

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/54658/2026/SÚ/KJ

Jeseník 02.10.2026

Sp. značka: MJ/41282/2026

Záměr: Z/2026/1181

Řízení: R/2026/165790

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Ing. Jan Kalina

Telefon: +420 584 498 108 / e-mail: jan.kalina@jesenik.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 05.01.2026 podalo

Město Jeseník, IČO 00302724, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník,

které zastupuje

A2 ARCHITEKTI s.r.o., IČO 26834995, Rokycanova 1f/796, 779 00 Olomouc

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Bytový dům, ul. Vrchlického, Jeseník
Jeseník, Vrchlického

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2137/2, 2137/4, 2137/5, 2137/9, 2143/5, 2143/7, 2143/10, 2143/11, 2145/1, 2145/2, 2147/2, 2147/4, 2148/1, 2148/6, 2151/1, 2151/2, 2152, 2153/2, 2153/3, 2153/4, 2153/6, 2153/7, 2153/8, 2153/10, 2162/13, 2162/14, 2162/21, 2162/26, 2162/31 v katastrálním území Jeseník.

Záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu bytového domu s nezbytnými přípojkami a dopravním napojením.

SO 01 – Bytový dům

IO 01 – Komunikace a zpevněné plochy

IO.02 – Vodovodní přípojka a areálový rozvod

IO.03 – Kanalizační přípojka a areálová splašková kanalizace

IO.04 – Likvidace dešťových vod

IO 05 – Přípojka teplovodu

IO 06 – Veřejné osvětlení

IO 07 – Přípojka elektro – ČEZ

IO 08 – Přípojka slaboproudu – informatika

IO 09 – Přeložka vedení CETIN

IO 10 – Likvidace dešťových vod z komunikací

PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍHO ŘADU

SO 01 – bytový dům

Objekt navrženého bytového domu je šestipodlažní (1 podzemní – částečně zasypané podlaží, 5 nadzemních), obdélníkového půdorysu o rozměrech 38,45 x 17,65 m, výška atiky cca 17 m nad okolním terénem. Jedná se o kombinovaný (sloupy + stěny) konstrukční systém, sloupy a stěny v 1.PP jsou železobetonové, v místě zasypání zeminou stěny řešeny jako bílá vana, stěny ve vyšších podlažích jsou vyzdívané keramickým zdivem. Všechny stropní konstrukce jsou železobetonové. Střecha nad 5.NP je plochá, nosná konstrukce železobetonová deska. Založení objektu je navrženo na pilotách, se základovou deskou zesílenou v místech pilot.

Bytový dům je navržen jako dispoziční trojtrakt se středovou chodbou a byty po obou stranách v typických podlažích i v ustoupeném 5.NP podlaží. Vstup do objektu je situován v severovýchodní části objektu z ulice Dukelské na úroveň schodišťové mezipodesty mezi 1.NP a 1.PP se vstupem do dvoudveřového výtahu tak, aby vstupní hala objektu byla v dané úrovni chodníku. Toto řešení umožňuje bezbariérový vstup do objektu. V 1.PP jsou umístěna parkovací stání pro obyvatele domu (15) s vjezdem z úrovně komunikace, technická místnost pro vytápění objektu a přípravu TUV s úklidem, kolárna/kočárkárna a sklepní kóje. Ve 2.NP až 5.NP jsou navrženy bytové jednotky. Celkový počet bytových jednotek bude 40 z toho v 1.NP (1+kk=2; 2+kk=3; 3+kk=4); ve 2.NP (1+kk=3; 2+kk=3; 3+kk=4); ve 3.NP (1+kk=1; 2+kk=3; 3+kk=5); ve 4.NP (1+kk=2; 2+kk=2; 3+kk=5); v 5.NP (4+kk=2; 5+kk=1). V objektu bytového domu je navržen byt pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu, který se nachází ve 2.NP (byt č. 201, 1+kk, čistá užitná plocha 33 m²), splňující prostorové standardy B – bezbariérový byt.

