



Záměr: Z/2026/72107
Řízení: R/2026/85972
Č.j.: R/2026/85972/2

Dne: 18.05.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
JAN LAPČÍK
Adolfovice 60
79001 Bělá pod Pradědem

vhwbwm9

Vyřizuje: REGINA WEISEROVÁ
Tel: 584 498 422
Email: regina.weiserova@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala



Obec Skorošice, IČ: 00635863, Skorošice 93, 790 65 Skorošice, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Jan Lapčík, nar. 17. 2. 1980, Adolfovice 60, 790 01 Bělá pod Pradědem

(dále jen „žadatel“) ze dne 14. 4. 2026 pro záměr

"Sklad hospodářského nářadí ve Skorošicích na parc. č. 2421/1, 2421/5"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. st. 461 a parc. č. 2421/1 a 2421/5 v k. ú. Horní Skorošice, dle dokumentace, kterou zpracovala spol. TUMVIA s.r.o., Ing. Jan Lapčík v březnu 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) uděluje v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) výjimku povinnosti provést skrývku ornice.
2. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují.
3. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 31 m² budou stanoveny odvody, orientačně ve výši 567 Kč.
4. Investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu realizace záměru dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním dřevin.



II.

Příslušný orgán ochrany ZPF z hlediska ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 31 m² za účelem umístění skladu hospodářského nářadí na pozemku parc. č. 2421/1 (druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 13430 m²) v k. ú. Horní Skorošice.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 14. 4. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, geometrický plán, půdorysy, řezy, pohledy a podklady pro trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF.

Dokumentace řeší změnu stavby před dokončením. změna stavby před dokončením. Změny se týkají rozměrů skladu, kdy původní rozměry byly 8 x 4 m. Aktuální, již postavený sklad má obdélníkový tvar o celkových rozměrech 8,03 x 6,29 m. Objekt je jednopodlažní s podkrovím, bez podsklepení a sedlovou střechou. GP č. 191 36 /20 17 řeší zaměření, vynětí a úpravy hranice objektu z parcel BPEJ. Podle GP stojí sklad na nově vzniklé parcele č. st. 461. Účel užívání se nemění, objekt byl povolen pro skladování hospodářského nářadí a hospodářských potřeb pro lesnictví a myslivost.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana lesa



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem.

Odnímaná zemědělská půda spadá částečně do I. třídy ochrany (BPEJ 83421), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotou 24 a částečně do IV. třídy ochrany (BPEJ 83441), jejíž bodová výnosnost je vyjádřena pouze hodnotou 18. V obou případech se jedná o produkčně málo významné půdy.

S ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF.

Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě nedošlo k zásadní změně vodního režimu krajiny.

Za odnětí dotčené části pozemku ze ZPF budou předepsány odvody. O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF, Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí.

Z podkladů žádosti je patrné, že realizace záměru je na pozemcích do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa. Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů se záměrem souhlasí za podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu realizace záměru dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.

V blízkosti záměru se nachází lesní porost 518B06 na pozemku parc. č. 2559/1 v k. ú. Horní Skorošice. Jedná se o porost stáří 68 let s převažujícím zastoupením smrku s příměsí listnatých dřevin. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být v souladu s § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.,



o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.

Za předpokladu splnění podmínky, že investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu realizace záměru dotčeny skládkováním stavebního materiálu, ukládáním přebytečné zeminy a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin, pak realizací záměru nebudou ohroženy předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního přírodního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF);
- souhlas s dotčením pozemků do 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti



rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Digitálně
podepsal
Regina Weiserová
dne 18.05.2026 15:11

.....