



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor dopravy a silničního hospodářství

ID záměru: Z/2026/16888

Č.j.: MJ/39573/2026/ODSH/MK

Sp.zn.: MJ/18418/2026/15/ODSH/MK

Vyřizuje/telefon: Macenauerová/584498420

V Jeseníku dne 14.07.2026

Město Zlaté Hory, IČO 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

(doručované veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 27.01.2026 podal stavebník:

Město Zlaté Hory, IČO 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory, kterého zastupuje Ing. Miroslav Knápek, IČO 88359115, Břustkova 587/27, 700 30 Ostrava – Výškovice (dále jen „stavebník“).

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „stavební úřad“) po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

I. Podle § 197 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

pod názvem:

Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 653/2, 713/7, 714/1, 729/2, 733/2, 744/1, 749/1, 804/1, 804/4, 807/1, 808/1, 808/2, 874/3, 875/1, 875/2, 900/1, 903/6, 905, 913, 957/1 v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách.

Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění:

Projekt řeší opravu a výstavbu nových komunikací z asfaltobetonu. Celkem je řešeno 12 větví, ozn. A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L.

U asfaltových komunikací dojde k frézování asfaltu v tl. 0,10m + výkopu podkladních vrstev v tl. 0,25. U komunikací, šterkových a v zelených plochách dojde k výkopu tl. 0,35m. Výkopový materiál bude odvezen na skládku.

Všechny komunikace jsou navrženy z asfaltobetonu bez krajnice. Komunikace kopíruji stávající terén. Příčný sklon je 2,5%. V místech napojení na stávající asfaltové komunikace bude vozovka zařezána. Po uložení nové asfaltové vrstvy bude vzniklá spára zalita asfaltovou zálivkou.

Větev A – ul. Myslivecká a ul. Tovární

Jedná se o páteřní komunikaci dané lokality – ul. Myslivecká. Komunikace začíná napojením na ul. Podlesí pomocí oblouků o poloměrech $R=10,4$ a $15,0m$. Konec komunikace je v místě cca $20,0m$ před napojením na sil. II/445 - ul. Krnovská. Posledních $20m$ bude řešeno samostatným projektem v rámci něhož bude vyřešen i výjezd nákladních vozidel doleva na sil. II/445 – ul. Krnovská. Celková délka komunikace je $974,0m$. Šířka komunikace je $3,0$ až $4,0m$. V km $0,561$ je na levé straně navržena plocha pro kontejnery o rozměrech $2,5 \times 10,0m$. V km $0,823$ je na levé straně zachována stávající výhybna. Délka výhybny je $6,0m$. Délka náběhů je $6,0m$. Šířka výhybny je $4,8m$.

Větev B

Je navržena pro obsluhu plánovaných RD. Komunikace začíná napojením na větev A pomocí oblouků o poloměrech $R=4,0m$. Celková délka komunikace je $74,0m$. Šířka komunikace je $3,0$. Jedná se o slepou komunikaci, která je na konci ukončena obratištěm ve tvaru L. Délka ramena obratiště je $10,0m$. Šířka je $3,5m$. Na komunikaci je napojeno pomocí oblouků o poloměrech $R=8,0m$. V místě komunikace se nachází stávající oplocení, které si majitel před zahájením stavby vybourá.

Větev C

Komunikace začíná napojením na stávající komunikaci ze zámkové dlažby. Celková délka komunikace je $69,0m$. Šířka komunikace je $3,0$. V km $0,022$ se nachází stávající dřevěná svodnice, která převádí drobný vodní tok přes komunikaci. Svodnice bude vybourána a bude nahrazena novým žlabem šířky $0,3m$. Žlab bude uložen do betonu C30/37 v tl. $0,2m$. Ve žlabu nebudou osazeny čela. Stávající tok bude v délce $2,0m$ od žlabu na obou stranách osazen lomovým kamenem do betonu C20/25. Žlab C1 (bez čel) Délka: $6,0m$ Třída zatížení: D400. Jedná se o slepou komunikaci, která je na konci ukončena obratištěm ve tvaru L. Délka ramena obratiště je $10,0m$. Šířka je $3,5m$. Na komunikaci je napojeno pomocí oblouků o poloměrech $R=8,0m$.

Větev D

Je navržena jako oprava stávající komunikace. Komunikace začíná napojením na větev A pomocí oblouků o poloměrech $R=7,0$ a $15,0m$. Konec komunikace je napojen na stávající most přes vodní tok Zlatý potok. Zlatý potok ani most nebudou stavbou komunikace dotčeny. Celková délka komunikace je $32,0m$. Šířka komunikace je $3,0$.

Větev E

Je navržena jako propojovací komunikace ulic Myslivecká a Podlesí. Komunikace začíná napojením na větev A pomocí oblouků o poloměrech $R=4,0$ $10,0$ a $15,0m$. Konec komunikace je napojen na ul. Podlesí – zde je navrženo nové napojení pomocí oblouků o poloměrech $R=4,0m$. Celková délka komunikace je $231,0m$. Šířka komunikace je $3,0$.

Větev F

Je navržena pro obsluhu plánovaných RD. Komunikace začíná napojením na větev E pomocí oblouků o poloměrech $R=6,0m$. Celková délka komunikace je $89,0m$. Šířka komunikace je $3,0$. Jedná se o slepou komunikaci, která je na konci ukončena obratištěm pro osobní auta ve tvaru L. Délka ramena obratiště je $6,0m$. Šířka je $3,5m$. Na komunikaci je napojeno pomocí oblouků o poloměrech $R=3,0m$.

Větev G

Je navržena pro obsluhu plánovaných RD. Komunikace začíná napojením na větev E pomocí oblouků o poloměrech $R=3,0m$. Celková délka komunikace je $32,0m$. Šířka komunikace je $3,0$. Jedná se o slepou komunikaci.

Větev H

Je navržena jako oprava stávající komunikace. Komunikace začíná napojením na větev A pomocí oblouků o poloměrech $R=6,0$ a $15,0m$. Konec komunikace je napojen na stávající most přes vodní tok Zlatý potok. Zlatý potok ani most nebudou stavbou komunikace dotčeny. Celková délka komunikace je $69,0m$. Šířka komunikace je $3,0$.

Větev I

Je navržena pro obsluhu plánovaných RD. Komunikace začíná napojením na větev A pomocí oblouků o poloměrech $R=6,0m$. Celková délka komunikace je $110,0m$. Šířka komunikace je $3,0$. Jedná se o slepou komunikaci, která je na konci ukončena obratištěm ve tvaru L. Délka ramena obratiště je $10,0m$. Šířka je $3,5m$. Na komunikaci je napojeno pomocí oblouků o poloměrech $R=8,0m$.

Větev J

Komunikace začíná napojením na větev A pomocí oblouků o poloměrech $R=3,0$ a $10,0\text{m}$. Konec komunikace je napojen na stávající komunikaci vedoucí k mostu přes vodní tok Zlatý potok. Celková délka komunikace je $19,0\text{m}$. Šířka komunikace je $3,0$.

Větev K

Je navržena jako propojovací komunikace ulic Myslivecká a sil. II/445 - ul. Krnovská. Komunikace začíná napojením na větev A pomocí oblouků o poloměrech $R=3,0\text{m}$. Konec komunikace je napojen na zpevněnou plochu u prodejny Hruška. Celková délka komunikace je $88,0\text{m}$. Šířka komunikace je $3,5$.

Větev L

Je navržena jako oprava stávající komunikace - propojovací komunikace sil. II/445 - ul. Krnovská a ulice Myslivecká. Jedná se o jednosměrnou komunikaci, která zároveň slouží pro nájezd vozidel k čerpací stanici EuroOil. Napojení na ul. Myslivecká bude pomocí oblouků o poloměrech $R=12,0$ a $15,0\text{m}$. Celková délka komunikace je $39,0\text{m}$. Šířka komunikace je $6,0$. Stávající vpust' v komunikaci zůstane zachována.

