

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/44019/2026/SÚ/Mz

Jeseník 09.09.2026

Sp. značka: MJ/23228/2026

Záměr: Z/2025/229759

Řízení:

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Muzikantová

Telefon: +420 584 498 134 / e-mail: iveta.muzikantova@jesenik.cz

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 8/874

405 02 Děčín

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona ve vazbě na zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“) žádost, kterou dne 09.12.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 8/874, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250, Sokolská 45/137, 757 01 Valašské
Meziříčí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Jeseník - p. 1024/1, 3x nabíječky, nové NNk; č. IV-12-8028644
Jeseník

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1024/1, 1024/36, 1032/8 v katastrálním území Jeseník.

Stavba obsahuje:

Jedná se o výstavbu kabelové distribuční sítě NN do 1kV, 3+PEN, AC 50Hz, 230/400V, TN-C v části obce Jeseník z důvodu připojení odběrných míst pro nabíjecí stanice. Stávající vedení NN je provedeno kabely AYKY-J tyto kabely z důvodů navýšování odběru jsou nevyhovující a proto pro nabíjecí stanice je nutné vybudovat nové samostatné kabelové vedení NN. Nové podzemní kabelové vedení AYKY-J bude uloženo ve výkopech h=85cm ve volném terénu a vjezdech a 65cm v chodníku v pískovém loži a 120cm pod komunikací. V komunikacích a vjezdech bude vedení NN v chráničkách KORUFLEX 110 a zakryto výstražnou fólií. Stavba je navržena podzemním kabelovým vedením distribuční sítě, vyvedením kabelu typ AYKY-J 3x240+120mm o délce cca 51m ze stávající zděné trafostanice JE_0277 rozvaděče NN ANB pozice 07 na parc.č. 1032/8 k.ú. Jeseník do přípojkové skříně SR402 P315 parc.č. 10424/1 pro první část, vyvedením kabelu AYKY 3x240+120 o délce cca 87 m ze stávající zděné trafostanice JE_0278 rozvaděče NN ANB pozice 07 na parc.č. 1024/36 k.ú. Jeseník do přípojkové skříně SR402 P316 na parc.č. 1024/1 pro druhou část a vyvedením kabelu AYKY 3x240+120 o délce cca 107 m ze stávající zděné trafostanice JE_0278 rozvaděče NN ANA pozice 06 na parc.č. 1024/1 k.ú. Jeseník do přípojkové skříně SR402 P317 pro třetí část. Přípojkové skříně a rozpojovací skříně v pilíři jsou určeny pro instalaci samostatně volně stojící skříně 1,2m nad terénem, jejichž základový díl bude usazen do výkopu h. 0,727m, jehož délka je dána rozměrem podstavce. Montáž skříně bude provedena dle montážního postupu ESTA

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 07/2025, kterou vyhotovil ENPRO Energo s. r. o, Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 286 28 250, zpracoval Libor Kunčar, autorizoval ČKAIT: 1201400, autorizovaný inženýr, obor IT-00 technologická zařízení staveb a dále dle prováděcí dokumentace, kterou je stavebník povinen opatřit před realizací stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení stavby, která obsahuje katastrální situační výkres a koordinační situační výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v předstihu 14 dnů termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 09/2028.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru investora. Dle § 159 odst. 1 stavebního zákona stavby musí být prováděny stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
7. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
8. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a při provádění stavby splnit podmínky dané ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců těchto inženýrských sítí:
 - Město Jeseník, MěÚ Jeseník, Odbor investic a majetku, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1 – vyj. ze dne 26.11.2025 pod MJ/65081/2025/02/OM/Pu
 - Technické služby Jeseník a. s., Otakara Březiny 41/168, 790 01 Jeseník – vyj. VO 01-49 - 2025 ze dne 29.07.2025
 - Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 3/1531, 140 00 Praha – vyj. vyj. 1100399828 10.08.2026

- GasNet, s.r.o., - vyj. 5003386160 ze dne 28.11.2022 a navazující stanovisko č.j. 5003272235 ze dne 12.08.2025
- Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. - VYJ-2025-840 ze dne 31.10.2025
- Internet Expert s.r.o., Dukelská 14/722, 790 01 Jeseník – vyj. ze dne 25. 8. 2025
- CETIN a.s. - č.j. 299980/25 ze dne 30. 10. 2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyj. E44354/26 ze dne 19.8.2026 – dojde k dotčení