Založení objektu je řešeno na základové desce tl. 300 mm v kombinaci s pilotami (základová deska tvoří bílou vanu). V exponovaných místech bude základová deska zesílena hlavicemi na tl. 700 mm. Obvodové zdivo bude tvořeno keramickými broušenými tvárnicemi tl. 250 mm. V 1.PP bude obvodová stěna železobetonová tl. 250 mm, lokálně budou železobetonové stěny tl. 200 mm. V rámci 1.PP budou svislé nosné konstrukce částečně tvořeny železobetonovými sloupy kruhového půdorysu o průměru 450 mm. Nad sloupy v úrovni 1.PP budou zesilující hlavice. Výtahová šachta bude tvořena ze železobetonových stěn tl. 200 mm. Konstrukce výtahové šachty bude oddělena od ostatních konstrukcí dilatací vyplněnou akustickou izolací. Vnitřní nosné zdivo bude tvořeno keramickými broušenými akustickými tvárnicemi tl. 250 a 200 mm. Lokálně budou použity stěny železobetonové tl. 200 mm. Vnitřní příčky budou provedeny z keramických broušených tvární tl. 100 mm. Instalační předstěny budou provedeny jako akustické SDK tl. 150 mm. Nosná stropní konstrukce nad 1.PP až 5.NP bude tvořena železobetonovou deskou tl. 250 až 300 mm. V rámci stropní konstrukce budou řešeny předsazené konstrukce, tedy balkony a stříšky. Tyto konstrukce budou se stropní deskou propojeny pomocí iso-nosníků a budou vyspádované směrem od objektu.

Hlavní schodiště vedoucí z 1.PP do 5.NP bude dvouramenné levotočivé. Materiálově bude řešeno jako železobetonové prefabrikované s tl. desky 200 mm. Konstrukce schodiště bude od ostatních konstrukcí oddělena pomocí akustických systémových desek. Šířka schodišťového ramene bude 1300 mm a bude po obou stranách opatřeno zábradlím ve výšce 900 mm. Nášlap schodiště bude

tvořit keramická dlažba. Zábradlí Zábradlí schodiště bude ocelové konstrukce s krytím děrovaným žárově zinkovaným plechem se shodným designem jako zábradlí teras, balkonů a ploty předzahrádek bytů v 1.NP. Předsazené balkony budou tvořeny železobetonovou konstrukcí z probarveného pohledového betonu vyspádovanou ve sklonu 2 %. Na nosnou konstrukci bude provedena tekutá hydroizolace s dekorativní pochozí stěrkou. V úrovni 5.NP bude částečně zastřešení řešeno pochozí plochou střechou. Podklad ploché střechy bude tvořen železobetonovým stropem, na který se provede asfaltový penetrační nátěr a dále se na něho nataví hydroizolační modifikovaný asfaltový pás. Pochozí střecha bude mít spádovou vrstvu tvořenou tepelnou izolací EPS 150 ve spádu 2 %. Na tepelné izolaci bude hydroizolační vrstva tvořena hydroizolací PVC-P tl. 1,5 mm. Jako pochozí vrstva bude použita keramická dlažba na rektifikačních terčích. Nad 5.NP bude zastřešení řešeno vegetační plochou střechou. Podklad ploché střechy bude tvořen železobetonovým stropem, na který se provede asfaltový penetrační nátěr a dále se na něho nataví hydroizolační modifikovaný asfaltový pás. Vegetační střecha bude mít spádovou vrstvu tvořenou tepelnou izolací EPS 150 ve spádu 2 %. Odvodnění bude řešeno do čtyřech vpustí, které budou vedeny v instalačních šachtách. Střecha bude doplněna o zádržné systémy a budou na ní umístěny FVE panely. Fasáda bytového domu bude zateplena tepelnou izolací minerální tl. 200 mm. Výplně vnějších otvorů budou plastové nebo hliníkové, zasklení bude izolačním trojsklem. Nad všemi otvory z bytových jednotek bude provedena příprava na instalaci stínících vnějších hliníkových rolet. Volné stěny 1.PP budou kryty ocelovým lankovým pletivem o velikosti oka cca 200 mm, vjezd do garáže umožní sekční garážová vrata na dálkové ovládání s obdobnou výplní. Interiérové dveře budou dřevěné, zárubně budou obložkové dřevěné.

Objekt bytového domu bude vybaven jedním osobním elektrickým výtahem zajišťujícím vertikální propojení podzemního a nadzemních podlaží objektu. Výtah bude sloužit pro dopravu osob a zajišťuje bezbariérové zpřístupnění jednotlivých podlaží stavby. Navržen je osobní elektrický výtah v provedení bez samostatné strojovny s bezpřevodovým synchronním pohonem s permanentními magnety a energeticky úsporným pohonem umožňujícím zpětné využití elektrické energie při provozu. Výtah je navržen pro 8 osob, se jmenovitou nosností 630 kg. Kabina je navržena jako průchozí se dvěma vstupy. Výtahová šachta je navržena jako monolitická železobetonová konstrukce s čistým vnitřním rozměrem cca 1600 × 1900 mm. Prohlubeň výtahu činí 1100 mm a horní přejezd 3400 mm. Konstrukce výtahové šachty je od ostatních konstrukcí oddělena vibroizolací, aby nedocházelo k přenosu hluku a vibrací. Kabina výtahu je navržena o rozměrech přibližně 1100 × 1400 × 2200 mm (š × hl × v) a je vybavena úsporným LED osvětlením, nouzovým osvětlením, polohovou a směrovou signalizací, akustickým hlášením pater, zvukovou signalizací, madlem a zrcadlem. Součástí vybavení je dorozumívací zařízení umožňující napojení na nepřetržitou dispečerskou službu prostřednictvím mobilní komunikace.

