



Záměr: Z/2026/107285
Řízení: R/2026/127371
Č.j.: R/2026/127371/2

Dne: 09.07.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
SALIP PROJEKT s.r.o.
V Lipkách 205/6
77900 Samotičky

vhwbwm9

Vyřizuje: **Lucie Jiřičná**
Tel: 584 498 456
Email: lucie.jiricna@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podalo



Společenství vlastníků domu Halasova 645/3, Jeseník, IČ: 21938105, Halasova 645/3, 790 01 Jeseník, které na základě plné moci zastupuje společnost SALIP PROJEKT s.r.o., IČ: 28581164, V Lipkách 205/6, 779 00 Samotíšky

(dále jen „žadatel“) ze dne 2. 6. 2026 pro záměr

"Vestavba výtahu – Halasova 645/3, Jeseník"

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1032/17 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Roman Zubatý v březnu 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 2. 6. 2026, doplněné dne 5. 6. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní list dokumentace, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy.

Dokumentace řeší vestavbu osobního výtahu v panelovém domě o pěti nadzemních podlažích. Šachta výtahu je navržena v prostoru vedle schodiště –



v místě stávajících komor (vstup z mezipodesty) a elektroměrů. Stanice výtahu jsou situovány v jednotlivých podlažích na podestách schodiště, výtah bude mít 5 stanic. Jedná se o bezstrojovný výtah. Stroj výtahu bude osazen v prohlubni šachty, výtahový rozvaděč je situován za šachtou ve snížené části 1. np.

V současnosti přes uvažovanou prohlubeň výtahu vedou vnitřní rozvody instalací, přívod k hydrantům, slaboproud a silnoproud. Provede se přeložení těchto instalací mimo navrhovanou výtahovou šachtu. Ostatní nefunkční rozvody budou odstraněny. Výtahová šachta bude založena na žb desce tl. 300 mm z železobetonu C 25/30 s vyztuží kari sítí 8/100 při obou lících desky. V místě základové desky se odstraní podlaha včetně podkladního betonu. Okraje desky budou prohloubeny na hloubku stávajících základů objektu v šířce 350 mm, případně v šířce cca 200 mm podél stávajícího základu - deska bude lemována základovým pasem.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že při realizaci daného záměru budou vznikat zejména stavební a demoliční odpady dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou uvedeny jejich druhy a předpokládaná množství.

Projektová dokumentace správně odkazuje na povinnosti při nakládání s odpady dle ustanovení § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Je popsáno oddělené



shromažďování odpadů na staveništi a následné předání do zařízení určených pro nakládání s daným druhem odpadu. Tento postup odpovídá požadavkům zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

- 1 koordinační situační výkres

Digitálně podepsal
Regina Weiserová
dne 09.07.2026 09:24

.....

