

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

## Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/21140/2026/SÚ/KuA

Jeseník 20.04.2026

Sp. značka: MJ/10693/2026

Záměr: Z/2025/202014

Řízení: R/2026/84421

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Alena Kuchařová

Telefon: +420 584 498 178 / e-mail: alena.kucharova@jesenik.cz

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

### Výroková část:

Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 02.02.2026 podal a dne 15.04.2026 doplnil

**Ladislav Veith, nar. 07.07.1958, Nábřežní 298, 790 84 Mikulovice,**

kterého zastupuje

**Ing. Miroslav Šoltys, IČO 87548470, nar. 29.10.1981, Hradec-Nová Ves 33, 790 84 Hradec-Nová Ves**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení

**povoluje záměr**

### **Novostavba rodinného domu Mikulovice Veith**

**Mikulovice, ul. Nádražní**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 782/9 a parc. 3129/5 v katastrálním území Mikulovice u Jeseníka.

**Záměr obsahuje:** novostavba modulového rodinného domu o jednom bytu a s parkovacím stáním pro automobil. Stavební pozemek parc. č. 782/9 je situován severně od stávající pozemní komunikace II. třídy ulice Nádražní. V celém rozsahu jde o stavbu trvalou určenou k bydlení. Rodinný dům je nepodsklepený, jednopodlažní bez obytného podkroví. Obytná část domu je navržena na obdélníkovém půdorysu o rozměrech 10 x 4,50 m. Střeška domu je sedlová se sklonem 35°. Výška hřebene je 4,56 m od ± 0,000 (± 0,000 = 320,75 m n.m. B.p.v) Stavba má hřeben kolmo ke komunikaci. Na rodinném domě bude umístěn hromosvod.

Dispozičně je rodinný dům řešen jako 2+KK. Ze zádveří je umožněn vstup do všech místností. Proti vstupním dveřím se nachází koupelna s WC, po stranách jsou pokoje, v levé části obývací pokoj s kuchyní.

- zastavěná plocha 45,00 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor 220,00 m<sup>3</sup>
- podlahová plocha 35,10 m<sup>2</sup>
- obytná plocha 27.60 m<sup>2</sup>

Přípojky inženýrských jsou realizovány jako přípojky do 25 m délky, tj. ve „volném“ režimu, tzn. nevyžadují povolení stavebního úřadu. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže, ze které bude přeřad zasakovány na parcele stavebníka. Rodinný dům bude napojen na obecní vodovod, na splaškovou kanalizaci. Pro rodinný dům bude zhotoven samostatný sjezd z pozemní komunikace II. třídy ulice Nádražní. V rámci pozemku rodinného domu je dále řešena zpevněná plocha pro pojezd autem a jako plocha pochozí.

## II. Stanoví podmínky pro umístění záměru:

1. Záměr bude umístěn v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro společné povolení stavby (vyhl. č. 131/2024 Sb., příloha č. 1), která obsahuje výkres „KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“ s označením C.3 v měřítku 1:200, datum: 07/2025, který vypracoval a ověřil Ing. Miroslav Šoltys, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 1201858. Situační výkres obsahuje zákres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb – stavba rodinného domu (dále jen „RD“), s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 782/9, a to

- ve vzdálenosti min. 2,02 m (jihovýchodní strana RD) od společné hranice s pozemkem parc. č. 782/3,
- ve vzdálenosti 14,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 3129/5 (ul. Nádražní),

## III. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden podle ověřené projektové dokumentace pro společné povolení stavby (vyhl. č. 131/2024 Sb., příloha č. 1), název: „Novostavba rodinného domu Mikulovice Veith“, datum: 07/2025, kterou vypracoval a ověřil vypracoval a ověřil Ing. Miroslav Šoltys, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 1201858.

Část D.2 Stavebně konstrukční řešení (technická zpráva, statické posouzení) vypracoval a ověřil Ing. Lukáš Kulla, jako zodpovědný - autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, ČKAIT 1302487, datum technické zprávy: 14.12.2025.

Část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Bc. Marek Hollan, Dis., autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1201965, datum: 12/2025.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník je povinen v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákon před zahájením provádění stavby jež je součástí záměru, zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby (dle § 158 odst. 2 stavebního zákona a § 7 vyhl. č. 131/2024 Sb.).
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu § 159 odst. 1 stavebního zákona, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který stavbu bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Stavebník při realizaci stavby má povinnost dodržovat podmínky stanovené v § 160 a § 161 stavebního zákona.

7. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí a doplnit jej o identifikační údaje o vybraném stavebním podnikateli, u svépomocné formy výstavby o jméno a příjmení stavbyvedoucího s jeho identifikačními údaji.
8. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
  - a) po vytyčení stavby (stavebník předloží vytyčovací protokol ověřený úředně oprávněnou osobou v oboru geodézie),
  - b) provedení základových konstrukcí,
  - c) provedení hrubé stavby včetně zastřešení.
9. Při provádění stavby musí být veden v souladu s § 166 stavebního zákona stavební deník.
10. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytyčení všech sítí a zařízení technické infrastruktury v místě stavby.
11. Vyskytnou-li se při provádění dokončovacích prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění stavby prověřeno a přizpůsobeno skutečnému stavu ve spolupráci se stavebním úřadem, příp. pouze s vlastníkem nebo správcem tohoto vedení.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
13. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy zejména nařízením vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
14. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími předpisy. Původce odpadů je povinen shromažďovat odpady vzniklé při realizaci stavby utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z hlediska způsobů nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, část druhá.
15. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním krápním, očištění všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, popřípadě mokrá úklid znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachovat prašný náklad při přesunech, minimalizace úniku prachu do vnějšího prostředí apod.).
16. Pro stavbu budou použity jen výrobky, materiály a konstrukce splňující vlastnosti uvedené v § 153 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Budou respektovány požadavky stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
18. Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko služby Šumperk – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 04.12.2025 zn.: SSOK-TSÚ 31501/2025:
  - a) přesné místo umístění přípojek a nového připojení bude odsouhlaseno přímo v terénu pracovníkem naší organizace se sepsáním předávacího protokolu na základě oznámení zodpovědné osoby zhotovitele za provádění prací min. 5 dnů před plánovaným zahájením prací (kontakt - Ing. Marcinov tel. č. 731604924).
  - b) napojení zpevněného sjezdu bude provedeno plynule na stávající okraj vozovky/nezpevněné krajnice bez převýšení se zaspárováním zaříznuté stykové hrany asfaltové vozovky asfaltovou zálivkou tak, aby nebylo komplikováno provádění běžné údržby, zejména zimní.
  - c) nové připojení bude mít podélný sklon od vozovky krajské komunikace ve sklonu min. 1 %, aby nedocházelo ke stékání povrchové vody na vozovku hlavní silnice. Případnou stékající povrchovou vodu z hlavní silnice si bude vlastník připojení řešit na svoje náklady vlastním technickým opatřením.