9. Podmínky Město Jeseník, MěÚ Jeseník, Odbor investic a majetku, oddělení majetku:

- Město Jeseník v prostoru akce ČEZu realizuje stavbu „Regenerace sídliště Pod Chlumem“, trasy vedení NNk byly konzultovány s oddělením investic. Pokud nedojde ke koordinaci staveb, je nutné osadit alespoň chráničky, aby se nemuselo zasahovat do regenerovaných ploch sídliště.
 - V zeleni a ve vjezdech bude kabel uložen ve výkopu v hloubce min. 0,85 m, pod chodníky v hl.min. 0,65 m a pod komunikacemi v hl. min. 1,20 m v chráničkách.
 - Technologie protlaku bude použita pod vozovkou k autobusové zastávce Bezručova u sídliště.
 - **OBECNÉ POŽADAVKY:**
 - Při realizaci stavby bude zajištěn přístup a příjezd k přilehlým nemovitostem.
 - Pro uložení zemního vedení pod tělesem komunikace a chodníků je nutno si před realizací zažádat o vydání povolení – rozhodnutí zvláštního užívání místní komunikace (MěÚ Jeseník odbor dopravy a siln. hospodářství, Bc. Jiří Toman).
 - Realizace bude prováděna mimo zimní období, tj. mimo 01.11. – 31.03.
 - Převzetí dotčeného pozemku města před započítím prací bude provedeno **PROTOKOLÁRNĚ** (vstupní protokol) a po ukončení prací bude provedeno opět protokolární předání (výstupní protokol) za účasti zástupce správce, tj. Technických služeb Jeseník, a.s. – za komunikace p. Petr Baršč (tel. 737 258 532), za zeleň paní Martina Kubánková (tel. 734 573 819).
 - **PŘED ZÁHOZEM ZAŘÍZENÍ BUDE SPRÁVCE PŘIZVÁN KE KONTROLE HLOUBKY ULOŽENÍ VEDENÍ.**
 - Bez protokolárního předání není možno provést zásah/zábor pozemků města, tj. začít práce dotýkající se majetku města.
 - Před opětovným zasypáním jakékoliv rýhy v pozemcích města bude přizván k převzetí jednotlivých nových vrstev výkopů zástupce správce, tj. Technických služeb Jeseník a.s. Kontrola dodržení vrstev záhozu bude zaznamenána do protokolu.
 - Pro vlastní provádění prací (dočasný zábor veřejného prostranství) – výkopové práce, zařízení staveniště, aj., má stavebník ohlašovací povinnost, která je spojena s úhradou konkrétní plochy záboru za určitou dobu. Užívání veřejného prostranství je poplatník povinen oznámit nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Za oddělení majetku vyřizuje Bc. K. Pecinová, tel. 584 498 147.
 - Upozorňujeme na povinnost předat údaje o technické infrastruktuře do digitální technické mapy (DTM) Olomouckého kraje v jednotném výměnném formátu DTM (nejnovější verze), podle zákona 200/1994 §4b a vyhlášky č. 393/2020 v aktuálním znění. Podrobnější informace viz dtm.olkraj.cz.
- Majetkoprávní vypořádání:
- Před realizací bude pro umístění stavby zemního vedení a skříní v části pozemku města na dobu jejich dokončení uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti. Žádost podána.

- Za oddělení majetku agendu věcných břemen spravuje Ing. Olga Adamcová, e-mail: olga.adamcova@jesenik.cz, tel. 584 498 141. Uzavření smlouvy schvaluje rada města dle stanovených termínů jejího zasedání

10. Podmínky CETIN a.s.

- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a stavebníkem stavby;

11. Podmínky GasNet, s.r.o.

- Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měreno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.
- PRO ZAMEZENÍ PŘÍPADNÝCH TEPELNÝCH VLIVŮ OD ZEMNÍČÍ SÍTĚ A ROZVODŮ NN NA PZ POŽADUJEME REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ:
- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky.
- Křížení bude kolmé.
- Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.
- Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- Křížení zemnicí sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska zemnicí sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.
- Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu
- Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena. (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>).
- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů(po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů; - s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle §184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb.ve znění pozdějších předpisů;
- Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu. Stále platí stanovisko vyj. 5002726255 ze dne 28.11.2022.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén.
- V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení"