Hlavním zdrojem tepla na vytápění a přípravu teplé vody v bytovém domě bude kaskáda tří tepelných čerpadel vzduch/voda v minimální technické kvalitě jako ecoAir 6-24 PRO; Výkon A7/W35 = 27,5 kW; COP A7/W35 = 5,1; Lp(A) = 55 dB(A) v 1 m; Lw(A) = 63 dB(A); ELE: 400 V; 32 A; 9,1 kW. Doplnkovým zdrojem tepla je teplovod pro zásobování teplem bytového domu, který je navržen na parcele č. 2147/2 v k.ú. Jeseník. Bytový dům bude napojen na kotelnu CZT Dukelská, která je na ulici Čechova.

IO 01 – komunikace a zpevněné plochy

Stávající dopravní komunikace je doplněna novým silničním propojením ulice Čechova s ulicí Dukelskou k okresnímu soudu u navrženého objektu bytového domu ve formě obytné ulice, novými parkovacími stáními v ulici Dukelské a zkapacitněním stávající silnice včetně nových parkovacích stání, propojující ulici Vrchlického s jednosměrnou částí ulice Dukelské na sever od řešené lokality. Tyto nové části komunikací lemují chodníky, umožňující pěší propojení v daných směrech, doplněné o diagonální pěší komunikaci z nároží ulic Dukelské a Křížkovského.

Navržena je úprava stávající místní komunikace – rozšíření vozovky a stávajícího chodníku. Šířka vozovky je navržena 6,0 – 6,3 m. Upraven bude chodník pod parkovištěm od sjezdu účelové komunikace č. 111 po schodiště parkoviště. V návaznosti na navržený vstup do bytového domu je navrženo místo pro přecházení. Objekt navrženého bytového domu je na místní komunikaci připojen samostatným sjezdem. V 1.PP se bude nacházet parkování pro 17 osobních

automobilů. Šířka samostatného sjezdu je navržena 6,0 m. Poloměry obrub v místě napojení jsou navrženy R 4-6 m dle vlečných křivek. Povrch samostatného sjezdu je navržen z kamenné dlažby – žulová kamenná kostka 8/10. Před vjezdem do 1.PP bytového domu budou umístěny 2 závory délky 3,0 m, které budou ovládány na čip. Závory jsou součástí objektu bytového domu. Podél bytového domu je navržen chodník š. 2,0 m. Před stupem do bytového domu je přístupový chodník rozšířen z důvodu umístění stojanů na kola.