Návrh konstrukce je ve skladbě: asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11 $0,04\text{ m}$, postřik spojovac $0,3\text{kg/m}^2$ PS-A, asfaltový beton pro podkladní vrstvy ACP 16+ $0,06\text{ m}$; Edef,2 = 60 MPa ; štěrkodrt' 0/32 ŠDA $0,25\text{ m}$. Celkem $0,35\text{ m}$; Edef,2 = 30 MPa .

Výše uvedené konstrukce jsou navrženy za předpokladu zhutnění pláňe na modul přetvárnosti Edef,2 = 30 MPa . Dosažení této únosnosti na úrovni zemní pláňe je nutno ověřit zatěžovacími zkouškami. V případě nedosažení modulu přetvárnosti Edef,2 > 30 MPa je navržena výměna podloží o mocnosti $0,3\text{ m}$ z materiálu vhodného do aktivní zóny podle kapitoly 4 - ČSN 736133. Připravená zemní pláň bude přehutněna, bude na ní položena separační geotextilie (min. 300 g/m^2) a po vrstvách v tl. 150mm na ní bude provedena zeminová deska mocnosti $0,3\text{ m}$. Na takto připravené úrovni bude dosaženo požadovaného hodnoty Edef,2 minimálně 30 MPa a zároveň na každé z hutněných vrstev bude splněno kritérium Edef,2/Edef,1 maximálně $2,5$.

Podrobnosti jsou uvedené v projektové dokumentaci „Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách“, archivní číslo: mk-2025-03-01, datum: 10/2025, vypracoval: Ing. Miroslav Knápek, ČKAIT 1102989, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací; ID verze, která je předmětem projednání: SR00X0211ZKN.

Součástí dokumentace je návrh trvalého dopravního značení, jehož realizace podléhá samostatnému procesu projednání, stanovení místní úpravy provozu příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností; není tedy součástí řízení o povolení záměru.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vymezení území dotčeného vlivy povolovaného záměru s ohledem na charakter objektů, které jsou předmětem řízení o povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr zrealizován a dále sousedními pozemky, tedy v podstatě okruhem účastníků řízení o povolení záměru, přičemž se jedná mimo žadatele a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, také o vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě pozemků, a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením záměru přímo dotčeno a také osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V průběhu řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Stavební úřad proto vymezil, kromě pozemků dotčených navrhovaným záměrem, okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být povolovaným záměrem dotčeny. Jedná se o pozemky parc. č. 612, 653/1, 700 (součástí je stavba č.p. 221), 701 (součástí je stavba č.p. 220), 702, 703/4, 707 (součástí je stavba č.p. 753), 708, 709, 711, 712, 713/1, 713/2, 713/3 (součástí je stavba č.p. 225), 713/5, 713/6, 715/2, 715/6 (součástí je stavba bez čp/če), 716/2, 716/3, 716/10, 716/11, 716/12, 717 (součástí je stavba č.p. 516), 720 (součástí je stavba č.p. 224), 721, 722, 724, 727 (součástí je stavba bez čp/če), 728 (součástí je stavba č.p. 840), 729/1, 730/1, 731 (součástí je stavba

č.p. 222), 732/1, 733/1, 742, 743, 745/2, 746, 749/2, 749/3, 749/4, 747, 750/2, 751, 763, 798, 799/1, 799/3, 801 (součástí je stavba bez čp/če), 802, 803/1, 803/2, 803/3, 803/7, 804/2, 804/3, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/9 (součástí je stavba č.p. 837), 804/10 (součástí je stavba č.p. 844), 806, 807/2, 808/3, 808/4, 808/5, 808/8 (součástí je stavba č.p. 839), 808/9, 809/1, 809/2 (součástí je stavba č.e. 98), 810, 811 (součástí je stavba č.p. 164), 813/1, 813/2, 813/3, 813/4, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829 (součástí je stavba č.e. 99), 830, 831, 832, 833, 834, 835/2, 835/3, 835/4, 836/1, 836/3, 836/4, 835/5, 836/6, 836/7, 836/8, 836/9, 837 (součástí je stavba č.p. 668), 838, 839, 842 (součástí je stavba bez čp/če), 843 (součástí je stavba č.e. 76), 844/1, 844/3, 844/5, 844/6, 845, 846 (součástí je stavba č.p. 731), 847, 848, 849, 850, 852 (součástí je stavba bez čp/če), 853 (součástí je stavba č.e. 78), 854, 855/2, 855/4, 855/6, 855/7, 855/8, 857 (součástí je stavba č.p. 653), 858, 865/3, 869/4, 868/10, 868/11, 868/12, 868/13, 868/14, 869/3, 870/1, 870/2, 871, 872 (součástí je stavba č.p. 441), 873, 874/1, 874/4, 874/5, 874/6, 876 (součástí je stavba č.p. 435), 877, 878, 880, 883/1, 883/2, 884 (součástí je stavba č.p. 490), 887 (součástí je stavba č.e. 70), 888, 889 (součástí je stavba č.p. 836), 890, 892, 893 (součástí je stavba č.p. 458), 894, 895, 896, 897 (součástí je stavba bez čp/če), 898, 900/2 (součástí je stavba č.p. 832), 900/3, 900/4, 900/5, 900/6, 900/7 (součástí je stavba č.p. 830), 900/8 (součástí je stavba č.p. 835), 903/1, 903/4, 903/5, 903/7, 903/8, 903/9 (součástí je stavba č.p. 847), 903/10, 906, 908, 915/1, 917/1, 917/2, 920 (součástí je stavba č.p. 509), 921, 923 (součástí je stavba č.p. 661), 924, 3015, 3016 (součástí je stavba č.e. 79), 3017/1, 3017/3, 3017/4.

II. Podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e
úpravu připojení pozemních komunikací:

v rozsahu:

- Větev A - Komunikace začíná napojením na ul. Podlesí pomocí oblouků o poloměrech R=10,4 a 15,0m. Konec komunikace je v místě cca 20,0m před napojením na sil. II/445 - ul. Krnovská (Posledních 20m bude řešeno samostatným projektem v rámci něhož bude vyřešen i výjezd nákladních vozidel doleva na sil. II/445 – ul. Krnovská)
- Větev B - Komunikace začíná napojením na větev A pomocí oblouků o poloměrech R=4,0m. Celková délka komunikace je 74,0m. Jedná se o slepou komunikaci, která je na konci ukončena obratištěm ve tvaru L; na komunikaci je napojeno pomocí oblouků o poloměrech R=8,0m
- Větev C - Jedná se o slepou komunikaci, která je na konci ukončena obratištěm ve tvaru L; na komunikaci je napojeno pomocí oblouků o poloměrech R=8,0m
- Větev D - Komunikace začíná napojením na větev A pomocí oblouků o poloměrech R=7,0 a 15,0m
- Větev E - Komunikace začíná napojením na větev A pomocí oblouků o poloměrech R=4,0 10,0 a 15,0m. Konec komunikace je napojen na ul. Podlesí – zde je navrženo nové napojení pomocí oblouků o poloměrech R=4,0m.
- Větev F - Komunikace začíná napojením na větev E pomocí oblouků o poloměrech R=6,0m. Jedná se o slepou komunikaci, která je na konci ukončena obratištěm; na komunikaci je napojeno pomocí oblouků o poloměrech R=3,0m
- Větev G - Komunikace začíná napojením na větev E pomocí oblouků o poloměrech R=3,0m. Jedná se o slepou komunikaci
- Větev H - Komunikace začíná napojením na větev A pomocí oblouků o poloměrech R=6,0 a 15,0m
- Větev I - Komunikace začíná napojením na větev A pomocí oblouků o poloměrech R=6,0m. Jedná se o slepou komunikaci, která je na konci ukončena obratištěm ve tvaru L; na komunikaci je napojeno pomocí oblouků o poloměrech R=8,0m
- Větev J - Komunikace začíná napojením na větev A pomocí oblouků o poloměrech R=3,0 a 10,0m
- Větev K - Komunikace začíná napojením na větev A pomocí oblouků o poloměrech R=3,0m.
- Větev L - Napojení na ul. Myslivecká bude pomocí oblouků o poloměrech R=12,0 a 15,0m

a to za splnění podmínek, které uvedla ve svém vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník č.j. KRPM-169319-7/ČJ-2025-141106 ze dne 23.02.2026:

1. Upravované a nové připojení a dále upravované a nové pozemní komunikace budou provedeny podle 7 příložených a razítkem policie odsouhlasených výkresů - situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres, koordinační situační výkres-větve A1,B,C, koordinační situační výkres-větve A2,D,E,F,G,H,I, koordinační situační výkres-větve A3,J,K,L, vzorové řezy a situace-dopravní značení a rozhledy, zpracovaných v 10/2025 Ing. Miroslavem Knápkem, ČKAIT - 1102989, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, z projektové dokumentace pod shora uvedeným názvem.
2. Na plochách doložených zákresů rozhledových trojúhelníků upravovaných a nových dopravního připojení se nesmí ve smyslu čl. 12 ČSN 73 6110/Z1 vyskytovat žádné pevné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu přilehlé pozemní komunikace i připojení, které by bránily řádnému rozhledu. Musí být splněny požadavky na bezpečné rozhledové poměry připojení ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a ve smyslu § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Protože z předložené projektové dokumentace vyplývá, že v současnosti se na ploše některých doložených rozhledových trojúhelníků připojení nachází stromy, rostoucí podél dotčených komunikací jako např. mezi větví J a větví K, pak tyto stromy zřejmě zasahující do náležitého rozhledu připojení a proto musí být před uvedením předmětné stavby do užívání odstraněny. Dále bude zapotřebí zvážit odstranění stromů rostoucích podél předmětných komunikací jako např. mezi větví H a větví I, aby kořeny stromů neprorůstaly do tělesa komunikací a tím nepoškozovaly i nový asfaltový povrch opravovaných a nových komunikací.

- III. Podle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“)

p o v o l u j e
výjimku ze zákazu rušit památný strom
„Lípa na Mizerichu“

v přirozeném vývoji uvedeném v ustanovení § 46 odst. 2 zákona o ochraně přírody, za těchto podmínek:

1. Výjimka platí do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí této stavby.
2. V ochranném pásmu památného stromu nesmí být umístěny (ani dočasně) deponie stavebního materiálu či výkopové zeminy.
3. V ochranném pásmu památného stromu nebudou provedeny žádné terénní úpravy.
4. V ochranném pásmu památného stromu mimo stávající cestu a parkoviště je zakázán pohyb stavební techniky.

- IV. Podle § 9 odst. 8 stavebního zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e
trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 3 726 m²

za účelem opravy komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách na pozemcích parc. č. 808/1 (výměra odnětí 80 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 80 m²), parc. č. 874/3 (výměra odnětí 290 m², druh pozemku orná půda, celková výměra pozemku 807 m²), parc. č. 875/1 (výměra odnětí 3 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 686 m²), parc. č. 875/2 (výměra odnětí 11 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 40 m²), parc. č. 913 (výměra odnětí 55 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra

pozemku 7265 m²), parc. č. 808/2 (výměra odnětí 82 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 82 m²), parc. č. 900/1 (výměra odnětí 878 m², druh pozemku orná půda, celková výměra pozemku 878 m²), parc. č. 905 (výměra odnětí 1 m², druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku 314 m²), parc. č. 903/6 (výměra odnětí 147 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 1186 m²), parc. č. 804/1 (výměra odnětí 836 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 836 m²), parc. č. 804/4 (výměra odnětí 35 m², druh pozemku trvalý travní porost, celková výměra pozemku 1156 m²), parc. č. 749/1 (výměra odnětí 49 m², druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku 771 m²), parc. č. 733/2 (výměra odnětí 1259 m², druh pozemku zahrada, celková výměra pozemku 1259 m²) v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách.

V. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude umístěn na výše jmenovaných pozemcích parc. č. 653/2, 713/7, 714/1, 729/2, 733/2, 744/1, 749/1, 804/1, 804/4, 807/1, 808/1, 808/2, 874/3, 875/1, 875/2, 900/1, 903/6, 905, 913, 957/1 v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách v souladu s popisem, který je uveden výše ve výroku rozhodnutí v odstavci s názvem „Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění“ a tak, jak je zakresleno ve výkresové části a popsáno v textové části projektové dokumentace projednané pod ID SR00X0211ZKN. Případné změny záměru nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení o povolení záměru pod názvem „Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách“, archivní číslo: mk-2025-03-01, datum: 10/2025, vypracoval: Ing. Miroslav Knápek, ČKAIT 1102989, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny záměru nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Dle § 159 odst. 1 stavebního zákona stavby musí být prováděny stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
4. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení výstavby, a to před samotným zahájením stavebních prací.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou.
7. Stavebník bezodkladně ohlásí stavebnímu úřadu případné zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup k okolním nemovitostem, k případným sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
10. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na stavenišť po celou dobu výstavby.
11. Stavebník bude při realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území.
12. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
13. Případné vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
14. Omezení provozu z důvodu realizace záměru (tj. uzavírka komunikace, příp. související objízdná trasa), a také přechodná úprava provozu (tj. přechodné dopravní značení a zařízení), budou realizovány až na základě předchozího projednání příslušným správním orgánem (silničním správním úřadem a obecním úřadem obce s rozšířenou působností).

15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
16. Stavebník zajistí splnění podmínek, které v závazném stanovisku uvedl dotčený orgán - Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí č.j. R/2026/21294/3 ze dne 31.03.2026:
- a) Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:
 - b) Žadatel zajistí řádnou skryvku ornice v místech a v mocnosti 0,20 m, a to na pozemcích parc. č. 874/3, 903/6, 804/1, 804/4, 913 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách. Ornice bude sejmuta, uložena na depozitní skládku (část pozemku parc. č. 874/3, 903/6, 804/4, 913 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách) a po dokončení stavby bude použita na finální terénní úpravy v jejím bezprostředním okolí na pozemcích parc. č. 874/3, 903/6, 804/4, 913 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách. Investor zabezpečí ornici proti zcizení. Při výstavbě a manipulaci s ornici učiní investor opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond (ZPF) a jeho vegetační kryt.
 - c) Orgán ochrany ZPF uděluje v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) výjimku povinnosti provést skryvku ornice na pozemcích parc. č. 808/1, 875/1, 875/2, 808/2, 900/1, 905, 749/1 a 733/2 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách (na dotčených částech pozemků se nenachází kulturní vrstvy půdy).
 - d) Investor zabezpečí zřetelné vyznačení odnětí v terénu tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru zem. půdy (viz. situace stavba).
 - e) Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině se nestanovují (viz souhrnná technická zpráva bod B.8).
 - f) V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 3 726 m² nebudou stanoveny odvody.
17. Při stavbě budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím technické infrastruktury. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí v níže uvedených vyjádřeních a přiložených podmínkách či vyplývajících z přiložených situací, které jsou součástí dokladové části dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány. Konkrétně se jedná o:
- a) Služby města Zlatých Hor, a.s. č. 21/2026 ze dne 10.03.2026
 - b) T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E/20406/26 ze dne 16.04.2026 a zn. E20406-2/26 ze dne 14.05.2026
 - c) CETIN a.s. č.j. 343612/25 ze dne 18.12.2025
 - d) GasNet s.r.o. (zastoupeno GasNet Služby s.r.o.) zn. 5003478516 ze dne 15.01.2026
 - e) ČEZ Distribuce a.s. zn. 001172060177 ze dne 06. 01. 2026
- Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započítí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je žadatel povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně porřízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
18. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.

19. Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umístovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
20. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytyčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky a zařízení staveniště, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
21. V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
22. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
23. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
24. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
25. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí žadatel před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy dle energetického zákona. Dále žadatel zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydanými souhlasy a dle podmínek stanovených jednotlivých vlastníků sítí technické infrastruktury či správci přenosové či distribuční soustavy.
26. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
27. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ust. § 153 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů.
28. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

VI. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dle § 230 odst. 1 stavebního zákona, stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. V souladu s § 232 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, dojde-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy; identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů: Město Zlaté Hory, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory

Odůvodnění:

Dne 27.01.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru pod názvem „Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách“ na pozemku parc. č. 653/2, 713/7, 714/1, 729/2, 733/2, 744/1, 749/1, 804/1, 804/4, 807/1, 808/1, 808/2, 874/3, 875/1, 875/2, 900/1, 903/6, 905, 913, 957/1 v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Jeho předmětem je oprava a výstavba pozemních komunikací v lokalitě města Zlaté Hory, ul. Myslivecká a Tovární s převážnou zástavbou rodinných domů.

Stavebník předložil žádost o povolení záměru v souladu s § 184 stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v jednotlivých částech přílohy č. 3 dané vyhlášky a současně v § 184 stavebního zákona. Související projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

V zájmu zajištění úplných údajů a podkladů stavební úřad písemností ze dne 02.04.2026 vyzval stavebníka k doplnění žádosti, kdy v souvislosti vydal také usnesení, kterým určil lhůtu k doplnění a řízení také přerušil. Po úplném zajištění nezbytných podkladů k provedení řízení o povolení záměru stavební úřad přípisem pod č.j. MJ/28215/2026/ODSH/MK ze dne 03.06.2026 vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, o zahájení řízení o povolení výše jmenovaného záměru; součástí oznámení zahájení předmětného řízení je mj. popis záměru a identifikátor verze projektové dokumentace, která je předmětem projednání – ID SR00X0211ZKN. Tato dokumentace byla zpracována projektantem s příslušnou autorizací, tedy oprávněnou osobou; současně byla poskytnuta dokladová část, zahrnující stanoviska vlastníků a správců veřejné technické i dopravní infrastruktury a stanoviska dotčených orgánů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu, jsou písemnosti účastníkům řízení doručovány ve smyslu § 25 odst. 1 a 2 a § 144 odst. 2 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti (tedy i rozhodnutí) se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a veřejného ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území, pro které byl vydán územní plán, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a určil současně lhůtu 15 dnů ode dne doručení předmětného oznámení, ve které mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni ve smyslu § 190 odst. 1 stavebního zákona, že k námitkám o věcech, o nichž bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Podle § 190 odst. 2 až 4 stavebního zákona byli účastníci řízení dále poučeni o rozsahu námitek, které mohou v řízení uplatnit s tím, že k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení současně stanovil, že po uplynutí lhůty určené k uplatnění námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, a účastníci řízení mají právo se s těmito podklady, v souladu s § 36 správního řádu, seznámit a vyjádřit se k nim, a to ve lhůtě 5 dnů od skončení lhůty určené k uplatnění námitek a závazných stanovisek.

Předmětné řízení je řízením s velkým počtem účastníků. Vyrozumění o zahájení řízení bylo tedy účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) a také dotčeným orgánům doručeno jednotlivě, ostatním účastníkům bylo doručeno veřejnou vyhláškou. S ohledem na uvedenou skutečnost a související úkony, námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů bylo možné uplatnit ve lhůtě do 07.07.2026.

V uvedené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky ani připomínky. Dodáno bylo pouze vyjádření, které vydal Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství - silniční správní úřad příslušný ve věcech silnic II. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací v lokalitě záměru, a to pod č.j. MJ/32229/2026/ODSH/ŽuM ze dne 08.06.2026.

Po uplynutí lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů bylo možné ve lhůtě pěti dnů uplatnit právo vyjádření se k podkladům rozhodnutí. Tato lhůta uplynula dne 13.07.2026 marně.

Po uplynutí výše uvedených lhůt stavební úřad vyzval stavebníka k úhradě příslušného správního poplatku a po prokázání provedení jeho úhrady přistoupil k vyhotovení rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, návazně také § 10 zákona o pozemních komunikacích, § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny; projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v tom rozsahu, v jakém se přímo dotýká účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a též zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Nejprve v rámci řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a k ní připojené podklady před vydáním povolení záměru z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, kdy je povinen vyhodnotit, zda stavebník průkazným způsobem vyhověl požadavkům daným stavebním zákonem, projednal stavební záměr s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil doložená stanoviska.

Prozkoumáním podané žádosti bylo zjištěno, že tato zahrnuje údaje dle § 184 odst. 1 stavebního zákona, tj. základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit. Také je zřejmé, že se nejedná o dočasnou stavbu, doba trvání a související tak není uvedeno.

Dále stavební úřad podle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona prozkoumal doklady připojené k žádosti, přičemž zohlednil, že ve věci záměru nebyla uzavřena plánovací smlouva, a také skutečnost, že stavebník podal žádost o povolení v řízení o povolení stavby; o povolení ve zrychleném řízení o povolení stavby nežádal. V souvislosti pak zkoumal, zda byly doložené doklady vyžadované ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích, kdy vyjádření Policie České republiky bylo dodáno jako souhlasné a vlastníkem dotčených místních komunikací je sám stavebník. Doložení náležitých podkladů k posouzení dle § 56 zákona o ochraně krajiny a § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu bylo zohledněno příslušným dotčeným orgánem (Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí), který s vydáním příslušných povolení vyslovil souhlas ve svém závazném stanovisku.

Ve smyslu ustanovení § 184 stavebního zákona stavebník k žádosti o vydání povolení záměru připojil mj. níže uvedené doklady:

- Dokumentaci pro povolení záměru, projektovou dokumentaci, která ve smyslu § 158 stavebního zákona obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část. Přílohou žádosti je dokumentace pro vydání povolení záměru stavby nazvané „Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách“, archivní číslo: mk-2025-03-01, datum: 10/2025, vypracoval: Ing. Miroslav Knápek, ČKAIT 1102989, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Tato projektová dokumentace obsahuje všechny výše uvedené části a splňuje požadavky příslušné vyhlášky, konkrétně vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v souladu s vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.
- Záměr se týká stavby dopravní infrastruktury v lokalitě rodinných domů, v ploše stávajících pozemních komunikací. Soubor staveb se dotýká pozemků, kde vlastnické právo má převážně sám stavebník, dotčeny jsou ale také pozemky, k nimž mají vlastnické právo jiné subjekty, konkrétně: ČEPRO, a.s., Zlatohorská s.r.o. a Michael Klaner. Stavebník souhlasy jmenovaných doložil ve smyslu § 187 stavebního zákona.
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí orgánů chránících zájmy podle zvláštních právních předpisů a vyjádření vlastníků veřejné dopravní i technické infrastruktury:
 - Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MJ 539464/2026-1322 ze dne 01.06.2025 (pozn.: závazné stanovisko je vydáno bez podmínek)