12. Podmínky Internet Expert s.r.o.

- V ochranném pásmu 1,5 m od SEK nebudou používány mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.
- Aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Na trase SEK a 1,5 m v ochranném pásmu SEK po stranách krajního vedení se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch.
- Nutnou změnu předem projednat s pověřeným zástupcem.
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení komunikačního vedení neprodleně oznamte na tel. 581 114 114.
- V případě porušení výše uvedených podmínek ze strany investora nebo jím pověřené třetí osoby je investor nebo jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které firmě Internet Expert s.r.o. vzniknou.
- V případě nutnosti přeložení SEK nese investor, který vyvolal překládku SEK, náklady nezbytné na úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Investor nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat firmu Internet Expert s.r.o. za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

13. Podmínky VaK- Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.

- Stavba bude prováděna v OCHRANNÉM PÁSMU ZAŘÍZENÍ VHI.
- Při dotčení sítí VHI s nově budovanou infrastrukturou požadujeme dodržování normy ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Odstup nových inženýrských sítí od líce těles kanalizačních šachet a ovládacích armatur vodovodu požadujeme 1 m.
- Křížení nových inženýrských sítí s VHI je možné pouze pod úhlem 45-90°s ručním výkopem.
- V místech vyprojektovaných protlaků požadujeme pomocí ručně kopané sondy určit přesnou polohu a hloubku VHI a pomocí ŘÍZENÉHO PROTLAKU a umístit projektovanou infrastrukturu v souladu s normou ČSN 73 6005.
- Při objednání vytyčení VHI v terénu před zahájením stavby, bude na terénu předem vyznačen průběh nové infrastruktury při každém souběhu v ochranném pásmu VHI a pro každé křížení s VHI.
- Odvedení srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je NEPŘÍPUSTNÉ.
- POKUD SI STAVBA VYŽÁDÁ VÝŠKOVOU ÚPRAVU VODÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ, VÝŠKOVOU ÚPRAVU ZAŘÍZENÍ VHI PROVEDE VAK NA ZÁKLADĚ OBJEDNÁVKY STAVEBNÍKA, NA NÁKLADY STAVEBNÍKA.
- Stavebník předá po dokončení stavby geodetické zaměření realizované stavby zasahující do OP VHI, provedené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Geodetické zaměření bude předáno v digitální podobě (DGN).

14. Podmínky T-Mobile Czech Republic a.s.

Stavebník je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození sítě stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné náradí, a také ve vzdálenosti nejméně 0,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubicích strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou sítě dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k síti (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na níže uvedený kontakt společnosti T-Mobile Czech Republic a.s a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 283/2021 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
- Společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. nezajišťuje vytyčení sítí, vytyčení si zajistíte prostřednictvím jakéhokoli geodeta na základě geodetické dokumentace, která je součástí.
- Kontakt v případě kolize s optickými trasami: ochranasiti@t-mobile.cz.
- Při poškození HDPE trubek, kabelu volejte dispečink T-Mobile 603 603 550.

15. Podmínky Telco Infrastruktury, s.r.o.

- Pokud je předpoklad, že stavební nebo jiná pracovní činnost zasáhne do ochranného pásma podzemního komunikačního vedení, je povinností stavebníka objednat si vytyčení polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení u Telco Infrastruktury, s.r.o. 15 dnů před zahájením stavebních prací na adrese: geoportal.telcoinfrastruktura@cez.cz, nebo na lince 910 70 70 70.
- Po vytyčení podzemního komunikačního vedení bude žadateli předán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu“ podzemního telekomunikačního vedení.
- Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy komunikačního vedení, nebo přemístění některých prvků komunikačního zařízení, je nutné včas společnost Telco Infrastruktury, s.r.o. požádat o písemný souhlas a o informaci k dalšímu postupu.
- Rovněž upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet také jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Infrastruktury, s.r.o.

Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Infrastruktury, s.r.o.

- Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti Telco Infrastruktury, s.r.o. v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení společnosti Telco Infrastruktury, s.r.o., tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení společnosti Telco Infrastruktury, s.r.o. během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že u podzemního komunikačního vedení:

- a)** Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení na staveništi u Telco Infrastructure, s.r.o. 15 dnů předem na e-mail: geoportal.telcoinfrastructure@cez.cz nebo linku t.č. 910 70 70 70.
- b)** Po vytyčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějícím vytyčení vydán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení“. Osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení ochranné pásmo je 0,5 m po stranách krajního vedení.
- c)** Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s podzemním komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru ochranné pásma je 0,5 m po stranách krajního vedení.
- d)** Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- e)** Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco Infrastructure, s.r.o.
- f)** Každé poškození podzemního komunikačního vedení okamžitě ohlásit Telco Infrastructure, s.r.o. na e-mail: geoportal.telcoinfrastructure@cez.cz nebo linku t.č. 910 70 70 70.
- g)** Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve Telco Infrastructure, s.r.o. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu Telco Infrastructure, s.r.o., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
- h)** Na vytyčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí Telco Infrastructure, s.r.o.
- i)** Při poškození podzemního komunikačního vedení Telco Infrastructure, s.r.o. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- j)** Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením před započítáním stavebních prací.
- k)** Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Infrastructure, s.r.o.
- U nadzemního komunikačního vedení:
- a)** Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního komunikačního vedení.
- b)** Do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního komunikačního vedení nebudou používány mechanismy ohrožující provoz vedení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz vedení nebo jiného zařízení Telco Infrastructure, s.r.o.
- c)** Každé poškození nadzemního komunikačního vedení okamžitě ohlásit Telco Infrastructure, s.r.o. na e-mail: geoportal.telcoinfrastructure@cez.cz nebo linku t.č. 910 70 70 70.
- d)** Při poškození nadzemního komunikačního vedení Telco Infrastructure, s.r.o. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
- e)** Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Infrastructure, s.r.o.
- f)** Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení je vedení je 0,5 m po stranách krajního vedení.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dle ust. § 230 odst. 2 *stavebního zákona* nevyžadují kolaudační rozhodnutí jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci. Dle příloha č. 2

- odst. 1 písm. t) stavebního zákona se jedná o zemní kabelové vedení na hladině nízkého napětí, která je jednoduchou stavbou.
2. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Odůvodnění:

Dne 09.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, prostřednictvím portálu stavebníka, číslo záměru: Z/2025/229759. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. K záměru byla rovněž vložena projektová dokumentace pod SR00X01ETHWR.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace z 07/2025, vyhotovil ENPRO Energo s. r. o, Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 286 28 250, zpracoval Libor Kunčar, autorizoval Ing. Jaroslav Brabec, ČKAIT1201400, obor autorizace: Autorizovaný inženýr, obor IT-00 technologická zařízení staveb.
- Dokladová část obsahuje závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků technické infrastruktury, souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků.

Předmětem záměru je stavba technické infrastruktury. Stavba dle svého rozsahu, spadá svým cílem do kategorie staveb jednoduchých podle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, která je uvedena v příloze č. 2 odst. 1 písm. t) ke stavebnímu zákonu.

Stavební úřad posoudil a po posouzení došel k závěru, že předložená žádost obsahuje požadované podklady dle § 184 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu posuzovaného záměru. K záměru stavby stavebník doložil ta vyjádření správců veřejné technické infrastruktury, kteří jsou uvedeni v digitální technické mapě tak, jak je uvedeno v § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Účastníci řízení byli v oznámení a poučení o skutečnosti, že stavba bude projednána v souladu s podmínkami liniového zákona, neboť se tímto případě jedná o energetickou infrastrukturou stavby, která je součástí elektrizační soustavy. Jedná se o stavbu energetické infrastruktury ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, neboť slouží k zajištění dodávky elektrické energie v daném území. Jedná se o liniovou stavbu, umístěnou převážně v zemi, s minimálními nároky na zábor území a bez významných dopadů na okolí.

Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V rámci vyrozumění o zahájení řízení zároveň stavební úřad stanovil lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, a to v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Stavební úřad stanovil k tomuto úkonu lhůtu 5 dnů od skončení lhůty, určené k podání námitek. V této lhůtě se žádný z účastníků řízení nedostavil k nahlédnutí do podkladů rozhodnutí.

V souladu s ust. § 182 stavebního zákona stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení a to tak, že účastníky řízení o záměru jsou:

- a) stavebník,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín

- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín
 - Kamil Tomšů, nar. 02.05.1974, Sokolská 545, 790 84 Mikulovice
 - Lukáš Guzej, nar. 17.07.1986, Jesenická 91, 790 81 Česká Ves
 - Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení majetku, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
 - CETIN a.s., Českomoravská 19/2510, 190 00 Praha
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 602 00 Brno
 - Technické služby Jeseník a. s., Otakara Březiny 41/168, 790 01 Jeseník
 - Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 3/1531, 140 00 Praha
 - Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., Tyršova 16/248, 790 01 Jeseník
 - Internet Expert s.r.o., Dukelská 14/722, 790 01 Jeseník
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1/2144, 148 00 Praha
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- Kamil Tomšů, Sokolská 545, 790 84 Mikulovice
 - Lukáš Guzej, Jesenická č.p. 91, 790 81 Česká Ves
 - Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
 - ČEZ Distribuce, a. s.,
 - CETIN a.s.,
 - GasNet Služby, s.r.o.,
 - Technické služby Jeseník a. s.,
 - Telco Infrastructure, s.r.o.
 - Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.,
 - Internet Expert s.r.o.,
 - T-Mobile Czech Republic a.s.,
 - Ing. Josef Lejsek, Kostelní č.p. 162/4, 790 01 Jeseník 1
 - Ing. Kateřina Lejsková, Kostelní č.p. 162/4, 790 01 Jeseník 1
 - Jana Sochová, Biskupcova č.p. 1759/72, 130 00 Praha 3-Žižkov
 - Ing. Robert Krumpholz, Vrchní č.p. 291, Chlebičov, 747 31 Velké Hoštice
 - Luděk Nezbeda, Chýně 589, 25303 Vřesová
 - Protective Way s.r.o., Chýně 589, 25303 Vřesová
 - Martin Králík, Myslivecká č.p. 830, 793 76 Zlaté Hory v Jeseníkách
 - Jana Králíková, Myslivecká č.p. 830, 793 76 Zlaté Hory v Jeseníkách
 - Lucie Šmardová, Palackého č.p. 189, 664 59 Telnice
 - Petr Vítek, 28. října 818/5, 79001 Jeseník
 - Kateřina Vítková, 28. října č.p. 818/35, 790 01 Jeseník 1
 - Bytové družstvo Zlatý Chlum, Bezručova 667/19, 79001 Jeseník 1
 - Stavební bytové družstvo Jeseník, 28. října 891/9, 79001 Jeseník
 - Pavel Kočí, Luční č.p. 1313/9, 790 01 Jeseník 1
 - Jiří Janíček, Bezručova č.p. 666/21, 790 01 Jeseník 1
 - Martin Jackulák, Bezručova č.p. 666/21, 790 01 Jeseník 1
 - Lenka Dynybylová, DiS., Rostoklaty č.p. 177, 281 71 Rostoklaty
 - Iva Tomancová, Bezručova č.p. 666/21, 790 01 Jeseník 1

- Jindřich Drahoňovský, Bezručova č.p. 666/21, 790 01 Jeseník 1
- Václav Ctibůrek, Bezručova č.p. 666/21, 790 01 Jeseník 1
- David Pitroň, Bezručova č.p. 666/21, 790 01 Jeseník 1
- Jaroslava Němcová, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- Jana Turková, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- Martin Smital, Luční 1309/1, 79001 Jeseník 1
- Jaroslava Starostková, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- Veronika Vršánová, Dis., Janošikova č.p. 101, 790 70 Javorník u Jeseníku
- Ing. Václav Pokorný, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- Ing. Hana Holcnerová, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- Hana Bašičová, Halasova č.p. 645/3, 790 01 Jeseník 1
- Barbora Fárková, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- Ing. Daniel Kovář, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- Mgr. Petra Kovářová, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- Martin Břenek, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- Vladimíra Břenková, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- Miroslava Hřebenová, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- Jan Daňa, Janošikova č.p. 101, 790 70 Javorník u Jeseníku
- Bytové družstvo Halasova 665-647, Halasova 647/15, 7901 Jeseník 1
- Billa Reality spol. s r.o., Modletice 67, 25101 Říčany u Prahy

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - nikdo.

V souladu s § 2 odst. 6) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. č. 416/2009 Sb.), se v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Stavební úřad dle § 193 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – podklady pro posouzení:

