



Záměr: Z/2026/84218
Řízení: R/2026/99465
Č.j.: R/2026/99465/2

Dne: 25.06.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
SALIP PROJEKT s.r.o.
V Lipkách 205/6
77900 Samotičky

vhwbwm9

Vyřizuje: REGINA WEISEROVÁ
Tel: 584 498 422
Email: regina.weiserova@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



Společenství vlastníků domu Bezručova 664/25, bytem Bezručova 664/25, 790 01 Jeseník, které na základě plné moci zastupuje SALIP PROJEKT s.r.o., IČ: 28581164, v Lipkách 205/6, 779 00 Samotičky

(dále jen „žadatel“) ze dne 30. 4. 2026 pro záměr

"Vestavba výtahu – Bezručova 664/25, Jeseník"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 1032/5 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Roman Zubatý v březnu 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 30. 4. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní list dokumentace, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, řezy.

Dokumentace řeší vestavbu osobního výtahu. Šachta výtahu je navržena v prostoru vedle schodiště – v místě stávajících komor (vstup z mezipodesty) a elektroměrů. Stanice výtahu jsou situovány v jednotlivých podlažích na



podestách schodiště, výtah bude mít 5 stanic. Jedná se o bezstrojovný výtah. Stroj výtahu bude osazen v prohlubni šachty, výtahový rozvaděč je situován za šachtou ve snížené části 1. np.

Výtahová šachta bude založena na žb desce tl. 300 mm z železobetonu C25/30 s vyztuží kari sítí 8/100 při obou lících desky. V místě základové desky se odstraní podlaha včetně podkladního betonu. Okraje desky budou prohloubeny na hloubku stávajících základů objektu v šířce 350mm, případně v šířce cca 200 mm podél stávajícího základu - deska bude lemována základovým pasem. Stávající základy nad navrhovanou žb deskou, přečnívající do prostoru šachty, budou osekány na čistý rozměr šachty. Horní líc stávajících základů zasahujících do navrhované žb desky bude výškově přisekán tak, aby deska nad těmito základy byla tloušťky min. 150 mm.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že při realizaci daného záměru budou vznikat zejména stavební a demoliční odpady dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou uvedeny jejich druhy, předpokládaná množství a navrhovaný způsob nakládání.

Projektová dokumentace správně odkazuje na povinnosti při nakládání s odpady dle ustanovení § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Je popsáno oddělené shromažďování odpadů na staveništi a následné předání do zařízení určených



pro nakládání s daným druhem odpadu. Tento postup odpovídá požadavkům zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

- 1 koordinační situační výkres

Digitálně podepsal
Regina Weiserová
dne 25.06.2026
08:35