- d) zřízením nového připojení nesmí dojít k poškození stávajícího asfaltového povrchu vozovky hlavní komunikace.
- e) u vlastních prací na připojení dojde k omezení silničního provozu nad rámec běžného užívání a je nutné si před zahájením prací vyřídit povolení zvláštního užívání na provádění prací na MěÚ Jeseník, Odboru dopravy a silničního hospodářství.
- f) novým připojením nesmí dojít k narušení či zhoršení odtokových poměrů v prostoru připojení na silničním tělese komunikace II. třídy.
- g) bezprostředně po skončení prací na připojení bude protokolárně vrácené dotčené silniční těleso Správě silnic Olomouckého kraje p.o.
- h) při provádění zimní údržby hlavní silnice bude docházet ke shrnutí sněhu na připojení a uživatel (vlastník) připojení si na vlastní náklady bude provádět odstranění sněhové vrstvy, kterou bude ukládat mimo vozovku krajské komunikace.
- i) při zásahu do vozovky požadujeme:
  - i)1 v místě zásahu bude vozovka naříznuta a výkopek nebude skladován na vozovce,
  - i)2 nový zásyp bude proveden vhodným materiálem za účasti správního cestmistra stř. Jeseník (Ing. Marcinov, tel.731604924), jednotlivé vrstvy (max. po 20 cm) budou řádně hutněny, další vrstvy v souladu s TP 146 Povolování a provádění překopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací a TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací a následnou pokládkou min. 15 cm nové asfaltové vrstvy v místě rýhy,
  - i)3 provedení kontroly zhutnění zásypu (zatěžovacích zkoušek), naměřené hodnoty musí splňovat platné TP (počet a místa si určí SSOK-správní cestmistr), protokol bude předán zástupci SSOK,
  - i)4 ve výkopu budou nahrazeny všechny konstrukční vrstvy vozovky vč. případné podkladní asf. vrstvy (ACP) vč. infiltračního postřiku z mod. asfaltu,
  - i)5 do doby provedení konečné úpravy vozovky bude v místě zásahu provedena provizorní zpevněná úprava (materiál dle dohody se správním cestmistrem např. dlažba, beton, asfalt s doporučenou dobou provizorní úpravy min. 3 měsíce),
  - i)6 před provedením konečné úpravy vozovky budou v dotčeném úseku provedeny zatěžovací zkoušky, naměřené hodnoty musí splňovat platné TP (počet a místa si určí SSOK – správní cestmistr), protokol bude předán zástupci SSOK,
  - i)7 ložná vrstva (ACL) v min. tl. 70 mm bude provedena se zámkem min. 25 cm přes hrany výkopu po celém jeho obvodu vč. infiltračního/spojovacího postřiku z mod. asfaltu,
  - i)8 obrusná vrstva provedena z asfaltobetonu (ACO 11) v tl. 5 cm se zámkem min. 0,5 m přes hranu položené ložné vrstvy, vč. spojovacího postřiku z mod. asfaltu, pracovní spáry budou řádně ošetřeny zálivkou, chráničky budou vytaženy mimo silniční těleso,
- j) u nového vedení umístěného v silničním tělese krajské komunikace požadujeme dodržet min. krytí 1,20m na všechny strany od sítě (platí i pro křížení silničního příkopu-měřeno od jeho dna).
- k) inženýrské sítě možno umístit do vzdálenosti min. 5,0m od silničních mostů a propustků.
- l) žádné nové nadzemní zařízení (sloupky či sloupy, rozvaděče apod.) nebude zřízeno na silničním tělese krajské komunikace (zejména krajnice či silniční příkop).
- m) před zahájením prací nutno mít vydané rozhodnutí o zvláštním užívání od MěÚ Jeseník, Odboru dopravy a silničního hospodářství (platí pro dodavatele stavby).
- n) práce budou prováděny mimo zimní období, t.j. mimo termín 1.11. – 31.3.
- o) před zásypem výkopu přípojek bude odsouhlasena hloubka uložení naším pracovníkem Ing. Marcinovem (tel. č. 731604924).
- p) během stavby nesmí dojít k poškození odvodnění a ostatních součástí a příslušenství krajské komunikace.
- q) žádný materiál nebude během stavby skladován na vozovce krajské komunikace.
- r) nesmí docházet k poškození vozovky mimo prováděné výkopové práce.
- s) po konečné úpravě nutno silniční pozemek protokolárně vrátit zástupci SSOK se zakreslením situace skutečného provedení (1x výtisk + 1x v elektronické podobě ve formátu dwg) ve vztahu k ose komunikace s uvedením použitého materiálu, hloubkou uložení, příčným řezem apod.

- t) po dobu 60 měsíců od protokolárního vrácení pozemku bude žadatel zabezpečovat průběžně a bez prodlení odstraňování závad vzniklých nedokonalým spojením konstrukčních vrstev či poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody vzniklé v důsledku těchto závad.
19. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, s.r.o. – vyjádření ze dne 05.11.2025 Sp. zn.: 676/2025/OPD - souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy za předpokladu splnění následujících podmínek:
- 19.1 Stavba nesmí negativně ovlivňovat plynulost a bezpečnost železničního provozu. Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje.
- 19.2 Nesmí dojít k omezení rozhledových poměrů na železničním přejezdu P4325, a to zejména činností, odstavováním stavební mechanizace a deponií materiálu.
- 19.3 Stavebník musí na své náklady zajistit takové technické úpravy stavby, aby byl vyloučen negativní vliv železničního provozu na stavbu.
- 19.4 Technické řešení stavby bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
20. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviscích, či smlouvách, které si stanovili vlastníci a správci technické infrastruktury v dotčeném území:
- 20.1 CETIN a.s. – stanovisko ze dne 03.11.2025 č.j.: 302005/25 vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací:
- a) nad trasou komunikačního vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN (dále jen „SEK“) nesmí být měněna niveleta uložení. Jakákoli změna je nutno projednat s POS a bude provedena na náklady investora stavby.
- b) při křížení a souběhu vedení NN/VN/VVN s trasou SEK bude dodržena ČSN 736005.
- c) při křížení bude uloženo silového vedení pod telekomunikační trasu a toto pak v místě křížení bude uloženo do vhodné dělené chráničky/betonových žlabů s přesahem min. 0,5m na každou stranu od krajního telekomunikačního kabelu v kyneti. Rozvaděče umístit mimo ochranné pásmo vedení SEK.
- d) při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany (dále jen „POS“) ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.
- e) případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS.
- f) před zahájením prací je nutno vyznačit průběh SEK na terénu a toto vyznačení udržovat po celou dobu stavby. S vyznačenou trasou SEK je nutno prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou na staveništi provádět stavební nebo výkopové práce.
- g) při stavbě dojde ke křížení s podzemní telekomunikační sítí společnosti CETIN, a je nutné dodržovat zákaz strojního výkopu v ochranném pásmu.
- h) při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- i) při odkrytí telekomunikační trasy je vždy nutno vyzvat POS ke kontrole vedení před záhozem. Až po prokazatelně provedené kontrole (např. zápis do stavebního deníku) je možno provést zához.
- j) případné požadavky na úpravu vedení SEK je nutno projednat předem s POS a budou provedeny na náklady investora stavby.
- k) v místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání je nutné uložit kabelové vedení do chrániček. Provedení: založit rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložit tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- l) v místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizovat souvislé pojezdové plochy.