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011, pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017, pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019), Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019, pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021, pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.09.2022, pod č. j. KUOK 103281/2022, účinnost 22.10.2022.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje - Záměr není součástí řešení platných ZÚR OK. Dle platných ZÚR OK je město Jeseník specifické oblasti SO3 - Specifická oblast Jeseníky- Králícký Sněžník. Dále je město Jeseník součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB4 Jeseník (Mikulovice). Jedním z úkolů ZÚR OK pro tuto oblast je podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Záměr není v rozporu se ZÚR OK. Platný ÚP Jeseník je v souladu s platnými ZÚR OK, dále bude posouzen soulad záměru s ÚP Jeseník. Územní plán Jeseník vydaný Zastupitelstvem města Jeseník dne 25.7.2013 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 21.8.2013, Změna č. 1 Územního plánu Jeseník vydaná Zastupitelstvem města Jeseník dne 19.4.2018 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 1.6.2018 a Změna č. 2 Územního plánu Jeseník vydaná Zastupitelstvem města Jeseník dne 22.6.2023 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 28.7.2023 (dále jen „ÚP Jeseník“). Soulad s Územním plánem Jeseník - pozemky dotčené záměrem v k.ú. Jeseník se dle platného ÚP Jeseník nachází v zastavěném území, dle způsobu využití ve stabilizované ploše BH – Plochy bydlení hromadného, PU – Plochy veřejných prostranství všeobecných a OU – Plochy občanského vybavení všeobecného. Dle obecných podmínek stanovených ÚP Jeseník a platných pro zastavěné území, mohou být v těchto plochách umísťovány stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, malé vodní nádrže a protierozní a protipovodňová opatření. pro plochy BH a OU jsou ÚP Jeseník stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které se v tomto případě neposuzují, jedná se o podzemní stavbu technické infrastruktury. Dle územně analytických podkladů se pozemky dotčené záměrem nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, na území lázeňského místa vnějšího, v ochranném pásmu NN, v ochranném pásmu plynovodní sítě středotlakého plynovodu a na území IV. zóny CHKO Jeseníky. Předmětem dokumentace je nová stavba podzemního vedení NN pro nové odběrné místo dobíjecích stanic. Záměr respektuje platný ÚP Jeseník, se kterým je v souladu. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán – město Jeseník má schválená platný územní plán viz předchozí odstavec, cíle a úkoly územního plánování se tudíž neposuzují

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – prováděcími právními předpisy mimo jiné jsou vyhl.č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která stanoví podrobné požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb a technické požadavky na stavby.

Předmětem záměru je energetická stavba kabelové distribuční sítě NN do 1kV, 3+PEN, AC 50Hz, 230/400V, TN-C v části obce Jeseník z důvodu připojení odběrných míst pro nabíjecí stanice. Stavba se nachází v zastavěné části města Jeseník. Jedná se o novou stavbu podzemního vedení distribuční sítě nízkého napětí do 1kV 50Hz pro nové odběrné místo dobíjecích stanic, odhadovaná životnost stavby je 50 let. Záměr byl dále posuzován dle § 137, § 143 až § 152 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 S., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 146/2024 Sb.“), která stanovuje v § 12 požadavky technickou infrastrukturu. Dle odst. 1 vyhl. se sítě technické infrastruktury v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem. V případě záměru se jedná o uložení kabelů NN v zemi, kdy záměr splňuje tento požadavek. Dále je uvedena podmínka prostorového uspořádání, která stanovuje, že prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik. Stavební úřad prostudoval předloženou projektovou dokumentaci stavby, ze které vyplývá, že je zpracována autorizovanou osobou v oboru technická zařízení staveb, která zcela zodpovídá za správnost projektové dokumentace, její proveditelnost a soulad s příslušnými právními předpisy. Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s přílohou č. 1 k vyhl.č. Vyhláška č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu. Stavebník k povolení záměru doložil kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy, což je souhlasné závazné stanovisko

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních zájmů, Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, sdělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, kdy tento orgán sdělil - souhlas podle ust. § 44 odst. 1 a 2 zákona se v tomto případě nevydává, protože buď se jedná o stavbu v zastavěném území obce ve IV. zóně CHKO (§ 44 odst. 3 písm. a) zákona), nebo se na stavbu vztahuje opatření obecné povahy Agentury č. 4/2025 ze dne 2. 5. 2025 (č. j. SR/0183/OM/2025-10), které souhlas dle § 44 odst. 1 a 2 nahrazuje. Souhlas podle ust. § 12 odst. 2 zákona, kterého je zapotřebí k umístování a povolování staveb jakož i jiných činností, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, se nevydává, protože se jedná o záměr, který krajinný ráz nezmění. Záměr byl ve smyslu ustanovení § 45g zákona posouzen z hlediska ochrany soustavy Natura 2000. Záměr leží v ptačí oblasti Jeseníky, neleží v žádné evropsky významné lokalitě. Dále sdělení MÚ Jeseník, odboru životního prostředí, který sděluje, že v rámci záměru není dotčeným orgánem.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Dle ust. § 184 odst. 1 písm. f) stavebního zákona byla dále doložena vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě. Podmínky dotčení sítí technické infrastruktury byly rovněž zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a jsou závazné pro provedení stavby.