V ul. Dukelská je navrženo 7 kolmých parkovacích stání. Zároveň je navrženo prodloužení ul. Čechova v úseku od výměníku po budovu č. p. 761/2a (Okresní soud Jeseník). Šířka vozovky je navržena 6,0 m, místní komunikace je navržena jako zóna 30 km/h. Po trase se připojuje stávající ul. Vrchlického (u č.p. 1251/3) a upravená část ul. Vrchlického, křižovatky jsou navrženy jako stykové tvaru T s předností zprava. Na ul. Dukelská je ul. Čechova připojena křižovatkou tvaru T. Poloměry nároží obrub jsou navrženy R 6 a 8 m. Povrch komunikace je navržen z asfaltového betonu a z kamenné dlažby (žulová kamenná kostka 8/10). Podél vozovky je navržena řada z jedné štípané žulové kostky 8/10, která bude uložena do betonového lože. Podél místní komunikace je navržen jednostranný chodník, řešena jsou místa pro přecházení. Sjezd vč. zpevněných ploch před výměníkem není řešen, podél vozovky je v této části navržena snížená betonová obruba 150/150/1000 výšky +0,02 m, která odděluje hlavní dopravní prostor komunikace. Navrženým řešením nedojde k zabránění obsluhy objektu. Příčný sklon vozovky je navržen střežovitý i dostředný, základní příčný sklon je navržen 2,0 %. Podélný sklon dosahuje hodnot 0,67 - 2,69 %. Na ul. Vrchlického v úseku od objektu č.p. 718/6 (MŠ) po křižovátku s ul. Čechova je v této části místní komunikace navrženo její prodloužení. Šířka vozovky je navržena 6,0 m, místní komunikace je navržena jako zóna 30 km/h. Povrch komunikace je navržen z asfaltového betonu. Po trase se na komunikaci napojuje stávající samostatný sjezd MŠ, který je řešen jako chodníkový přejezd, v nezbytném rozsahu bude rozebrána a přeskládána a výškově upravena stávající dlažba sjezdu. V místě pro přecházení je navržen příčný práh, který je navržen z kamenné dlažby (kamenná žulová kostka), sklon rampových částí je navržen 1:10 dle TP 85. Podél vozovky je navržena řada z jedné štípané žulové kostky 8/10, která bude uložena do betonového lože. Dále je podél komunikace navržen chodník a řešena je doprava v klidu. Navrženo je celkem 12 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 2 jsou vyhrazena pro osoby ZTP a další 2 pro elektro automobily. Povrch parkovacích stání je navržen z betonové zatravnovací dlažby 200/200/80 šedé barvy se šířkou spáry 30 mm mino ZTP. Vyhrazená stání ZTP jsou řešena jako sdružená stání s manipulační plochou š. 1,5 m. Tato parkovací stání vč. manipulační plochy jsou navržena z betonové dlažby 200/100/80 šedé barvy. Vyhrazená stání pro elektromobily jsou řešena obdobně jako pro ZTP, ale šířka manipulační plochy je v tomto případě 1,0 m (požadavek umístění zeleně). V tomto prostoru bude umístěna elektro nabíječka a nebude zasahovat do průchozího prostoru chodníku. Povrch stání je navržen z betonové zatravnovací dlažby 200/200/80 šedé barvy se šířkou spáry 30 mm. Parkovací stání budou v souladu s § 61 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Příčný sklon vozovky je navržen střežovitý i dostředný, základní příčný sklon je navržen 2,5 %. Podélný sklon dosahuje hodnot 2,00 – 5,50 %. Ul. Vrchlického – úsek od křižovatky ul. Čechova po č.p. 1251/3 (bytový dům) V této části místní komunikace je navržena úprava křižovatky s ul. Čechovou. Tato část komunikace je ve stávající obytné zóně. Poloměry nároží křižovatky jsou navrženy R 6 – 8 m. Navržena je úprava stávajícího chodníku a pro propojení peších tras je navrženo místo pro přecházení a navržena nová část chodníku š. 2,0 m. Povrch komunikace je navržen z asfaltového betonu. Podél vozovky je navržena řada z jedné štípané žulové kostky 8/10, která bude uložena do betonového lože. Podél místních komunikací jsou navrženy betonové obruby – silniční 150/250/1000 výšky +0,1 m. V místě parkovacích stání je navržena zapuštěná betonová obruba 100/250/1000. Poloměry obrub jsou navrženy R1,0 – 8,0 m.

Pro propojení stávajících peších tras i navrženého bytového domu je navržen nový chodník. Polohy chodníků vychází ze studie, doplněny jsou úpravy v ul. Dukelská a v nároží křižovatky ul. Dukelská a Čechova. Chodník je navržen šířky 1,5 a 2,0 m. Příčný sklon chodníku je navržen jednostranný max. 2,0 %. Povrch chodníku je navržen z betonové dlažby 200/100/60 šedé barvy. Od vozovky je chodník oddělen zvýšenou betonovou silniční obrubou 150/250/1000 výšky +0,10 m. Od zeleně je oddělen betonovou obrubou 100/250/1000 výšky +0,00 m nebo 0,06 m. Jako vodící linie je navržena betonová obruba +0,06 m. Snížená betonová obruba 150/150/1000 výšky +0,02 m je navržena v místě vstupu do vozovky. Obruby budou uloženy do betonového lože. V místě vstupu do vozovky budou osazeny varovné pásy š. 0,4 m z reliéfní hmatové betonové

dlažby 200/100/60 červené barvy. Varovný pás bude ukončen ve výšce 0,08 m nad vozovkou. Signální pásy v místech pro přecházení jsou navrženy š. 0,80 m, které budou osazeny 0,4 m od varovného pásu. Krátké signální pásy nejsou navrženy v případě, že není dodržena min. délka signálního pásu 1,5 m dle ČSN 73 4001.

IO.02 – Vodovodní přípojka a areálový rozvod

Objekt bude napojen na stávající vodovodní řad vedený v ulici Dukelská. Vodovodní přípojka a navazující areálový rozvod pitné vody budou provedeny z potrubí PE100-TS DOQ SDR11 d50×4,6 mm v celkové délce cca 50 m. Přípojka v materiálu PE100-TS DOQ SDR11 d63×5,8 mm bude přivedena do vodoměrné šachty umístěné ve východním rohu pozemku parc. č. 2147/2. Z vodoměrné šachty bude dále pokračovat areálový rozvod pitné vody do objektu bytového domu přesněji do technické místnosti.