- m) nad kabelovou trasou neukládat podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
  - n) parkovací stání nad kabelovou trasou bude provedeno tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
  - o) zpevněné povrchy nad kabelovou trasou budou provedeny tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
  - d) v případě nutnosti přeložení SEK, je-li to nezbytné, zajistí toto přeložení společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem; přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.
- 20.2 Obec Mikulovice – vyjádření č. 22/2025 ze dne 22.10.2025 ohledně existence inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení (dále jen „sítě“):
- v tomto případě vodovod LT 180 mm
- s prováděním stavby, uvedené v žádosti, byl vydán souhlas za dodržení níže uvedených podmínek:
- a) existence sítí bude vyznačena do stavebníkem přiloženého situačního snímku,
  - b) zahájení výkopových prací je povinnost nahlásit Obci Mikulovice, a to nejméně tři dny předem,
  - c) vytyčení existujících sítí bude provedeno za pomoci odborné firmy v místě provádění zemních prací za poplatek,
  - d) ochranná pásma od zařízení a sítí, ve kterých se nesmí používat žádné strojní zařízení ani jiné výkopové mechanismy, je 1,5 metru na každou stranu od osy zařízení nebo sítě,
  - e) obnažení nevytyčených zařízení a sítí je nutné ohlásit okamžitě na Obec Mikulovice a do příchodu odpovědných pracovníků zastavit další zemní práce,
  - f) před zásypem obnažených zařízení a sítí vyzvat odpovědného pracovníka ke kontrole, zda zařízení nebylo při provádění prací poškozeno nebo zda-li napojení na naše síť proběhlo dle závazných norem a výkresové dokumentace, (v případě, že napojení neprováděli pracovníci Obce Mikulovice).
  - g) není-li ve vyjádření stanoveno jinak, řídí se veškerá další ustanovení zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a s ním souvisejících vyhlášek, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  - h) vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas s prováděním zemních prací není-li výše stanoveno jinak.
- 20.3 ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 10.11.2025 zn. 001170288316 souhlas se stavbou pod podmínkou dodržení následujících podmínek:
- a) podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a ve vyjádření ze dne 10.11.2025 zn. 001170288316.
  - b) v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
  - c) místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  - d) v případě nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1,00 m od základové části podpěrného bodu.

- e) při realizaci stavby anebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN
  - f) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - g) stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - h) v případě činnosti anebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - i) umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - j) musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - k) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
21. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutích, závazných stanoviscích a souhlasech dotčených orgánů:
- 21.1 Podmínky Městského úřadu Jeseník - DOSS, věcně a místně příslušného orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dané v souhlasném závazném stanovisku podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 28.11.2025 č.j.: R/2025/206645/2, řízení: R/2025/206645, záměr: Z/2025/202014:
- a) Stavebník zajistí řádnou skrývku ornice a zúrodnění schopných podorničních vrstev v místech a v mocnosti 0,30 m. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 782/9 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemku parc. č. 782/9 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka. Stavebník zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
  - b) Stavebník zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz situace stavby).