- Souhlasné vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník č.j. KRPM-169319-7/ČJ-2025-141106 ze dne 23.02.2026 (*pozn.: vyjádření zahrnuje podmínky, které stavební úřad zahrnul do výrokové části; upozornění jsou uvedena níže*)
- Souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Jeseník, Odbor životního prostředí č.j. R/2026/21294/3 ze dne 31.03.2026 (*pozn.: závazné stanovisko zahrnuje podmínky, které stavební úřad zahrnul do výrokové části*)
- Souhlasné stanovisko Městského úřadu Zlaté Hory, Odbor stavební úřad – silniční správní úřad č.j. MZH/03414/2026/OSÚ/DlaB ze dne 02.06.2026 (*pozn.: stanovisko je vydáno bez připomínek*)
- Souhlasné vyjádření Městského úřadu Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad, vydané pod č.j. MJ/05960/2026/ODSH/ŽuM ze dne 02.02.2026 a č.j. MJ/32229/2026/ODSH/ŽuM ze dne 08.06.2026 (*pozn.: vyjádření je vydáno bez připomínek, upozornění jsou uvedena níže*)
- Vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury, z nichž je zřejmé, že dojde k dotčení infrastruktury v jejich vlastnictví/správě:
 - Služby města Zlatých Hor, a.s. č. 21/2026 ze dne 10.03.2026
 - T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E/20406/26 ze dne 16.04.2026
 - CETIN a.s. č.j. 343612/25 ze dne 18.12.2025
 - GasNet s.r.o. (zastoupeno GasNet Služby s.r.o.) zn. 5003478516 ze dne 15.01.2026
 - ČEZ Distribuce a.s. zn. 001172060177 ze dne 06. 01. 2026(*pozn.: z vyjádření vyplývají požadavky, které stavební úřad zahrnul do výrokové části, požadavky náležející do kompetencí jiného správního orgánu a požadavky majetkoprávní povahy stavební úřad uvedl níže v upozornění*)
- Vyjádření vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury, z nichž je zřejmé, že v místě záměru je umístění sítě plánováno:
 - T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E20406-2/26 ze dne 14.05.2026(*pozn.: z vyjádření vyplývají požadavky pro plánovanou síť; ochranu neevidované, v době provádění záměru již existující sítě, stavební úřad zajistil podmínkou uvedenou ve výrokové části*)
- Vyjádření vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury, z nichž je zřejmé, že k dotčení jejich sítí nedojde:
 - Internet Expert s.r.o. ze dne 07.05.2025
- Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. zn. SSOK-TSÚ 1282/2026 ze dne 16.01.2026 (*pozn.: vyjádření je vydáno v souvislosti s návrhem úpravy připojení místních komunikací k silnici II/445, což není předmětem projednávaného záměru; uvedené požadavky tedy nejsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí*)

Stavební úřad posoudil výše uvedené podklady pro vydání povolení záměru na předmětnou stavbu a dospěl k závěru, že žádost je takto úplná.

Poté přistoupil k vymezení okruhu účastníků řízení, který je dán § 182 stavebního zákona, a podle kterého účastníky řízení jsou a) stavebník; b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

V řízení bylo tedy přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich.

Při vymezování okruhu účastníků ve věci projednání předmětného záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v tomto konkrétním případě toto postavení přísluší podle § 182 stavebního zákona:

a) podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníku:

Město Zlaté Hory, IČO 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory

b) podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Zlaté Hory, IČO 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory

- c) podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Město Zlaté Hory, IČO 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory

ČEPRO, a.s., IČO 60193531, Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

Zlatohorská s.r.o., IČO 26857243, Myslivecká 840, 793 76 Zlaté Hory

Michael Klaner, nar. 31.03.1989, Sokolská 293, 793 76 Zlaté Hory

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, 405 02 Děčín

Služby města Zlatých Hor, a.s., IČO 47677686, Plynárenská 399, 793 76 Zlaté Hory

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

- d) podle § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- e) pozemky parc. č. 612, 653/1, 700, 701, 702, 703/4, 707, 708, 709, 711, 712, 713/1, 713/2, 713/3, 713/5, 713/6, 715/2, 715/6, 716/2, 716/3, 716/10, 716/11, 716/12, 717, 720, 721, 722, 724, 727, 728, 729/1, 730/1, 731, 732/1, 733/1, 742, 743, 745/2, 746, 749/2, 749/3, 749/4, 747, 750/2, 751, 763, 798, 799/1, 799/3, 801, 802, 803/1, 803/2, 803/3, 803/7, 804/2, 804/3, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/9, 804/10, 806, 807/2, 808/3, 808/4, 808/5, 808/8, 808/9, 809/1, 809/2, 810, 811, 813/1, 813/2, 813/3, 813/4, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835/2, 835/3, 835/4, 836/1, 836/3, 836/4, 835/5, 836/6, 836/7, 836/8, 836/9, 837, 838, 839, 842, 843, 844/1, 844/3, 844/5, 844/6, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 852, 853, 854, 855/2, 855/4, 855/6, 855/7, 855/8, 857, 858, 865/3, 869/4, 868/10, 868/11, 868/12, 868/13, 868/14, 869/3, 870/1, 870/2, 871, 872, 873, 874/1, 874/4, 874/5, 874/6, 876, 877, 878, 880, 883/1, 883/2, 884, 887, 888, 889, 890, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 900/2, 900/3, 900/4, 900/5, 900/6, 900/7, 900/8, 903/1, 903/4, 903/5, 903/7, 903/8, 903/9, 903/10, 906, 908, 915/1, 917/1, 917/2, 920, 921, 923, 924, 3015, 3016, 3017/1, 3017/3, 3017/4 v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách a stavby evidované v uvedeném území bez čp/če i pod č.e. 70, 76, 78, 79, 98, 99 a č. p. 164, 220, 221, 222, 225, 435, 441, 458, 490, 509, 516, 653, 661, 668, 731, 753, 830, 832, 835, 836, 837, 839, 840, 844, 847.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení o povolení záměru (mimo těch, se kterými je v tomto řízení jednáno), nejsou osoby mající vlastnické či věcné právo k dalším okolním pozemkům a stavbám v sousedství. Tito nemohou být umístěním a provedením povolované stavby, ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, žádným způsobem přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což mj. deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k povolované stavbě (viz níže). Ve smyslu § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž navrhovaný záměr vlastníků dalších okolních pozemků a staveb v sousedství předmětné stavby ve výkonu takových oprávnění nebrání.

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad v řízení posoudil podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr není součástí řešení platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, dle kterých je město Zlaté Hory součástí specifické oblasti SO3 - Specifická oblast Jeseníky- Králický Sněžník. Dále je město Zlaté Hory součástí Rekreačního krajinného celku RKC Zlaté Hory. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny, jedním z úkolů ZÚR OK pro tuto oblast je podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Záměr není v rozporu se ZÚR OK.

Platný ÚP Zlaté Hory je v souladu s platnými ZÚR OK.

