



Záměr: Z/2026/43212  
Řízení: R/2026/53613  
Č.j.: R/2026/53613/2

Dne: 29.04.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS  
Masarykovo nám. 167/1  
79001 Jeseník  
  
vhwbwm9

Adresát:  
IVANA HOLKOVÁ  
Nové Dvory-Vršavec 1847  
Frýdek  
73801 Frýdek-Místek

Vyřizuje: MARTIN KŘENEK  
Tel: 584 498 456  
Email: martin.krenek@jesenik.cz

# **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,  
o jednotném environmentálním stanovisku**

## **Výroková část**

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podalo



**Město Jeseník, IČ: 00302724, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, které na základě plné moci zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČ: 29029210, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 v zastoupení Ivanou Holkovou, nar. 5. 6. 1970, Nové Dvory-Vršavec 1847, 738 01 Frýdek-Místek**

(dále jen „žadatel“) ze dne 4. 3. 2026 pro záměr

**"Rekonstrukce 1. NP budovy Nábřežní, Základní školy Jeseník – zpracování projektové dokumentace"**

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 189, 190 a 191 v k. ú. Bukovice u Jeseníka, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. Energy Benefit Centre a.s., Ing. Libor Truhelka v lednu 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

### **I.**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

## **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 4. 3. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, geodetické zaměření, stavebně-technický průzkum a radonový průzkum.



Dokumentace řeší stavební úpravy 1.NP budovy základní školy Nábřežní. Budova školy a přiléhající okolí byly poškozeny povodní v září 2024. V roce 2025 proběhly bourací práce za účelem odstranění konstrukcí, které byly povodní poškozeny. V celém 1.NP podlaží budovy školy byly odstraněny materiály obsahující azbestová vlákna. Provedla se demontáž výplní parapetních panelů KORD, kompletní demontáž nefunkčního zařízení vzduchotechniky – rozvodů i větracích jednotek. Zděné konstrukce a zděné příčky zůstaly zachovány, bouracími a demontážními pracemi nebylo zasahováno do nosných konstrukcí stavby. Z důvodu potřeby zachování vyučování ve 2NP byly provedeny stavební úpravy v 1NP, jako přechodné řešení.

Nově navržené řešení zahrnuje dispoziční úpravy, které budou vytvořeny novými SDK konstrukcemi. Budou provedena nové SDK podhledy. Všechny povrchové úpravy podlah a stěn budou nové. Obvodový plášť (zateplení) bude zachován, nově bude zateplena soklová část. Bude provedena výměna všech výplní otvorů na obvodovém plášti včetně okenních výplní v atriích. Z důvodu poškození rozvodů v 1NP budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, NN, UT a VZT převážně v původních trasách. Nejsou navrhované žádné nové přípojky.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod
- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů. Vodoprávní úřad konstatuje, že



předmětný odlučovač tuku, jako samostatně umístěná technologická jednotka sloužící k předčištění odpadních vod před jejich odváděním, je vodním dílem podle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Současně vodoprávní úřad uvádí, že k tomuto vodnímu dílu **není vyžadováno povolení k nakládání s vodami podle § 8 vodního zákona**, neboť odpadní vody nejsou vypouštěny do vod povrchových ani podzemních, ale jsou **odváděny do areálové kanalizace**.

Vodoprávní úřad dále konstatuje, že **nově budovaná areálová kanalizace**, je rovněž **vodním dílem podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona**, a její realizace proto podléhá povolení vodoprávního úřadu.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že při realizaci daného záměru budou vznikat zejména stavební a demoliční odpady dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou uvedeny jejich druhy, předpokládaná množství a navrhovaný způsob nakládání.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona);
- vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

### **Upozornění:**

Stavba se nachází na území CHKO Jeseníky, proto příslušná k vyjádření je AOPK ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky se sídlem v Jeseníku, Šumperská 93.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.



## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

### Přílohy:

- 1 Koordinační situační výkres

Digitálně podepsal  
Ing. Martin Křenek  
dne 29.04.2026  
11:58