromu "Lípa na Mizerichu" (dále jen "PS").

Ochranné pásmo je zde ustanoveno ze zákona (tvar kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene). Přesnou hranici tohoto pásma na mapovém podkladu lze najít na <https://drusop.nature.cz/portal/>.

V § 46 odst. 2 ZOPK je stanovena základní ochranná podmínka. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji. Výjimku ze zákazu poškozovat, ničit a rušit památný strom v přirozeném vývoji je možné udělit postupem a za podmínek v § 56 ZOPK. V ochranném pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba,



terénní úpravy, odvodňování, chemizace. Z těchto zákazů nelze udělit výjimku podle § 56 odst. 1, možnost povolení výjimky se dle § 56 odst. 1 vztahuje jen na zákazy v § 46 odst. 2, nikoliv § 46 odst. 3. Z dokumentace je zřejmé, že uvedený záměr nebude mít žádný škodlivý vliv na existenci památného stromu. Jedná se o opravu již existující komunikace, která je situována na okraji ochranného pásma PS. Stanovené podmínky mají preventivní charakter a cílem je, aby stavební činností nedošlo k poškození tohoto PS zhutněním půdy v jeho ochranném pásmu mimo stávající cestu a část parkoviště, které se z malé části také nachází ve stanoveném ochranném pásmu PS.

Zhutnění půdy (tzv. utužená půda) je jednou z nejčastějších příčin chřadnutí a úhynu stromů, zejména v urbanizovaném prostředí nebo na stavebních pozemcích. Vzniká obvykle pojezdem těžké techniky či skladováním materiálu. Zhutněná půda má minimální obsah pórů, což kořenům znemožňuje dýchat (nedostatek kyslíku), zhoršený vodní režim (omezení vsaku) a také vytváří pro kořeny nepropustnou bariéru (omezení růstu kořenů).

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že při realizaci daného záměru budou vznikat zejména stavební a demoliční odpady dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou uvedeny jejich druhy a předpokládaná množství. U asfaltových směsí, které mají být vybourány při realizaci záměru, bude dle předložené projektové dokumentace provedeno vzorkování a zkoušení na celkový obsah polycyklických aromatických uhlovodíků. Předložená projektová dokumentace nepředpokládá využití znovuzískané asfaltové směsi nebo znovuzískaného penetračního makadamu v technologii recyklace na místě.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF);
- výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody);
- vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem,



nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Digitálně podepsal
Ing. Martin Křenek
dne 31.03.2026
13:35