Pozemky dotčené záměrem v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách se dle platného ÚP Zlaté Hory nachází v zastavěném území města, dle způsobu využití ve stabilizované ploše DS – Plochy

dopravy silniční, PV – Plochy pěších a vozidlových komunikací, DZ – Plochy dopravních zařízení, VD – Plochy výroby drobné, SO – Plochy smíšené obytné venkovské, ZS – Plochy zahrad a sadů, RZ – Plochy zahrádkových osad, v zastavitelné ploše Z-Z31 Zlaté Hory v Jeseníkách, Podlesí I, dle způsobu využití v ploše SO – Plochy smíšené obytné venkovské, v zastavitelné ploše Z-Z32 Zlaté Hory v Jeseníkách, Podlesí II, dle způsobu využití v ploše SO – Plochy smíšené obytné venkovské, v zastavitelné ploše Z-Z33, Zlaté Hory v Jeseníkách, Podlesí III, dle způsobu využití v ploše SO – Plochy smíšené obytné venkovské, v zastavitelné ploše Z-Z45 Zlaté Hory v Jeseníkách, Park Podlesí, dle způsobu využití v ploše ZV – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

Dle územně analytických podkladů se pozemky dotčené záměrem nachází na území v zájmovém území Ministerstva obrany, na území s archeologickými nálezy, částečně v ochranném pásmu elektrické stanice, VN, NN, částečně v ochranném pásmu silniční dopravy, částečně v ochranném pásmu památného stromu – Lípa na Mizerichu. Část pozemků dotčená záměrem zasahuje do plochy územní rezervy ÚR1 vymezené pro přeložku silnice II/445 v jižní části Zlatých Hor. Záměr případné využití územní rezervy negativně neovlivní, jedná se o stavbu dopravní infrastruktury – oprava stávajících komunikací, výstavba nových komunikací ve vymezených zastavitelných plochách určených pro výstavbu rodinných domů.

Dle obecně závazných podmínek stanovených ÚP Zlaté Hory a platných pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustná ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách realizace staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich velikosti a významu není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, respektive plochu technické infrastruktury.

Předmětem záměru je oprava stávajících komunikací a výstavba nových komunikací z asfaltobetonu v jižní části města Zlaté Hory, ulice Myslivecká a Tovární. Záměr je v souladu s platným ÚP Zlaté Hory.

Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejm. s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán: Pro území města Zlaté Hory, v jehož území se předmětný záměr nachází, byl vydán územní plán, proto se toto posouzení neprovádí.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů: Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a obecnými požadavky na výstavbu uvedenými ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, splňuje požadavky na umožnění napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace, pro přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, na bezpečnost a vlastnosti staveb, a také požadavků zabezpečujících přístupnost a bezbariérové užívání staveb, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr, kdy realizací a užíváním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy: Z hlediska stanovení dotčených orgánů v tomto řízení stavební úřad posoudil, kterých zvláštních předpisů, potažmo jejich ochrany, se daný záměr může dotýkat. Dotčené orgány jsou orgány, kterým zvláštní předpisy svěřují ochranu veřejných zájmů, např. ze strany ochrany životního prostředí, ochrany bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, územních zájmů. K předmětné stavbě se vyjádřily níže uvedené dotčené správní orgány, z jejichž vydaných závazných stanovisek a vyjádření stavební úřad vycházel při svém rozhodování:

- Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MJ 539464/2026-1322 ze dne 01.06.2025 (*pozn.: závazné stanovisko je vydáno bez podmínek*)
- Souhlasné vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník č.j. KRPM-169319-7/ČJ-2025-141106

ze dne 23.02.2026 (pozn.: vyjádření zahrnuje podmínky, které stavební úřad zahrnul do výrokové části; upozornění jsou uvedena níže)

- Souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Jeseník, Odbor životního prostředí č.j. R/2026/21294/3 ze dne 31.03.2026 (pozn.: závazné stanovisko zahrnuje podmínky, které stavební úřad zahrnul do výrokové části)
- Souhlasné stanovisko Městského úřadu Zlaté Hory, Odbor stavební úřad – silniční správní úřad č.j. MZH/03414/2026/OSÚ/DlaB ze dne 02.06.2026 (pozn.: stanovisko je vydáno bez připomínek)
- Souhlasné vyjádření Městského úřadu Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad, vydané pod č.j. MJ/05960/2026/ODSH/ŽuM ze dne 02.02.2026 a č.j. MJ/32229/2026/ODSH/ŽuM ze dne 08.06.2026 (pozn.: vyjádření je vydáno bez připomínek, upozornění jsou uvedena níže)

Záměr byl posouzen výše jmenovanými dotčenými orgány a podle vydaných závazných stanovisek a vyjádření je zřejmé, že záměr je navržen v souladu s jejich požadavky a neodporuje veřejným zájmům, které tyto dotčené orgány hájí na základě příslušných zvláštních právních předpisů. Současně byly v rozhodnutí stanoveny podmínky, jejichž dodržením bude prokázáno splnění požadavků příslušných dotčených orgánů.

V průběhu řízení o povolení záměru se stavební úřad také zabýval úplností, určitostí a srozumitelností všech závazných stanovisek a vyjádření, jakož i tím, zda se správní orgány příslušné k vydání závazných stanovisek nedopustily zjevného skutkového nebo právního pochybení. K obsahu, úplnosti a určitosti závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad konstatuje, že všechna shledal z hlediska výše uvedených požadavků kompletní. Všechna stanoviska obsahovala popis posuzovaného záměru, byly v nich uvedeny podklady a dokumenty, ze kterých konkrétní dotčený orgán vycházel, a rovněž obsahovala určité konkrétní důvody, na jejichž základě ten, který příslušný dotčený orgán předložený záměr posoudil jako přípustný.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Příjezd a přístup ke stavbě je zajištěn po stávajících pozemních komunikacích, silnici II/445 a místních komunikacích v lokalitě. Správce jmenované silnice se vyjádřil souhlasně, kdy současně uvedl podmínky související s připojením místních komunikací k uvedené silnici. Toto připojení ale není předmětem záměru, jedná se o podmínky nad rámec, stavební úřad tedy tyto do rozhodnutí v předmětné věci nezahrnul. Ve věci připojení se vyjádřil také dotčený orgán – Policie České republiky, a to k úpravě připojení stávajících, přičemž současně uvedl upozornění v souvislosti s připojením místních komunikací k silnici, kdy tato mají být projednána následně v samostatném procesu; podmínky i upozornění Policie České republiky stavební úřad zahrnul do podmínek a upozornění tohoto rozhodnutí. Užívání silnice nad rámec běžného užívání z dokumentace nevyplývá, kdy příslušný silniční správní úřad v souvislosti k povolení záměru uvedl upozornění, které stavební úřad zahrnul do textu upozornění níže, žádné požadavky či připomínky k záměru uvedeny nejsou. Ve věci místních komunikací, kde vlastnické právo příslušní stavebníkovi, se vyjádřil také příslušný silniční správní úřad, a to bez podmínek, připomínek či upozornění. Souhlasné vyjádření k záměru vydali také vlastníci/správci dotčené veřejné technické infrastruktury; vyslovené podmínky stavební úřad zahrnul do výrokové části a současně v souvislosti stanovil podmínky týkající se ochrany případných sítí technické infrastruktury v místě neevidované, případně zjištěné při realizaci záměru. Upozornění a požadavky mimo svou kompetenci, včetně požadavků majetkoprávní povahy uvedl stavební úřad níže v textu upozornění.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech:

V daném případě se jedná o povolení záměru stavby dopravní infrastruktury. Předmět záměru se nachází v zastavěném území města Zlaté Hory. Navržené technické řešení stavby má vliv na složky životního prostředí, nemá ale škodlivý vliv na veřejné zdraví; samotná stavba, po svém provedení není producentem škodlivých zplodin. Při celkovém posuzování záměru stavební úřad vycházel zejména z předložené dokumentace pro vydání povolení záměru zpracované oprávněnou osobou, dále do řízení doložených podkladů, zejm. závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů,

kteře chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Předložená závazná stanoviska a vyjádření uplatněná v řízení, byla všechna souhlasná a vzájemně si neodporovala. Povolením stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy, zejména na úseku ochrany životního prostředí a zdraví. Požadavky dotčených orgánů či správců veřejné infrastruktury, které nebyly zapracovány do dokumentace stavby, stavební úřad stanovil v podmínkách pro provedení stavby. Na základě předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že daným záměrem nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a práva chráněné zájmy účastníků řízení.

