

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/50182/2026/SÚ/Mz

Jeseník 07.09.2026

Sp. značka: MJ/36500/2026

Záměr: Z/2025/115050

Řízení: R/2026/147183

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Muzikantová

Telefon: +420 584 498 134 / e-mail: iveta.muzikantova@jesenik.cz

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 8/874

405 02 Děčín

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 8/874, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje ELEKTRO-COMP spol. s r.o., IČO 15032060, Maloskalická 68, 552 03
Česká Skalice**

(dále jen "stavebník") dne 20.06.2025 podal žádost o povolení záměru:

Lipová Lázně-(Dolní Lipová - u lázní), DTS, NN

Lipová-lázně

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 40/1, 60/1, 880, 894/1, 894/2, 895, 896, 899, 900/1, 901, 902, 917, 919, 920, 922, 924, 925, 926, 927/1, 928, 929, 930, 931, 933/3, 934, 941, 942, 944, 945, 946, 948/1, 948/3, 959, 960, 961/5, 961/8, 961/11, 966/10, 966/11, 967, 968, 969/1, 969/4, 969/44, 969/66, 969/76, 969/77, 971, 973, 974, 976, 978, 980, 982/1, 982/2, 982/4, 982/5, 983/1, 983/3, 983/5, 984, 985, 986, 987/1, 987/2, 988, 990/4, 991, 992, 994/2, 1001, 1002, 1010, 1012, 1013, 1014/1, 1014/2, 1014/4, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019/1, 1019/2, 1020, 1021, 1022/4, 1022/5, 1022/7, 1024, 1025, 1028, 1029/1, 1030/1, 1033, 1034/1, 1034/2, 1035/3, 1035/4, 1035/5, 1035/7, 1040/3, 1050, 1052, 1054, 1060, 1063/4, 1063/6, 1064, 1065/1, 1065/3, 1067/3, 1069, 1072, 1073, 1075, 1076, 1078, 1079, 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1082/5, 1082/7, 1089/2, 1089/3, 1190/2, 1190/4, 1190/5, 1511, 1512/3, 1512/5, 1514, 1530/7, 1531, 1582, 1584/6, 1584/7, 1584/9, 1586, 1588/1, 1592, 1595/3, 1595/5, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601/1, 1601/2, 1602, 1603, 1607, 1614, 1629, 1631, 1637/4, 1637/16, 1663, 1691, 1692, 1693, 2039/1, 2039/17, 2097, 2222/30, 2222/32, 2222/33, 2222/37 v katastrálním území Dolní Lipová. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Liniová stavba energetické infrastruktury-distribuční vedení NN, napěťová hladina: 0,4 kV (NN), 22kV (VN) typ kabelového vedení: AYKY 3x240+120 mm², AYKY 3x120+70mm², AYKY 4x70mm², AYKY 4x35mm², AYKY 4x25mm², AYKY 4x16mm², CYKY 4x16mm², CYKY 4x10mm² provozovatel distribuční soustavy: ČEZ Distribuce, a.s. Nové kabelové vedení bude uloženo v zemi v kabelových rýhách, v místech křížení a zvýšeného mechanického namáhání v ochranných chráničkách. Křížení hlavní asfaltové komunikace bude provedeno bezvýkopovou technologií - řízeným, či neřízeným protlakem. Součástí stavby je rovněž křížení vodního toku Staříč, které bude provedeno způsobem odpovídajícím projektové dokumentaci a podmínkám správce vodního toku. Nové distribuční trafostanice budou provedeny jako typové technické objekty odpovídající požadavkům provozovatele distribuční soustavy. Trafostanice budou založeny na odpovídajících základových konstrukcích a budou vybaveny potřebným transformačním a rozvodným zařízením.

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. - po telefonické či e-mailové domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 921, 923/4, 932, 933/4, 952/1, 966/12, 972, 989, 1038, 1040/1, 1040/2, 1190/3, 1530/1, 1530/2, 1530/4, 1583, 1588/2, 1588/3, 1589/1, 1590/3, 1591, 1593, 1595/4, 1604, 1605, 1615, 1632, 1634/4, 1637/2, 1637/3, 1673, 1676, 1994, 1008, 1005 v katastrálním území Dolní Lipová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lipová-lázně č.p. 175, č.p. 284, č.p. 382, č.p. 384 a č.p. 485

Poučení:

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, jelikož se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad může podle § 62 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Stavební úřad tímto oznamuje, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu

5 dnů od skončení lhůty,

určené k podání námitek (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny jen po telefonické či e-mailové domluvě). Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 190 odst. 1 stavebního zákona. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s § 72 správního řádu oznámeno.