IO.03 – Kanalizační přípojka a areálová splašková kanalizace

Kanalizační přípojka

Do nové revizní šachty Š4 na pozemku parc. č. 2147/2 v k. ú. Jeseník bude napojena splašková kanalizační přípojka PVC DN 200 SN 8 pro navržený objekt. Od místa napojení bude vedeno potrubí PVC DN 200 SN 8 délky 3,3 m přibližně jihovýchodním směrem do plastové revizní šachty DN 600 (značené RŠ). Z šachty bude vedeno potrubí PVC DN 200 SN 8 délky 18,0 m jihovýchodním směrem do betonové prefabrikované revizní šachty DN 1000 (značené Š7). Revizní šachta DN 1000 bude typová z železobetonových prefabrikátů s tloušťkou stěny 120 mm.

Areálová splašková kanalizace

Splaškové vody z objektu jsou odváděny areálovou splaškovou kanalizací z potrubí PVC DN 200 (SN8) do revizní šachty Š7. Kanalizační potrubí PVC SN 8 bude ukládáno do štěrkopískového lože tl. 100 mm a obsypáno hutněným štěrkopískovým obsypem lehkými hutními mechanizmy do výšky 300 mm nad vrchní okraj potrubí.

IO.04 – Likvidace dešťových vod

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do retenčně-akumulační nádrže RN.01 na pozemku parc. č. 2147/2 v k.ú. Jeseník, kde budou akumulovány a zadržovány pro další využití v místě stavby. Přebytečné srážkové vody budou odváděny regulovaným odtokem do přepadové šachty RŠP, odkud budou dále svedeny do revizní šachty Š7. Při extrémních srážkových událostech budou vody bezpečně odvedeny havarijním přepadem z RN.01 do povrchového poldru.

IO 05 – přípojka teplovodu

Pro nově budované bytové domy (BD) bude na kotelnu CZT napojen nový podzemní teplovod pro zásobování teplem dvou bytových domů „A“ a „B“ na ulici Vrchlického. V první etapě, která je předmětem tohoto projektu, bude zbudován teplovod z kotelny CZT Dukelská pouze do BD „A“. S ohledem na budoucí stavbu BD „B“ je teplovod navržen pro finální přenosový výkon. Poblíž BD „A“ bude na novém teplovodu provedena zaslepená odbočka pro budoucí stavbu BD „B“. Nový teplovod bude napojen v kotelně na přívodní a zpětné potrubí za hydraulickým vyrovnávačem tepla. Ocelové potrubí bude napojeno navařením na stávající ocelové potrubí. Na odbočce nového teplovodu budou instalovány přírubové uzavírací a zpětné armatury a paralelně dvě samostatná oběhová čerpadla s integrovaným frekvenčním měničem o výkonu 25 m³/h při tlaku 170 kPa, příkon 1,7 kW, 400 V (TPE2 40-310). Potrubí DN80 s izolací tl.50 mm AL bude vyvedeno pod strop kotelny a zavedeno prostupem přes dělicí stěnu do nevytápěného skladu, který je přístavbou k vlastní technologické části kotelny. Po konstrukcích bude potrubí vedeno až k vratům, kde bude nad podlahou proveden přechod na předizolované plastové flexibilní potrubí. O110x10/175 Singl. Flexibilní potrubí bude betonovou podlahou zavedeno pod úroveň okolního terénu a vyvedeno mimo půdorys stavby. Po změně směru bude vedeno

souběžně cca 13 se stávajícím ocelovým teplovodem C a potom přímo přes výše uvedené pozemky k navrženému BD „A“. U rohu budovy BD bude zbudována podzemní betonová šachta o vnitřních půdorysných rozměrech 2,10 x 2,25 m a hloubce 1,8 m. Šachta bude vybavena stupadly a litinovým poklopem O600 mm pro přístup z okolního prostředí. V šachtě bude potrubí O110x10/175 Singl ukončeno odbočkou DN65 pro budoucí objekt „B“. Na odbočce budou uzávěry DN65/16 a bezpečnostní zaslepení. V přímém směru bude redukováno na DN50 a osazeny uzávěry DN50/16. Za uzávěry bude potrubí DN50 - O63x5,8/140 Singl pokračovat na roh ulice, kde bude zatočeno a vedeno podél BD až k místu vstupu do objektu. Před vstupem bude opět provedena změna směru a potrubí bude zavedeno přes obvodovou stěnu do vyčleněné místnosti v 1.PP. V daném prostoru budou obě potrubí zakončena přechody na ocelové potrubí DN50, které bude zakončeno uzávěry DN15/16. Za uzávěry bude následovat vnitřní rozvod pro vytápění a ohřev TV.

