



Záměr: Z/2026/150868
Řízení: R/2026/179131
Č.j.: R/2026/179131/2

Dne: 17.09.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
CHRISTEC s.r.o.
Masarykovo náměstí 208
76361 Napajedla

vhwbwm9

Vyřizuje: **Lucie Jiřičná**
Tel: 584 498 456
Email: lucie.jiricna@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podalo



Společenství vlastníků domu č.p. 635/21 a 636/19 Mahenova - Jeseník, IČ: 26879191, Mahenova 635/21, 790 01 Jeseník, které na základě plné moci zastupuje společnost CHRISTEC s.r.o., IČ: 28301897, Masarykovo náměstí 208, 763 61 Napajedla

(dále jen „žadatel“) ze dne 5. 8. 2026 pro záměr

"Revitalizace bytového domu Mahenova 635/21,636/19 Jeseník"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 2273/1, 2284/9, 2284/6 a 2284/16 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracovala Michaela Velcerová v červenci 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 5. 8. 2026, doplněné dne 3. 9. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy.

Dokumentace řeší stavební úpravy bytového domu. Z hlediska technického, jde především o nový výraz objektu a to zateplením obvodových konstrukcí,



k výměně okenních výplní a k prodloužení stávajících lodžii ocelovou nosnou konstrukcí s hliníkovým zábradlím a zasklením. Objekt bude zateplen fasádním polystyrénem EPS 70 F-šedý, deskami z fenolické pěny (Kooltherm K5), soklovými nenasákavými deskami, extrudovaným polystyrénem a minerální izolací. Klempířské prvky jsou navrženy z lakovaného pozinkovaného plechu. Nová okna jsou navržena plastová. Větrací mřížky jsou navrženy nerezové. Bude provedeno prodloužení stávajících lodžii ocelovou nosnou konstrukcí s hliníkovým zábradlím a zasklením. Podlahy lodžii a balkónů budou provedeny z keramické dlažby. Okapový chodník kolem objektu bude proveden z betonové dlažby lemované betonovým obrubníkem.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že při realizaci daného záměru budou vznikat zejména stavební a demoliční odpady dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou uvedeny jejich druhy, předpokládaná množství a navrhovaný způsob nakládání.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).



Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

- 1 koordinační situační výkres

Digitálně podepsal
Regina Weiserová
dne 18.09.2026 07:30

.....