„otisk razítka“

Iveta Muzikantová
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 182 písm. a, b, c) stavebního zákona – do vlastních rukou

1. ELEKTRO-COMP spol. s r.o., IDDS: zbc3muc
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín
2. Obec Lipová-lázně, IDDS: hcsbmtx
3. Ing. Jiří Bechynský, Lipová-lázně č.p. 469, 790 61 Lipová-lázně 1
4. Bohumil Uličník, DiS., Přílepy č.p. 318, 769 01 Holešov
5. Bc. Lucie Uličníková, IDDS: v7ji45i
6. AUTOMOTO KLUB RD Lipová-lázně v AČR, IDDS: 3duvzwi
7. CLITIA, a.s., IDDS: bwu2kue
8. Bc. Silvie Bukáčková, Lipová-lázně č.p. 322, 790 61 Lipová-lázně 1
9. Josef Bukáček, Úvoz č.p. 204, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
10. Pavel Horák, Lipová-lázně č.p. 347, 790 61 Lipová-lázně 1
11. Pavlína Horáková, Lipová-lázně č.p. 347, 790 61 Lipová-lázně 1
12. Andrea Karadyová, Lipová-lázně č.p. 373, 790 61 Lipová-lázně 1
13. Marián Karady, Lipová-lázně č.p. 373, 790 61 Lipová-lázně 1

14. Karel Šibrava, Lipová-lázně č.p. 518, 790 61 Lipová-lázně 1
15. KOVOSATEK CZ s.r.o., IDDS: 7f4gq8i
16. Pavlína Herrmannová, Adolfovice č.p. 296, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
17. Jana Kuchařová, Lipová-lázně č.p. 450, 790 61 Lipová-lázně 1
18. Petr Kuchař, Lipová-lázně č.p. 450, 790 61 Lipová-lázně 1
19. Matěj Loub, IDDS: v4d9c57
20. Tomáš Loub, Lipová-lázně č.p. 361, 790 61 Lipová-lázně 1
21. Ing. Ladislav Krejčí, Lipová-lázně č.p. 161, 790 61 Lipová-lázně 1
22. Mgr. Taťána Krejčová, Lipová-lázně č.p. 161, 790 61 Lipová-lázně 1
23. Ing. Viktor Stepaňuk, Lipová-lázně č.p. 326, 790 61 Lipová-lázně 1
24. Ing. Jana Stepaňuková, Lipová-lázně č.p. 326, 790 61 Lipová-lázně 1
25. Jarmila Koukalová, Lipová-lázně č.p. 158, 790 61 Lipová-lázně 1
26. Vladan Štroch, Lipová-lázně č.p. 500, 790 61 Lipová-lázně 1
27. Ing. Oldřich Kobylka, Lipová-lázně č.p. 154, 790 61 Lipová-lázně 1
28. Miluše Kobylková, Lipová-lázně č.p. 154, 790 61 Lipová-lázně 1
29. Václav Lachor, Husova č.p. 1093/4, 790 01 Jeseník 1
30. Nejlepší místo, bytové družstvo, IDDS: cauta5u
31. Zemědělské družstvo Jeseník, IDDS: ud69vfs
32. Mgr. Peter Gažo, Lipová-lázně č.p. 409, 790 61 Lipová-lázně 1
33. PhDr. Kateřina Gažová, Lipová-lázně č.p. 409, 790 61 Lipová-lázně 1
34. Vratislav Škrípek, Lipová-lázně č.p. 417, 790 61 Lipová-lázně 1
35. Antonín Hudec, IDDS: vszi6vc
36. Nikola Hudcová, Karlovice č.p. 61, 793 23 Karlovice
37. Miloš Poláček, Lipovská č.p. 277/27, 790 01 Jeseník 1
38. Josef Žůrek, Lipová-lázně č.p. 692, 790 61 Lipová-lázně 1
39. Ing. Miroslav Oplocký, IDDS: jjdszcg
40. Táňa Oplocká, IDDS: 5fc3tif
41. Stanislav Pátík, IDDS: i8tfn49
42. Monika Zvoníčková, Lipová-lázně č.p. 444, 790 61 Lipová-lázně 1
43. Vladimír Šustr, Lipová-lázně č.p. 444, 790 61 Lipová-lázně 1
44. Mgr. Věra Šustrová, Lipová-lázně č.p. 444, 790 61 Lipová-lázně 1
45. Josef Gorol, IDDS: kgwv6av
46. Ing. Stanislav Vávra, MBA, IDDS: z88zpn4
47. Martina Vávrová, IDDS: y6dzpwj
48. Ing. Lubomír Žmolík, IDDS: uqne6ba
49. Ing. Bc. Renata Žmolíková, IDDS: 2xxmzft
50. Tomáš Soukup, Lipová-lázně č.p. 431, 790 61 Lipová-lázně 1
51. Reblange, s.r.o., IDDS: ki22tnw
52. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
53. Jana Holubová, Lipová-lázně č.p. 552, 790 61 Lipová-lázně 1
54. František Holub, IDDS: btkhfa9
55. Iva Dokoupilová, Lipová-lázně č.p. 547, 790 61 Lipová-lázně 1
56. Jiří Dokoupil, Lipová-lázně č.p. 547, 790 61 Lipová-lázně 1
57. Marcela Pešatová, IDDS: g9p4wix
58. MIDDLETON s.r.o., IDDS: 8ddi9ky
59. Anežka Pospíšilová, Lipová-lázně č.p. 172, 790 61 Lipová-lázně 1
60. Georgis Cekuras, Lipová-lázně č.p. 304, 790 61 Lipová-lázně 1
61. COOP KONZUM, družstvo, IDDS: 9ttgfki
62. Alexandra Pospíšilová, IDDS: brbdgie
63. Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf
64. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, IDDS: ur4k8nn
65. Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Olomouc - pracoviště Víkýřovice, IDDS: zjq4rhz
66. Miloš Poláček, Lipovská č.p. 277/27, 790 01 Jeseník 1
67. Martin Drahoš, IDDS: bcyj3a4
68. Vladimír Šantrůček, IDDS: mhhvbbwi
69. Petra Hynarová, Lipová-lázně č.p. 314, 790 61 Lipová-lázně 1
70. Ing. Jiří Vejrosta, Na Zahrádkách č.p. 239, 666 01 Tišnov