IO 06 – veřejné osvětlení

Nová osvětlovací soustava bude napojena ze stávající lampy VO v ulici Vrchlického. Pro venkovní osvětlení budou použita LED svítidla dle architektonického návrhu. Svítidla budou instalována na pozinkovaných ocelových stožárech. Stožáry budou výšky 5 m a svítidla budou osazena bez výložníků. Stožáry VO budou vybaveny elektrovýzbrojí tzn. řadovými svorkami uvnitř těles stožárů pro napojení kabelového vedení a pojistkou pro napájení svítidla na příslušném stožáru. Kabely budou uloženy ve výkopu v zemi v chráničkách. V rámci stavby bude demontována jedna stávající lampa VO. Z přípojného bodu, stávající lampy, bude vyveden nový kabel CYKY-J 4x16 mm² pro nové osvětlení. Kabel bude v celé délce uložen v ochranné dvouplášťové trubce. Na kabel budou smyčkově připojena všechna nová svítidla VO na stožárech.

IO 07 – přípojka elektro – ČEZ

Řeší ČEZ samostatně, není součástí povolení záměru stavby.

IO 08 – přípojka slaboproudu – informatika

Řeší samostatně poskytovatel připojení, vybraný investorem, není součástí povolení záměru stavby.

IO 09 – přeložka vedení CETIN

Stávající vedení CETIN na parc. č. 2137/9 a 2143/5 bude přeloženo na parc. č. 2137/4 pod navrhovanou parkovací stání a zelený pás, trasa pod parkovacími stáními s rozebíratelným povrchem bude opálena chráničkou.

IO 10 – likvidace dešťových vod z komunikací

Uliční vpusti UV1 a UV2

Z uliční vpusti UV2 budou srážkové vody z komunikace vedeny nově vybudovanou dešťovou kanalizací z potrubí PVC DN 150 SN 8 délky 5,5 m k místu napojení uliční vpusti UV1 a dále potrubím PVC DN 150 SN 8 délky 7,5 m do vsakovací galerie (značené RN.02) tvořené 35 bloky o užitém objemu 14 m³, jež bude sloužit k vsakování srážkových vod. Nádrž bude doplněna odtokovým potrubím PVC DN 150 SN 8 délky 0,5 m do betonové revizní šachty DN 1000 (značené Š5), kde bude umístěn regulátor odtoku nastavený na hodnotu odtoku 0,5 l/s. Ze šachty bude vedena dešťová kanalizace PVC DN 150 SN 8 délky 2,5 m k místu napojení na novou splaškovou kanalizační stoku PVC-U DN 250 SN 12 v místě nové betonové revizní šachty DN 1000 (značené Š3).

Uliční vpusti UV3, UV4 a UV5

Z uliční vpusti UV5 budou srážkové vody z komunikace vedeny nově vybudovanou dešťovou kanalizací z potrubí PVC DN 150 SN 8 délky 13,7 m k místu napojení uliční vpusti UV4 a dále

potrubím PVC DN 150 SN 8 délky 9,0 m do plastové revizní šachty DN 400 s litinovým poklopem D400 (značené RŠZ1). Z šachty budou vedeny potrubím PVC DN 150 SN 8 délky 9,6 m do vsakovací galerie (značené RN.03) tvořené 8 bloky o užitém objemu 3,2 m³, jenž bude sloužit k vsakování srážkových vod. Nádrž bude doplněna odtokovým potrubím PVC DN 150 SN 8 délky 9,0 m do vsakovací galerie RN.02. Z uliční vpusti UV3 budou srážkové vody z komunikace vedeny nově vybudovanou dešťovou kanalizací z potrubí PVC DN 150 SN 8 délky 6,1 m do plastové revizní šachty DN 400 s litinovým poklopem D400 (značené RŠZ1).

Uliční vpust UV6

Z uliční vpusti UV6 budou srážkové vody z komunikace vedeny nově vybudovanou dešťovou kanalizací z potrubí PVC DN 150 SN 8 délky 1,5 m do vsakovací galerie (značené RN.04) tvořené 8 bloky o užitém objemu 3,2 m³, jenž bude sloužit k vsakování srážkových vod. Nádrž bude doplněna odtokovým potrubím PVC DN 150 SN 8 délky 1,0 m do betonové revizní šachty DN 1000 (značené Š6), kde bude umístěn regulátor odtoku nastavený na hodnotu odtoku 0,5 l/s. Ze šachty bude vedena dešťová kanalizace PVC DN 150 SN 8 délky 6,0 m do stávající revizní šachty dešťové kanalizace PVC 300 na pozemku parc. č. 2143/5 v k. ú. Jeseník.

