



Záměr: Z/2026/120596
Řízení: R/2026/142745
Č.j.: R/2026/142745/2

Dne: 15.07.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
JAKUB KUČERA
Dukelská 981/24
79001 Jeseník

vhwbwm9

Vyřizuje: Lucie Jiříčná
Tel: 584 498 456
Email: lucie.jiricna@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala



společnost **vzemi LC s.r.o., IČ: 09046453, Janošíkova 236, 790 70 Javorník**, kterou na základě plné moci zastupuje **Ing. Jakub Kučera, nar. 11. 3. 1991, Dukelská 981/24, 790 01 Jeseník**

(dále jen „žadatel“) ze dne 19. 6. 2026 pro záměr

"Žulová - čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 1090/2"

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 1090/2 v k. ú. Žulová, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Radim Šimek v říjnu 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 19. 6. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní list dokumentace, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, profily, řezy, stanovisko správce povodí.

Dokumentace řeší zajištění trvalého a hygienicky vyhovujícího zneškodňování splaškových odpadních vod z plánovaného rodinného domu pomocí domovní



čistírny odpadních vod následného vsakovacího vypouštění vyčištěné vody na pozemku.

Domovní čistírna odpadních vod bude provedena jako plastová nádrž typu EKO SBR BIO I pro 2–6 ekvivalentních obyvatel (EO). Nádrž je samonosná, válcovitého tvaru, zhotovená z polypropylenu (PP) s vysokou chemickou odolností. Konstrukce je řešena jako vodotěsná, odolná proti vnějšímu zatížení zemním tlakem i vztlaku podzemní vody. Osazení ČOV je navrženo do výkopu se zhutněným štěrkopískovým podsypem a na betonovou základovou desku tl. 150 mm z betonu. Po obvodu nádrže bude provedeno obsypání pískem nebo tříděným štěrkem po vrstvách a hutněno. Horní hrana nádrže bude uložena pod úroveň okolního terénu, přístup zajišťují pochozí plastové poklapy. V případě výskytu vysoké hladiny spodní vody se plášť obetonuje a zajistí tak proti vyplavání.

Technologie EKO SBR BIO pracuje v automaticky řízených cyklech. V jednotlivých fázích dochází k naplnění, provzdušnění, sedimentaci a řízenému odtoku. Součástí dodávky je řídicí jednotka, dmychadlo a vzduchový rozvod. Řídicí jednotka přizpůsobuje chod přítoku a umožňuje útlumový režim v době nízkého zatížení. Vyčištěná voda odtéká do vzorkovací šachty a následně do vsaku.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním



plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry. K záměru stavby vodoprávní úřad konstatuje, že uvedený záměr je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Vodní dílo slouží k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. K povolení k nakládání s vodami je příslušný zdejší vodoprávní úřad dle § 106 odst. 1 vodního zákona.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 9 vodního zákona je povolení k nakládání s vodami podmínkou vykonatelnosti povolení záměru vodního díla. K žádosti o povolení se předkládají náležitosti podle ustanovení § 9a vodního zákona.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod: Lánský potok od pramene po státní hranici (HOD_1030); ČHP: 2-04-04-0410-0-00 - Vidnavka; HGR: 6431 - Krystalinikum severní části Východních Sudet; k. ú. Žulová, obec Žulová, okres Jeseník, kraj Olomoucký.

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y): X = 1 041 636.08, Y = 549 426.13.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k povolování záměru staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení



Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

- 1 koordinační situační výkres

Digitálně
podepsal Regina
Weiserová
dne 15.07.2026
16:48

.....