71. Ing. Martin Červený, IDDS: crv2vx8
72. Jana Červená, IDDS: s7fi8mn
73. Miroslav Harbich, IDDS: 3mb5j37
74. Kateřina Guzejová, Na Úbočí č.p. 442/5, 790 01 Jeseník 1
75. Petr Šimoník, Domašov č.p. 221, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
76. Klára Šimoníková, Domašov č.p. 221, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
77. Ing. Petr Šimoník, Sládkova č.p. 412/13, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
78. Jitka Rúbalová, Lipová-lázně č.p. 313, 790 61 Lipová-lázně 1
79. Leon Rúbal, IDDS: mvhder9
80. Věra Bartošová, Lipová-lázně č.p. 335, 790 61 Lipová-lázně 1
81. Světlana Jechová, IDDS: s7h4p9p
82. Andrea Gaydiczová, Horní Lipová č.p. 264, 790 63 Lipová-lázně 3
83. Jan Harbich, nám. Svobody č.p. 826/9, 790 01 Jeseník 1
84. Obec Lipová-lázně, IDDS: hcsbmtx
85. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
86. Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
87. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
88. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
89. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
90. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdrp
91. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, IDDS: uccchjm
92. MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
93. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
94. Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry
95. SK Lipová-lázně, z.s., IDDS: 7pc7bj3
96. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona – obdrží veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 921, 923/4, 932, 933/4, 952/1, 966/12, 972, 989, 1038, 1040/1, 1040/2, 1190/3, 1530/1, 1530/2, 1530/4, 1583, 1588/2, 1588/3, 1589/1, 1590/3, 1591, 1593, 1595/4, 1604, 1605, 1615, 1632, 1634/4, 1637/2, 1637/3, 1673, 1676, 1994, 1008, 1005 v katastrálním území Dolní Lipová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lipová-lázně č.p. 175, č.p. 284, č.p. 382, č.p. 384 a č.p. 485

Dotčené orgány:

98. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
99. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr
100. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských, IDDS: pv8aaxd
101. Ministerstvo obrany České republiky, Sekce ekonomická, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Dále obdrží hlavní projektant:

102. Jaroslav Lukáš, ELEKTRO-COMP spol. s r.o., IDDS: zbc3muc

U řízení podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů se v souladu s ust. § 2 odst. 6 v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují písemnosti veřejnou vyhláškou.

Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a Obecního úřadu Lipová-lázně a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.