V souvislosti s úpravou připojení pozemních komunikací, které jsou předmětem záměru, stavební úřad vyšel z ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích, přičemž zohlednil skutečnost, že záměr má být realizován v plochách stávajících místních komunikací. Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích se jedná o vzájemné připojení pozemních komunikací, tedy zřízení křižovatky, o jejímž povolení dle odst. 4 jmenovaného ustanovení rozhodne stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru. V souvislosti s uvedeným stavebník doložil vyjádření Policie České republiky ve smyslu odst. 5 jmenovaného ustanovení; souhlas vlastníka místních komunikací byl dovozen ze skutečnosti, že se jedná o osobu samotného stavebníka; vyjádření Policie České republiky bylo vydáno jako souhlasné, uvedené podmínky stavební úřad zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí. Stavební úřad také zkoumal, zda navržená křižovatka ve smyslu § 10 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích splňuje požadavky prováděcí vyhlášky (č. 104/1997 Sb., § 11). Posouzením návrhu, který byl zpracován osobou s příslušným oprávněním, za přihlídnutí k uspořádání stávajících místních komunikací, využití plochy záměru i souhlasnému vyjádření Policie České republiky, která vykonává dohled ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, dospěl k závěru, že navržené připojení svým umístěním a provedením vyhovuje bezpečnosti silničního provozu, zajistí potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění. Stavební úřad tedy v samostatné výrokové části rozhodl o povolení úpravy připojení pozemních komunikací.

V souvislosti s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF a povolení výjimky ze zákazu rušení památného stromu stavební úřad vyšel ze závazného stanoviska vydaného příslušným dotčeným orgánem, v němž je mj. uvedeno *„Je požadován zábor zemědělské půdy v souladu s platným územním plánem. S ohledem na charakter stavby je odnímána pouze nejnútnejší plocha ZPF. Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skřývkou ornice, jejím uložením a následným využitím v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině úřad nestanovil, neboť při realizaci předmětného záměru v předložené podobě nedojde k zásadní změně vodního režimu krajiny. Za trvalé odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF nebudou v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF předepsány odvozy. Ustanovení § 46 a § 47 ZOPK zavádí režim ochrany památných stromů, jejich skupin a stromořadí v rámci zvláštní druhové ochrany. Zákon umožňuje vymezit pro takové stromy ochranné pásmo, které má zabezpečit památné stromy před škodlivými vlivy z okolí. Protože řada druhů dřevin vyhlášených za památné stromy patří mezi běžné druhy, je třeba upozornit, že cílem ochrany památných stromů není jen ochrana druhové biodiverzity, nýbrž také ochrana hodnot estetických, krajinotvorných, kulturních či historických. Řada stromů, skupin stromů či stromořadí jsou významné věkem, vzrůstem, habitatem a tvoří krajinné dominanty. Záměr okrajově zasahuje na pozemku p.č. 733/2 (k. ú. Zlaté Hory) do ochranného pásma památného stromu "Lípa na Mizerichu" (dále jen "PS"). Ochranné pásmo je zde ustanoveno ze zákona (tvar kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene). Přesnou hranici tohoto pásma na mapovém podkladu lze najít na <https://drusop.nature.cz/portal/>. V § 46 odst. 2 ZOPK je stanovena základní ochranná podmínka. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji. Výjimku ze zákazu poškozovat, ničit a rušit památný strom v přirozeném vývoji je možné udělit postupem a za podmínek v § 56 ZOPK. V ochranném pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace. Z těchto zákazů nelze udělit výjimku*

podle § 56 odst. 1, možnost povolení výjimky se dle § 56 odst. 1 vztahuje jen na zákazy v § 46 odst. 2, nikoliv § 46 odst. 3. Z dokumentace je zřejmé, že uvedený záměr nebude mít žádný škodlivý vliv na existenci památného stromu. Jedná se o opravu již existující komunikace, která je situována na okraji ochranného pásma PS. Stanovené podmínky mají preventivní charakter a cílem je, aby stavební činností nedošlo k poškození tohoto PS zhutněním půdy v jeho ochranném pásmu mimo stávající cestu a část parkoviště, které se z malé části také nachází ve stanoveném ochranném pásmu PS. Zhutnění půdy (tzv. utužená půda) je jednou z nejčastějších příčin chřadnutí a úhynu stromů, zejména v urbanizovaném prostředí nebo na stavebních pozemcích. Vzniká obvykle pojezdem těžké techniky či skladováním materiálu. Zhutněná půda má minimální obsah pórů, což kořenům znemožňuje dýchat (nedostatek kyslíku), zhoršený vodní režim (omezení vsaku) a také vytváří pro kořeny nepropustnou bariéru (omezení růstu kořenů).“

Stavební úřad v řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a dalšími zvláštními právními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Stavebník doložil závazná stanoviska a vyjádření, nedodaná si vyžádal stavební úřad ve smyslu stavebního zákona. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad při posouzení podané žádosti zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do rozhodnutí. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná v řízení o povolení záměru byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil stavební úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, zajištění přístupu k nemovitostem apod. Stavební úřad současně tímto rozhodnutím, kromě části výroku o povolení záměru a části výroku, kde jsou uvedeny podmínky pro jeho provedení, rozhodl o povolení úpravy připojení místních komunikací za souhlasného vyjádření Policie České republiky, a dále také rozhodl o povolení trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a o výjimce ze zákazu rušit památný strom, obojí dle souhlasu a podmínek vyslovených dotčeným orgánem, Městským úřadem Jeseník, Odbor životního prostředí, uvedených v souhlasném závazném stanovisku, vydaném jako jednotné environmentální stanovisko, s ohledem na skutečnost, že rozhodnutí v dané věci je nezbytné. Všechny podmínky uvedené jmenovaným úřadem byly stavebním úřadem zahrnuty do výrokové části.

Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. S ohledem na uvedené, ve smyslu své působnosti stavební úřad vyslovené požadavky majetkoprávní povahy nezahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, ale uvedl je níže v textu upozornění.

V odůvodnění stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena. Taktéž má za to, jak již výše uvedl, že v průběhu řízení naplňoval povinnost poučovací a uvědomovací jako jednu ze základních zásad správního práva. Účastníci řízení byli předem informováni o postupu v řízení i o právech, které mohou uplatňovat, či povinnostech, jež s danými kroky souvisejí. Podmínky pro provedení záměru uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí byly stanovené v souladu s § 211 stavebního zákona.

V rámci řízení o povolení záměru stavby nebyla uplatněna námitka, popřípadě důkaz účastníků řízení, ani závazná stanoviska dotčených orgánů, které by bránily vydání povolení záměru. Vzhledem k tomu, že v průběhu předmětného řízení stavební úřad zjistil, že realizací daného záměru a jeho užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a že dokumentace pro povolení záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu, a neshledal ani žádné jiné důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

Stavebník je povinen ošetřit majetkoprávní vztahy ke všem pozemkům, které nejsou v jeho vlastnictví a které budou dotčeny povolovaným záměrem.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník č.j. KRPM-169319-7/ČJ-2025-141106 ze dne 23.02.2026:

- V rámci zajištění řádné bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, policie upozorňuje, že nejpozději při kolaudačním řízení stavby, budou splněny požadavky na osvětlení dopravních ploch podle příslušných ČSN CEN TR/13201-1,2,3,4 a TKP kapitola 15 Osvětlení pozemních komunikací a dále TKP kapitola 15.8 Odsouhlasení a převzetí prací TKP 15 Osvětlení pozemních komunikací. Mimo jiné budou policii předloženy výsledky světelně-technického výpočtu osvětlení předmětné stavby, které budou v souladu s výsledky světelně-technického měření, což ověří oprávněná osoba.
- Z předložené upravené projektové dokumentace záměru vyplývá, že bude nutné řádně promyslet a náležitě navrhnout adekvátní úpravu stávajícího připojení větve A na silnici II/445 v ul. Krnovská zejména k obvyklému využívání této křižovatky delšími vozidly i jízdními soupravami z nedalekého areálu bývalého Moravolenu, především na výjezdu ve směru na Krnov, ale i do centra města. Uvedený areál slouží jako jedno z mála parkovišť pro nákladní vozidla v obci, když na území města platí zákaz stání nákladních vozidel a z tohoto parkovacího areálu není jiný možný výjezd na hlavní silnici. Bude třeba i na základě pomocných vlečných křivek nákladní soupravy návěšové, jakožto zřejmě směrodatného vozidla, provést náležitý návrh úpravy - zlepšení plynulého a bezpečného odbočení a křížení nákladními soupravami z vedlejší komunikace na hlavní silnici. Toto bude podle upravené technické zprávy řešeno následně samostatným projektem.