- c) Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují (žadatel je povinen realizovat opatření uvedená v části B.8 souhrnné technické zprávy).
- d) V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdou o celkové výměře 99 m<sup>2</sup> budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 2 119 Kč.

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dle § 230 odst. 1 stavebního zákona, stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.  
V souladu s § 232 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě; číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku; vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy; identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje; průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Ladislav Veith, nar. 07.07.1958, Nábřežní 298, 790 84 Mikulovice

#### Odůvodnění:

Dne 02.02.2026 podal stavebník prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby (dále jen „žádost o povolení záměru“). Doplnění podkladů rozhodnutí bylo 15.04.2026.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

#### Posouzení:

Předmětem žádosti o povolení záměru je novostavba rodinného domu, která je podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jednoduchou stavbou (§ 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona). Jedná se o stavbu pro bydlení, která má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepená. Stavba dále zahrnuje zpevněnou plochu a domovní vedení inženýrských sítí.

Spolu se žádostí o povolení záměru byla v souladu s § 172 odst. 4 stavebního zákona do evidence elektronických dokumentací vložena projektová dokumentace pod ID dokumentace SR00X01LXO8Z. Dne 15.04.2026 byla do evidence elektronických dokumentací vložena nová verze projektové dokumentace pod ID dokumentace SR00X01XAXR8.

Stavební úřad jak žádost o povolení záměru, tak doplněnou projektovou dokumentaci posoudil a po posouzení došel k závěru, že předložená žádost obsahuje požadované podklady dle § 184 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu posuzovaného záměru. K záměru stavby stavebník doložil vyjádření správců veřejné technické infrastruktury a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad přezkoumal žádost o povolení záměru podle § 172 a § 193 stavebního zákona. Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad dospěl k závěru, že byla podána žádost o povolení záměru na stanoveném formuláři, a to dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů; žádost a její doplnění obsahují všechny požadované náležitosti podle § 184 odst. 1 stavebního zákona, zejména základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje

o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit. Stavebníkem byly doloženy všechny potřebné součásti žádosti podle § 184 odst. 2 stavebního zákona nezbytné pro posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil záměr § 193 stavebního zákona, zda je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební úřad posoudil soulad předmětného záměru s územně plánovací dokumentací. Platný Územní plán Mikulovice vydaný Zastupitelstvem obce Mikulovice dne 30.10.2012 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 15.11.2012 a Změna č. 1 Územního plánu Mikulovice vydaná Zastupitelstvem obce Mikulovice dne 24.6.2025 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 18.7.2025 (dále jen „ÚP Mikulovice“) - stavba rodinného domu a souvisejících staveb respektuje platný ÚP Mikulovice. Novostavba rodinného domu je umístěna v zastavěném území obce. Pozemek parc. č. 782/9 v katastrálním území Mikulovice u Jeseníka se dle ÚP Mikulovice nachází ve stabilizované ploše BU.19 – Plochy bydlení všeobecného. Hlavním účelem využití ploch BU je zástavba objekty rodinných domů a bytových domů, což záměr naplňuje. Součástí záměru jsou rovněž stavby související s rodinným domem – zpevněné plochy, domovní rozvody NN, kanalizace a vodovodu, tepelné čerpadlo typu vzduch/vzduch. Pro plochy BU jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, která stanovuje výškovou hladinu zástavby na max. 12 m nad okolním terénem – RD je jednopodlažní, výška hřebene střechy je cca 5,30 m nad původním terénem. Podmínka výškové regulace je splněna. Další podmínkou prostorového uspořádání je dodržení koeficientu míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy). KZP vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Plocha pozemků 782/9 je 1196 m<sup>2</sup>. Novostavba rodinného domu má zastavěnou plochu 45 m<sup>2</sup>. KZP je výpočtem  $45/1196 = 0,04$ , což je méně než max. stanovený KZP ve výši 0,4. Podmínka splněna. Dle územně analytických podkladů se dále pozemek dotčený záměrem nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.

Záměr je v souladu s koncepcí rozvoje území obce. Záměr respektuje stávající sídelní strukturu. Lze tedy konstatovat, že záměr novostavby rodinného domu je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Mikulovice.

Dále, záměr není součástí řešení platných zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“). Dle platných ZÚR OK je obec Mikulovice součástí specifické oblasti SOB3 - Specifická oblast Jeseníky- Králický Sněžník. Dále je obec Mikulovice součástí rozvojové oblasti R05 Jeseník. Záměr není v rozporu se ZÚR OK. Platný ÚP Mikulovice je v souladu s platnými ZÚR OK.