Liniový žlab

Srážkové vody z vjezdu do objektu bytového domu budou vedeny nově vybudovanou dešťovou kanalizací z potrubí PVC DN 150 SN 8 délky 1,0 m do vsakovacího tunelu (značené VT) tvořeného jednou řadou 5 ks vsakovacích tunelů na pozemku parc. č. 2147/2 v k. ú. Jeseník.

PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍHO ŘADU

Nová kanalizační stoka PVC-U DN 250 SN 12 bude napojena na stávající kanalizační stoku BT 400 (ve správě VaK Jesenicka, a. s.) na pozemku parc. č. 2162/31 v k. ú. Jeseník pomocí nové betonové prefabrikované revizní šachty DN 1000 (značené Š1). Z revizní šachty bude vedeno gravitační kanalizační potrubí PVC-U DN 250 SN 12 délky 3,0 m východovýchodoseverním směrem do betonové prefabrikované revizní šachty DN 1000 (značené Š2). Z revizní šachty bude vedeno gravitační kanalizační potrubí PVC-U DN 250 SN 12 délky 26,0 m severovýchodním směrem do betonové prefabrikované revizní šachty DN 1000 (značené Š3). Z revizní šachty bude vedeno gravitační kanalizační potrubí PVC-U DN 250 SN 12 délky 14,0 m severovýchodním směrem do betonové prefabrikované revizní šachty DN 1000 (značené Š4).

Revizní šachta

Šachta DN 1000 bude typová z železobetonových prefabrikátů s tloušťkou stěny 120 mm. Dno šachty je navrženo také prefabrikované (šachty dle DIN 4034/1, ČSN EN206-1). Zakrytí šachty bude provedeno šachtovým poklopem s rámem, z ¼ odvětrávaným, kruhovým DN 600 na zatížení D400 dle ČSN EN 124. Šachta bude z vnější strany opatřena nátěrem chránícím beton prefabrikátů. Skruž DN 1000 bude opatřena vidlicovým stupadlem dle DIN 19555. Skruže přechodové DN 600/1000 stupadly kapsovými. Dno šachty bude prefabrikované se žlábkem z kanalizační kameniny. Potrubí bude do šachty napojeno pomocí šachtových přechodek. Šachta bude provedena jako vodotěsná.

Rozsah záměru je zřejmý z projektové dokumentace z 12/2025, hlavní projektant Ing. arch. David Benda, ČKA 00528, autorizovaný architekt autorizace se všeobecnou působností (A.0), přičemž část D.1.1. Architektonicko-stavební řešení vypracoval Tomáš Sikora a ověřil Ing Petr Picmaus, ČKAIT 0009194, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, část D.3. Stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Daniel Marek a ověřil Ing. Václav Losík, Ph.D., ČKAIT 1201749, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Barbara Kuřáková a ověřil Ing. Josef Kyhos, ČKAIT 0014476, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, část IO.01 Dopravní řešení vypracovala Ing. Pavla Větrovcová a ověřil Ing. Oldřich Slováček, ČKAIT 0101010, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, část IO10 – Likvidace dešťových vod z komunikací, IO.03 – Splašková kanalizační přípojka, Prodloužení kanalizačního řadu vypracoval Mgr. Tomáš Kysilka a Ing. Pavel Schneider a ověřil Ing. Pavel Schneider, ČKAIT 0501022, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, dokumentace je nahrána do evidence elektronických dokumentací pod **ID dokumentace SR00X02AKVYD.**

