



MĚSTO JESENÍK

ZASTUPITELTVO MĚSTA JESENÍK

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JESENÍK

formou opatření obecné povahy.

Zastupitelstvo města Jeseník, jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 27 odstavce 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 104 odst. 2 a § 111 odst. 5, ve spojení s § 334b stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na svém 2. zasedání dne 23.04.2026, usnesením č. UZ-30-2/26,

vydalo formou opatření obecné povahy č. 1/2026

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JESENÍK.

Opatření obecné povahy, jehož nedílnou součástí je samostatná textová a grafická část dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Jeseník obsahuje tyto části:

I. Změna č. 3 Územního plánu Jeseník

Textová část

Grafická část:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Konceptce veřejné infrastruktury – energetika
4. Konceptce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství
5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Jeseník

Textová část

Grafická část:

6. Koordinační výkres
7. Koordinační výkres – doprava
9. Vyhodnocení záborů půdního fondu
10. Hlavní výkres – schéma věcných změn

Pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Jeseník je Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 písm. a) a § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Zpracovatelem Změny č. 3 Územního plánu Jeseník je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., projektantem je Ing. arch. Helena Salvetová. – autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 00 864.

V souladu s ustanovením § 57 a § 108 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel zajistil vyhotovení **Úplného znění Územního plánu Jeseník po Změně č. 3.**

Úplná dokumentace – opatření obecné povahy, Změna č. 3 Územního plánu Jeseník a Úplné znění Územního plánu Jeseník po Změně č. 3 bude k nahlédnutí po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup na **internetové adrese pořizovatele** (web města Jeseník, zveřejněno trvale): www.jesenik.cz - v sekci Územní plánování - Územní plány obcí - Aktuálně projednávané dokumentace

Vydaná Změna č. 3 Územního plánu Jeseník po nabytí účinnosti je změnou platné územně plánovací dokumentace města Jeseník - Územního plánu Jeseník, vydaného Zastupitelstvem města Jeseník formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 21.08.2013, ve znění Změny č. 1, vydané Zastupitelstvem města Jeseník formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 01.06.2018 a Změny č. 2, vydané Zastupitelstvem města Jeseník formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 28.07.2023. Vydaná Změna č. 3 Územního plánu Jeseník se stává závaznou pro rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Změna č. 3 Územního plánu Jeseník, opatřená záznamem o účinnosti a Úplné znění Územního plánu Jeseník po Změně č. 3, opatřené záznamem o účinnosti, budou v souladu s § 108 odst. 2 stavebního zákona vloženy pořizovatelem do národního geoportálu územního plánování. Projednání návrhu změny územně plánovací dokumentace se řídí mimo jiné přechodnými ustanoveními stavebního zákona, konkrétně zněním § 334b, kdy do 30.06.2026 se nepoužijí některá ustanovení stavebního zákona a povinnost zveřejnit dokument v národním geoportálu územního plánování lze splnit zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup s uvedením data jeho uveřejnění.

Změna č. 3 Územního plánu Jeseník a Úplné znění Územního plánu Jeseník po Změně č. 3 bude po nabytí účinnosti zveřejněno:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup na **internetové adrese pořizovatele** (město Jeseník): www.jesenik.cz (v sekci Město a městský úřad - Územní plánování - Územní plán Jeseník)

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce města Jeseník.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Datum vyvěšení – od 21.05.2026 do 05.06.2026.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

„otisk razítka“

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města Jeseník