Dále ve věci posouzení dle územního rozvojového plánu, schváleného vládou dne 28. 8. 2024, pak tento není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Obec Mikulovice má schválený platný územní plán - Územní plán Mikulovice vydaný Zastupitelstvem obce Mikulovice dne 30.10.2012 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 15.11.2012 a Změna č. 1 Územního plánu Mikulovice vydaná Zastupitelstvem obce Mikulovice dne 24.6.2025 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 18.7.2025, a proto se soulad záměru podle § 193 písm. b) stavebního zákona neposuzuje.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Předmětem záměru je novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce, která bude realizována pomocí jedné modulární jednotky, včetně nově navržených pochozích zpevněných ploch, vnějších domovních rozvodů vody, kanalizace a elektro. Stavba rodinného domu dle svého rozsahu, spadá do kategorie staveb jednoduchých podle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, která je uvedena v příloze č. 2 odst. 1 písm. a) ke stavebnímu zákonu. V souladu s § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví stavební zákon, a proto je o povolení záměru vedeno řízení. Podle § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona součástí žádosti o povolení záměru je dokumentace pro povolení záměru.

Předmětem záměru je novostavba rodinného domu ve výše uvedeném rozsahu, a tedy jednoduchá stavba uvedená v příloze č. 2 odst. 1 písm. a) ke stavebnímu zákonu. Součástí žádosti o povolení stavby nebo zařízení, která byla podána na předepsaném elektronickém formuláři prostřednictvím portálu stavebníka, byla i projektová dokumentace podle § 157 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tedy dokumentace pro povolení stavby, která musí být v souladu s § 156 odst. 1 stavebního zákona zpracována projektantem. Podrobnosti obsahu dokumentace pro povolení stavby a rozsah povinných průzkumů včetně druhu staveb, k jejichž projektové dokumentaci se závěry povinných průzkumů příkládají, stanoví § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého je obsah dokumentace pro povolení stavby stanoven v příloze č. 1 k této vyhlášce.

Projektová dokumentace pro povolení stavby zpracovaná projektantem byla v souladu s § 172 odst. 4 stavebního zákona, vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X01LXO8Z v den podáním žádosti, a dále byla poslední doplněná verze nahrána dne 15.04.2026 pod ID dokumentace SR00X01XAXR8.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru podle stavebního zákona přezkoumal výše uvedenou projektovou dokumentaci podle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kdy zjistil:

v doložené projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a to jak dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tak i vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby splňuje požadavky vyplývající z ustanoveních § 11 vyhl. č. 146/2024 Sb. Pozemek 782/9 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka je v souladu s § 140 odst. 2 stavebního zákona dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci umístěné na pozemku parc. č. 3129/5 (ul. Nádražní) v k. ú. Mikulovice u Jeseníka. Odpadní vody novostavby rodinného domu budou vnější částí domovního vedení splaškové kanalizace svedeny do revizní šachty napojenou přes trubní připojení na veřejnou splaškovou kanalizaci. Likvidace dešťových vod ze střešní konstrukce navrženého objektu bude řešena pomocí drenážního zařízení do zasaku na přilehlé vegetační plochy. Přístup požární techniky je umožněn ze stávající veřejně přístupné pozemní komunikace umístěné na pozemku parc. č. 3129/5 v k.ú. Mikulovice u Jeseníka. Stavba, její umístění, uspořádání a řešení, je navržena s ohledem na urbanistické, architektonické a estetické požadavky, dále požadavky životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Stavbou není znemožněna či ztížena využitelnost navazujícího území.

