



Záměr: Z/2026/20390
Řízení: R/2026/76263
Č.j.: R/2026/76263/3

Dne: 13.07.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
masparti s.r.o.
Nádražní 1790/22
78501 Šternberk

vhwbwm9

Vyřizuje: **Lucie Jiříčná**
Tel: 584 498 456
Email: lucie.jiricna@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal



Obec Bernartice, IČ: 00302325, Bernartice č.p. 60, 790 57 Bernartice, kterou na základě plné moci zastupuje masparti s.r.o., IČ: 03198057, Nádražní 1790, 785 01 Šternberk

(dále jen „žadatel“) ze dne 30. 3. 2026 pro záměr

"BYTOVÝ DŮM BERNARTICE, STAVEBNÍ ÚPRAVA NÁDRAŽNÍ BUDOVY"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 3246/6 a st. p. 334 v k. ú. Bernartice u Javorníka, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Pavel Martinka v červnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním materiálem. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek (např. úkapy pohonných hmot a olejů ze stavebních strojů). Stavební materiál a odpad budou skladovány tak, aby ani při zvýšených průtocích nemohlo dojít k jejich splavení do vodního toku.
2. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
3. Stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích.
4. Stavebník nese veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně majetku před povodněmi.



5. V záplavových územích nesmí typ oplocení pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 30. 3. 2026 a jeho doplnění ze dne 21. 5. 2026 a 14. 6. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní list dokumentace, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, vyjádření správce toku a povodí.

Dokumentace řeší přestavbu nevyužívané historické nádražní budovy na bytový dům.

SO1 BYTOVÝ DŮM

Hlavní část objektu nádraží:

Jedná se o dvojpodlažní objekt o rozměru cca 18,2 x 12,1 m, výšky přibližně 12,7 m. Tato část objektu má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepená, střecha je řešena jako sedlová. Nosné zdivo je vyzděno z cihel plných pálených tloušťky 500 mm (včetně omítek), stropy nad místnostmi jsou řešeny jako dřevěné trámové, uložené do ocelových nosníků. V prostoru schodiště strop tvoří cihelná valené klenba, uložená do ocelových nosníků. Stejně tak stropní



konstrukce nad sklepem je provedena z valených kleneb. Základy jsou vyskládány z kamene. Nosná konstrukce krovu je řešena jako vaznicová krokrová soustava se střední vaznicí a pozednicemi a s plnými vazbami tvořenými stojatou stolicí.

Nové konstrukce:

- zesílení strop. trámů pomocí dřevěných přílozek 2x 60/200 mm, C24
- doplnění krovu

Vedlejší část objektu nádraží – boční křídla:

Na hlavní část objektu stavebně navazují jednopodlažní křídla. Ty mají rozměr 10,0 x 9,35 m. Stěny jsou řešeny jako cihelné o tloušťce 500 mm. Střecha jednoduchá sedlová, uložená na vrcholové vaznici a pozednicích. Pod střešní konstrukcí byl ještě dřevěný trámový strop a v jedné části i valená cihelná klenba do ocelových nosníků.

Nové konstrukce:

- stropní nad 1.NP, dřevěné trámy 100/220 mm á max. 0,75 m.
- nový krov, krokve 100/160 mm, C24 á 1,0 m, uloženy na střední vaznice 120/200 mm, C24 a pozednice.
- ŽB ztužující a ukončující věnec na šířku zdiva z betonu C25/30 XC1

SO2 TERASA

Nástupiště

Směrem ke kolejišti přiléhá k hlavnímu objektu nástupiště, které je kryté jednoduchou pultovou střechou. Tu vynáší skupina ocelových sloupků.

Zachování původních konstrukcí, rekonstrukce.



Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod
- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona a dospěl k závěru, že pokud budou respektovány výše uvedené podmínky, není předmětná stavba v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a zvláštními předpisy,

Správce povodí Povodí Odry s. p, Ostrava posoudil vliv záměru na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů podzemních vod č. j.: POD/7909/2026 ze dne 4.6.2026 podle "Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018".

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že při realizaci daného záměru budou vznikat zejména stavební a demoliční odpady dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace správně odkazuje na povinnosti



při nakládání s odpady dle ustanovení § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Je popsáno oddělené shromažďování odpadů na staveništi a následné předání do zařízení určených pro nakládání s daným druhem odpadu. Tento postup odpovídá požadavkům zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1 vodního zákona).
- Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:



1 situační výkres

Digitálně
podepsal Regina
Weiserová
dne 14.07.2026 07:32

.....