f) ochranou práv a právům chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Trasa vedení NN a výběr stavebních pozemků je dán charakterem stavby a jejím napojením na stávající vedení distribuční soustavy elektřiny po dohodě se zástupci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a majiteli pozemků tak, aby umístění stavby co nejméně zasahovalo do struktury pozemků a nedocházelo k jejich členění či přílišnému znehodnocení v jejich užívání. Stavba bude užívána jako technická infrastruktura distribuce elektřiny nízkého napětí, spol. ČEZ Distribuce a.s. Vzhledem k charakteru stavby, což je technická infrastruktura v elektroenergetice, upravuje podmínky zřizování těchto staveb rovněž zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů, má provozovatel distribuční soustavy v souladu se stavebním zákonem právo zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení. Vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy. Odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel. Dle § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1 energetického zákona je distribuční soustava zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Dle ustanovení § 25 odst. 8 energetického zákona je provozovatel distribuční soustavy povinen při výkonu oprávnění podle odstavce 3 písm. e) až g) energetického zákona co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitosti jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Dále stavebník doložil stanoviska vlastníků záměrem dotčených pozemků, a to v souladu s ust. § 184 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Bylo tak doloženo stanovisko (souhlas) Města Jeseník, které je vlastníkem pozemku parc.č. 1024/1, který je dotčen záměrem, souhlas vlastníků pozemku parc.č. 1032/8 k.ú. Jeseník do řízení doložen nebyl, avšak jak vyplývá z projektové dokumentace, stavebník má již uzavřenou s tímto účastníkem řízení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Souhlas dle ust. § 184 odst. 1 písm. c) stavebního zákona tak není dle stavebního zákona vyžadován, neboť v ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona je uvedeno, že: souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

• **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**

- Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1 – vyj. ze dne 26.11.2025 pod MJ/65081/2025/02/OM/Pu, s podmínkami, které jsou uvedeny pod bodem č. 9 tohoto rozhodnutí, souhlas na situačním výkrese.
- GasNet, s.r.o., - vyj. 5003386160 ze dne 28.11.2022 a navazující stanovisko č.j. 5003272235 ze dne 12.08.2025 - dojde k dotčení, podmínky jsou uvedeny pod body č. 11 tohoto rozhodnutí
- Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., - VYJ-2025-840 ze dne 31.10.2025 – dojde k dotčení, podmínky jsou uvedeny pod body č. 13 tohoto rozhodnutí
- CETIN a.s. - č.j. 299980/25 ze dne 30. 10. 2025 – dojde k dotčení, souhlasí za podmínky, jsou uvedeny pod body č. 10 tohoto rozhodnutí
- Telco Infrastruktura, s.r.o. - vyj. 1100399828 10.08.2026 - dojde k dotčení, souhlasí za podmínky, jsou uvedeny pod body č. 15 tohoto rozhodnutí
- Telco Pro Services a.s. – vyj.zn. zn. 0202009935 ze dne 23.04.2026 – nenachází se
- Technické služby Jeseník a. s., Otakara Březiny 41/168, 790 01 Jeseník – vyj. VO 01-49 2025 ze dne 29.07.2025
- Internet Expert s.r.o., Dukelská 14/722, 790 01 Jeseník – vyj. ze dne 25. 8. 2025
- ČEZ Distribuce, a. s., - vyj. 0102576141 10.08.2026 – dojde k dotčení, nutno dodržet podmínky tohoto vyjádření
- ČEZ ICT Services a.s. – vyj. zn. 0701097528 ze dne 23.04.2026 – nenachází se
- České Radiokomunikace a.s., - vyj. UPTS/OS/445060/2026 ze dne 11.08.2026 – nedojde k dotčení
- Vodafone Czech Republic a.s., - vyj. zn.: 260423-0815953483 ze dne 23.04.2026 – nedojde k dotčení
- T-Mobile Czech Republic a.s., - vyjádření E44354/26 ze dne 19.8.2026 – dojde k dotčení, souhlasí za podmínky, jsou uvedeny pod body č. 14 tohoto rozhodnutí
- SATEZA AG a.s.- vyj. Bar ze dne 28.07.2022 – nedojde k dotčení

Závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření dotčených orgánů:

- Městský úřad Jeseník – sdělení č.j.: R/2025/206624/2 ze dne 26.11.2025 - není dotčeným orgánem ve věci předmětného záměru.
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko dotčeného orgánu Čj. MO 738968/2025-1322 ze dne 15. 08. 2025– souhlasné
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky – sdělení k záměru č.j. SR/0902/OM/2025 – 2 ze dne 02.12.2025 - souhlasné.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 1024/55, 1024/58, 1032/2, 1032/3, 1032/18, 1032/19, 1032/20, 1032/21, 1032/23, 1081/82 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Jeseník č.p. 647, č.p. 650, č.p. 664, č.p. 665, č.p. 666, č.p. 667 a č.p. 1378

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odbor Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Iveta Muzikantová
referentka Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník, do vlastních rukou:

1. ENPRO Energo s.r.o., IDDS: fv8sdau
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, do vlastních rukou:

2. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – do vlastních rukou

3. Kamil Tomšů, IDDS: xy7b6d7
4. Lukáš Guzej, Jesenická č.p. 91, 790 81 Česká Ves
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
8. Technické služby Jeseník a. s., IDDS: 7aygkr3
9. Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
10. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
11. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m
12. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – obdrží veřejnou vyhláškou,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 1024/55, 1024/58, 1032/2, 1032/3, 1032/18, 1032/19, 1032/20, 1032/21, 1032/23, 1081/82 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Jeseník č.p. 647, č.p. 650, č.p. 664, č.p. 665, č.p. 666, č.p. 667 a č.p. 1378

13. Ing. Josef Lejsek, Kostelní č.p. 162/4, 790 01 Jeseník 1
14. Ing. Kateřina Lejsková, Kostelní č.p. 162/4, 790 01 Jeseník 1
15. Jana Sochová, Biskupcova č.p. 1759/72, 130 00 Praha 3-Žižkov
16. Ing. Robert Krumpholz, Vrchní č.p. 291, Chlebičov, 747 31 Velké Hoštice
17. Luděk Nezbeda, IDDS: t545nzn
18. Protective Way s.r.o., IDDS: kv9ywi9
19. Martin Králík, Myslivecká č.p. 830, 793 76 Zlaté Hory v Jeseníkách
20. Jana Králíková, Myslivecká č.p. 830, 793 76 Zlaté Hory v Jeseníkách
21. Lucie Šmardová, Palackého č.p. 189, 664 59 Telnice
22. Petr Vítek, IDDS: 5j6fzzh
23. Kateřina Vítková, 28. října č.p. 818/35, 790 01 Jeseník 1
24. Bytové družstvo Zlatý Chlum, IDDS: pucn33i
25. Stavební bytové družstvo Jeseník, IDDS: c84smzn
26. Pavel Kočí, Luční č.p. 1313/9, 790 01 Jeseník 1
27. Jiří Janíček, IDDS: dmgevsf
28. Martin Jackulák, IDDS: 3uyp279
29. Lenka Dynybylová, DiS., Rostoklaty č.p. 177, 281 71 Rostoklaty
30. Iva Tomancová, Bezručova č.p. 666/21, 790 01 Jeseník 1
31. Jindřich Drahoňovský, IDDS: rk6iaun
32. Václav Ctibůrek, Bezručova č.p. 666/21, 790 01 Jeseník 1
33. David Pitroň, IDDS: fmky358
34. Jaroslava Němcová, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
35. Jana Turková, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1

- 36. Martin Smital, IDDS: uvh95h2
- 37. Jaroslava Starostková, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- 38. Veronika Vršánová, Dis., Janošíkova č.p. 101, 790 70 Javorník u Jeseníku
- 39. Ing. Václav Pokorný, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- 40. Ing. Hana Holcnerová, IDDS: h5bp9z3
- 41. Hana Bašičová, Halasova č.p. 645/3, 790 01 Jeseník 1
- 42. Barbora Fárková, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- 43. Ing. Daniel Kovář, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- 44. Mgr. Petra Kovářová, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- 45. Martin Břenek, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- 46. Vladimíra Břenková, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- 47. Miroslava Hřebenová, Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
- 48. Jan Daňa, Janošíkova č.p. 101, 790 70 Javorník u Jeseníku
- 49. Bytové družstvo Halasova 665-647, IDDS: zaxnuky
- 50. Billa Reality spol. s r.o., IDDS: xvsrqjy

Dotčené orgány:

- 51. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr
- 52. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Hlavní projektant:

- 53. Ing. Jaroslav Brabec, IDDS: zf5tffu

U řízení podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.