Požárně nebezpečný prostor stavby od požárně otevřených ploch stavby rodinného domu nezasahuje mimo pozemek 782/9 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy vycházel, v souladu s § 193 odst. 2 stavebního zákona, z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

V podmínce pro provedení stavby č. 21 jsou zahrnuty podmínky stanovené v závazném stanovisku vydaném podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů. Toto závazné stanovisko bylo vydáno MěÚ Jeseník - DOSS, dne 28.11.2025 pod č.j.: R/2025/206648/2, řízení: R/2025/206645, záměr: Z/2025/202014 s odůvodněním: „Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Podání ze dne 31. 10. 2025 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy a podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF. Dokumentace řeší novostavbu rodinného domu včetně přípojek, pochozí a pojezdové plochy a oplocení. Pro výše uvedenou stavbu je řešeno dělení pozemků dle GP 1945-149/2025, čímž vznikne parcela č. 782/9, která bude ve vlastnictví stavebníka. SO 01 Rodinný dům - jedná se o modulovou stavbu uloženou na zemních vrutech o půdorysných rozměrech 10,00 x 4,50 m, nepodsklepená s přízemím. Hlavní nosnou konstrukci tvoří dřevěná konstrukce - podélný nosný systém. Stavba je zastřešena sedlovou střechou výšky 4,56 m se sklonem střešních rovin 35°. SO 03 Vodovodní přípojka - potrubí PE D 32 – PE100, SDR 11, PN 16 v délce 14,5 m bude napojena na

vodovodní zásobovací řad. SO 04 Kanalizační přípojka - „vnitřní“ PVC DN 150 KG SN 8 v délce 18,5 m bude napojena na stoku splaškové kanalizace. SO 05 Domovní přípojka NN - je řešena kabelem CYKY 4x10+ CYKY 3x1,5 o délce 14,5 m vedeným z elektroměrné skříně do rozvaděče v domě. SO 06 Pochozí a pojezdové plochy - plocha k domu, sjezd a 1 parkovací stání pro osobní automobil. Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: ochrana zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem. Odnímaná zemědělská půda spadá do III. třídy ochrany (BPEJ 72212), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotou 27, kdy se jedná o produkčně málo významné půdy. S ohledem na charakter stavby je odnímaná pouze nejnútnejší plocha ZPF. Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou ornice, jejím uložením a následným využitím v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadrženi vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě budou dešťové vody z objektu svedeny do retenční nádrže umístěné na pozemku parc. č. 782/3 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka. Nádrž je opatřena bezpečnostním přepadem do vsaku. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou řešeny vsakem na pozemek žadatele. Za trvalé odnětí dotčené části pozemku ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí. Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů: souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF). Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES“

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Příjezd k novostavbě rodinného domu je zajištěn po stávající veřejně přístupné pozemní komunikaci - ulice Nádražní - umístěné na pozemku parc. č. 3129/5 v k. ú. Mikulovice u Jeseníka. V dotčeném území je v rámci sítě technické infrastruktury dostupné zemní kabelové vedení NN, kanalizační stoka oddílná splašková, hlavní vodovodní řad. V rámci tohoto záměru bude provedeno napojení vnějších domovních rozvodů na připravené přípojky. Dopravní napojení je nové.

Podmínky pro provedení nového dopravního napojení jsou dány v podmínce č. 18 tohoto rozhodnutí, které byla stanoveny ve vyjádření k projektové dokumentaci Správou silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko služby Šumperk ze dne 04.12.2025 zn.: SSOK-TSÚ 31501/2025. Nové dopravní napojení bylo odsouhlaseno také Policií ČR, Krajským ředitelstvím policie OK, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník vyjádřením vydaným dne 25.11.2025 pod č.j. KRPM-147996-4/ČJ-2025-141106.

V podmínkách pro provedení stavby č. 19 a 20 jsou zahrnuty podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviscích, či smlouvách, které si stanovili vlastníci a správci technické infrastruktury v dotčeném území, a to:

- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, s.r.o. – vyjádření ze dne 05.11.2025 Sp. zn.: 676/2025/OPD - souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy
- CETIN a.s. – stanovisko ze dne 03.11.2025 č.j.: 302005/25 vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací
- Obec Mikulovice – vyjádření č. 22/2025 ze dne 22.10.2025 ohledně existence inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 10.11.2025 zn. 001170288316 souhlas se stavbou

- f) ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:  
Záměr se dotýká práv účastníků řízení umístěním stavby. Účastníky řízení byli jak vlastníci sousedních nemovitostí, tak i obec na jejímž území se předmětná stavba bude realizovat, a také vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury v souladu s § 182 stavebního zákona. V řízení žádný z účastníků řízení neuplatnil žádné námítky ani připomínky.