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad č.j. MJ/32229/2026/ODSH/ŽuM ze dne 08.06.2026:

- Realizace prací podléhající povolení stavebního úřadu je možno provádět až na základě stavebního povolení.
- Užití úpravy provozu, přechodné i místní, je možné až na základě stanovení vydaného příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností.
- Práce, při kterých dojde k omezení silničního provozu, je možné provádět až na základě povolení uzavírky, vydaném příslušným silničním správním úřadem.
- Případné práce, při kterých dojde k užívání silnice nebo místní komunikace jiným než obvyklým způsobem (umísťování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám této komunikace, nebudou-li neprodleně odstraněny), tzn. zvláštním užíváním pozemní komunikace, je možné provádět až po povolení takového užívání příslušným silničním správním úřadem.
- Jakékoliv znečištění silnice nebo místní komunikace vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závalu ve schůdnosti, musí být bez průtahů odstraněno a silnice musí být uvedena do původního stavu.
- Jakékoliv poškození silnice nebo místní komunikace vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závalu ve schůdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně oznámeno jejímu vlastníkov, zastoupeném majetkovým správcem.
- Působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací vykonává Městský úřad Zlaté Hory.
- Působnost silničního správního úřadu ve věcech silnice a obecního úřadu obce s rozšířenou působností vykonává Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství.
- Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad č.j. MJ/05960/2026/ODSH/ŽuM ze dne 02.02.2026:
 - Užití úpravy provozu, přechodné i místní, je možné až na základě stanovení vydaného příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností.

- Případné práce, při kterých dojde k užívání silnice jiným než obvyklým způsobem (umísťování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám této komunikace, nebudou-li neprodleně odstraněny), tzn. zvláštním užíváním pozemní komunikace, je možné provádět až po povolení takového užívání příslušným silničním správním úřadem.
- Práce, při kterých dojde k omezení silničního provozu, je možné provádět až na základě povolení uzavírky, vydaném příslušným silničním správním úřadem. Jakékoliv znečištění silnice vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závalu ve schůdnosti, musí být bez průtahů odstraněno a silnice musí být uvedena do původního stavu.
- Jakékoliv poškození silnice vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závalu ve schůdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně oznámeno jejímu vlastníkovi, zastoupeném majetkovým správcem (Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk).
- Působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací vykonává Městský úřad Zlaté Hory.
- Působnost silničního správního úřadu ve věcech silnice a obecního úřadu obce s rozšířenou působností vykonává Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Poučení pro stavebníka:

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 160 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a případné změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poučení účastníků:

Podle § 81 a násl. správního řádu může účastník řízení proti rozhodnutí podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo toto rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u toho správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u Městského úřadu Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít podle § 82 odst. 2 správního řádu jednak obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a současně musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Povolení, podle § 198 stavebního zákona, platí 2 roky ode dne nabytí právní moci a bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Kateřina Ivanová

Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Poplatek:

Správní poplatek dle položky 18 bod 1 písm. c) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 9 téhož zákona, byl uhrazen ve výši 9 000,- Kč.

V souladu s § 188 odst. 1 až 4 stavebního zákona a § 25 odst. 1 a § 144 správního řádu, stavební úřad rozhodnutí o povolení záměru doručuje veřejnou vyhláškou a musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce níže jmenovaných úřadů, včetně způsobu umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce těchto úřadů.

Na úřední desce vyvěsí:

1. Městský úřad Jeseník
2. Městský úřad Zlaté Hory

Obdrží:

Účastníci řízení - doručení jednotlivě (§ 188 odst. 4 stavebního zákona v souladu s § 182 písm. a) a b) stavebního zákona):

stavebník/žadatel:

Město Zlaté Hory, v zastoupení: Ing. Miroslav Knápek, IDDS: s3wi8gr

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Zlaté Hory, v zastoupení: Ing. Miroslav Knápek, IDDS: s3wi8gr

Účastníci řízení - doručení veřejnou vyhláškou (§ 188 odst. 4 stavebního zákona v souladu s § 188 odst. 3 a § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona a s § 144 odst. 6 správního řádu):

Ostatní účastníci řízení:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

ČEPRO, a.s., IČO 60193531, Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

Zlatohorská s.r.o., IČO 26857243, Myslivecká 840, 793 76 Zlaté Hory

Michael Klaner, nar. 31.03.1989, Sokolská 293, 793 76 Zlaté Hory

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, 405 02 Děčín

Služby města Zlatých Hor, a.s., IČO 47677686, Plynárenská 399, 793 76 Zlaté Hory

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky parc. č. 612, 653/1, 700, 701, 702, 703/4, 707, 708, 709, 711, 712, 713/1, 713/2, 713/3, 713/5, 713/6, 715/2, 715/6, 716/2, 716/3, 716/10, 716/11, 716/12, 717, 720, 721, 722, 724, 727, 728, 729/1, 730/1, 731, 732/1, 733/1, 742, 743, 745/2, 746, 749/2, 749/3, 749/4, 747, 750/2, 751, 763, 798, 799/1, 799/3, 801, 802, 803/1, 803/2, 803/3, 803/7, 804/2, 804/3, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/9, 804/10, 806, 807/2, 808/3, 808/4, 808/5, 808/8, 808/9, 809/1, 809/2, 810, 811, 813/1, 813/2, 813/3, 813/4, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835/2, 835/3, 835/4, 836/1, 836/3, 836/4, 835/5, 836/6, 836/7, 836/8, 836/9, 837, 838, 839, 842, 843, 844/1, 844/3, 844/5, 844/6, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 852, 853, 854, 855/2, 855/4, 855/6, 855/7, 855/8, 857, 858, 865/3, 869/4, 868/10, 868/11, 868/12, 868/13, 868/14, 869/3, 870/1, 870/2, 871, 872, 873, 874/1, 874/4, 874/5, 874/6, 876, 877, 878, 880, 883/1, 883/2, 884, 887, 888, 889, 890, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 900/2, 900/3, 900/4, 900/5, 900/6, 900/7, 900/8, 903/1, 903/4, 903/5, 903/7, 903/8, 903/9, 903/10, 906, 908, 915/1, 917/1, 917/2, 920, 921, 923, 924, 3015, 3016, 3017/1, 3017/3, 3017/4,
v katastrálním území Zlaté Hory v Jeseníkách a stavby evidované v uvedeném území bez čp/če i pod č.e. 70, 76, 78, 79, 98, 99 a č. p. 164, 220, 221, 222, 225, 435, 441, 458, 490, 509, 516, 653, 661, 668, 731, 753, 830, 832, 835, 836, 837, 839, 840, 844, 847.

Dotčené orgány státní správy:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6

Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, silniční správní úřad, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Městský úřad Zlaté Hory, silniční správní úřad, IDDS: rx8a99k

Hlavní projektant:

Ing. Miroslav Knápek, IDDS: yiiswzq