#### Řízení:

Stavebník požádal v souladu s § 212 stavebního zákona o vydání rozhodnutí povolení stavby ve zrychleném řízení. Stavební úřadu na základě tohoto požadavku stavebníka posuzoval, zda jsou pro zrychlené řízení splněny podmínky § 212 stavebního zákona, a to:

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán obec Mikulovice má vydán platný územní plán - Územní plán Mikulovice vydaný Zastupitelstvem obce Mikulovice dne 30.10.2012 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 15.11.2012 a Změna č. 1 Územního plánu Mikulovice vydaná Zastupitelstvem obce Mikulovice dne 24.6.2025 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 18.7.2025

- nejde o záměr EIA

stavba rodinného domu není zahrnuta mezi výčet staveb, které podléhají posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny

záměr byl projednán a posouzen s orgánem ochrany přírody a krajiny a bylo vydáno namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193

splnění § 193 stavebního zákona je uvedeno a odůvodněno na str. 9 tohoto rozhodnutí

- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení a jsou součástí dokladové části projektové dokumentace vložené do evidence elektronických dokumentací po ID dokumentace SR00X01XAXR8.

Stavební úřad se v řízení o povolení záměru zabýval otázkou účastníků tohoto správního řízení. V souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona jsou účastníky řízení o povolení záměru:

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem tohoto řízení o povolení záměru stavebník, což v tomto případě jsou:

**Ladislav Veith, Nábřeží 298, 790 84 Mikulovice**

- dle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem tohoto řízení o povolení záměru obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, což v tomto případě je:

**Obec Mikulovice**

- dle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem tohoto řízení o povolení záměru vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, což v tomto případě jsou:

**Obec Mikulovice**

**Eva Lukašáková, V Zahradách č.p. 149, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1**

**Ing. Drahoslav Bernátek, Hlucholazská č.p. 583, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1**

**Kamila Bernátková, Hlucholazská č.p. 583, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1**

**Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn**

**ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy**

**CETIN a.s., IDDS: qa7425t**

**Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, IDDS: ucchjnm**

Stavební úřad dospěl k závěru, na základě posouzení řešené stavby, jejich rozměrů, účelu jejího využití a jejího umístění na pozemcích stavebníka, že vyjma osob jmenovitě uvedených výše v odůvodnění, nemohou být další osoby na svých právech prováděnou stavbou přímo dotčeny.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace pro povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Jelikož jsou splněny podmínky podle § 193 a § 212 stavebního zákona nebo lze jejich splnění zajistit stanovením podmínek v rozhodnutí o povolení záměru, stavební úřad v souladu s § 196 stavebního zákona vydává rozhodnutí o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Účastníkům řízení dle § 182 stavebního zákona se lhůta pro odvolání počítá ode dne doručení písemného vyhotovení rozhodnutí (dále jen "písemnost"). Není-li tato písemnost adresátovi doručena provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s § 23 odst. 1 a 2 správního řádu uložena, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Je-li rozhodnutí (dále jen "dokument") doručováno dle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů“) prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lhůta pro odvolání se účastníkům řízení uvedeným v § 182 stavebního zákona počítá ode dne, kdy je dokument do datové schránky dodán. Doručení dokumentu dodaného do datové schránky nastává okamžikem přihlášení osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Pokud se osoba podle § 17 odst. 3 zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, do datové schránky nepřihlásí, považuje se tento dokument dle § 17 odst. 4 zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad v souladu s § 198 odst. 3 stavebního zákona prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

„otisk úředního razítka“

Alena Kuchařová  
referent odboru stavebního úřadu  
a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), položky 18 odst. 1 písm. a), snížený dle ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích o 20 %, ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 15.04.2026.

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis oprávněné osoby, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.

**Obdrží:****Účastníci řízení:**

- dle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

1. Ing. Miroslav Šoltys, IDDS: 5sh9a2p  
zastoupení pro: Ladislav Veith, Nábřežní 298, 790 84 Mikulovice

- dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. Obec Mikulovice, IDDS: 9fmbcrk

- dle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. Obec Mikulovice, IDDS: 9fmbcrk
4. Eva Lukašáková, V Zahradách č.p. 149, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1
5. Ing. Drahošlav Bernátek, Hlucholazská č.p. 583, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1
6. Kamila Bernátková, Hlucholazská č.p. 583, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1
7. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
10. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, IDDS: ucchjm

**Dotčené orgány:**

11. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční, Šumperk, IDDS: 7zyai4b
12. Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
13. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6

**Hlavní projektant:**

14. Šoltys Miroslav ČKAIT - 1201858, IDDS: ja6tipy