II. Stanoví podmínky pro umístění záměru:

1. Záměr bude umístěn podle dokumentace pro povolení novostavby bytového domu s nezbytnými přípojkami a dopravním napojením „Bytový dům, ul. Vrchlického, Jeseník“ z 12/2025, kterou vypracoval a ověřil Ing. arch. David Benda, ČKA 00528, autorizovaný architekt autorizace se všeobecnou působností (A.0), která mimo jiné obsahuje grafickou přílohu, koordinační situační výkres C.3 deklarující současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 12/2025, hlavní projektant Ing. arch. David Benda, ČKA 00528, autorizovaný architekt autorizace se všeobecnou působností (A.0), přičemž část D.1.1. Architektonicko-stavební řešení vypracoval Tomáš Sikora a ověřil Ing. Petr Picmaus, ČKAIT 0009194, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, část D.3. Stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Daniel Marek a ověřil Ing. Václav Losík, Ph.D., ČKAIT 1201749, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Barbara Kuťáková a ověřil Ing. Josef Kyhos, ČKAIT 0014476, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, část IO.01 Dopravní řešení vypracovala Ing. Pavla Větrovcová a ověřil Ing. Oldřich Slováček, ČKAIT 0101010, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, část IO10 – Likvidace dešťových vod z komunikací, IO.03 – Splašková kanalizační přípojka, Prodloužení kanalizačního řádu vypracoval Mgr. Tomáš Kysilka a Ing. Pavel Schneider a ověřil Ing. Pavel Schneider, ČKAIT 0501022, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po založení stavby
 - b) po provedení hrubé stavby
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka – kolaudace.
4. Stavebník je povinen v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákon před zahájením provádění stavby jež je součástí záměru, zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby (dle § 158 odst. 2 stavebního zákona a § 7 vyhl. č. 131/2024 Sb.).
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2028 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník při realizaci stavby má povinnost dodržovat podmínky stanovené v § 160 a § 161 stavebního zákona.
7. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí a doplnit jej o identifikační údaje o vybraném stavebním podnikateli, u svépomocné formy výstavby o jméno a příjmení stavbyvedoucího s jeho identifikačními údaji
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
10. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a při provádění stavby splnit podmínky dané ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců těchto inženýrských sítí.
11. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním materiálem. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek (např. úkapy pohonných hmot a olejů ze stavebních strojů) i cementových látek do vodního

toku. Stavební materiál a odpad budou skladovány tak, aby ani při zvýšených průtocích nemohlo dojít k jejich splavení do vodního toku.

12. Vyskytnou-li se při provádění dokončovacích prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění stavby prověřeno a přizpůsobeno skutečnému stavu ve spolupráci se stavebním úřadem, příp. pouze s vlastníkem nebo správcem tohoto vedení.
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
14. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy zejména nařízeními vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
15. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími předpisy. Původce odpadů je povinen shromažďovat odpady vzniklé při realizaci stavby utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z hlediska způsobů nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, část druhá.
16. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním krápním, očištění všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, popřípadě mokré úklid znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachovat prašný náklad při přesunech, minimalizace úniku prachu do vnějšího prostředí apod.).
17. Pro stavbu budou použity jen výrobky, materiály a konstrukce splňující vlastnosti uvedené v § 153 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
18. Budou respektovány požadavky stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
19. Podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku vydaném Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník ze dne 30.07.2026 pod č.j.: HSOL- 2985-2/2026:
 - a) Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
20. Podmínky stanovené ve vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník ze dne 01.04.2026 pod č.j.: KRPM-2704-6/ČJ-2026-141106:
 - a) Stavba bude provedena podle 6 přiložených a razítkem policie odsouhlasených výkresů - katastrální situační výkres, koordinační situační výkres, situace komunikace, situace rozhledy, dopravní značení, půdorys 1PP - dopravní řešení, projektové dokumentace stavby shora uvedeného názvu, zpracovaných zodpovědným projektantem Ing. arch. Davidem Bendou, ČKA 00528.
 - b) Na plochách doložených zákresů rozhledových trojúhelníků předmětných dopravních připojení (křižovatek a sjezdů) se nesmí vyskytovat žádné pevné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovněmi jízdních pruhů/pásů přilehlých komunikací i připojení (sjezdů), které by bránily řádnému rozhledu. Pro zajištění rozhledu na výjezdu z ul. Čechova do ul. Dukelská je nutno odtěžit část svahu.
 - c) V rámci zajištění řádné bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, policie upozorňuje, že nejpozději při kolaudačním řízení stavby, budou splněny požadavky na osvětlení dopravních ploch podle příslušných ČSN CEN TR/13201-1,2,3,4 a TKP kapitola 15 Osvětlení pozemních komunikací a dále TKP kapitola 15.8

Odsouhlasení a převzetí prací TKP 15 Osvětlení pozemních komunikací. **Mimo jiné výsledky světelně-technického výpočtu osvětlení předmětné stavby budou v souladu s výsledky světelně-technického měření, což ověří oprávněná osoba.**

21. Podmínky společnosti GasNet s.r.o. z vyjádření ze dne 15.01.2026 pod zn.: 5003485526:

- a) Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- b) V ochranném pásmu plynárenského zařízení a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále palisády, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.
- c) Při souběhu a křížení dalších inž. sítí požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- d) Dle předložené projektové dokumentace nebude BD napojen na distribuční síť GasNet s.r.o. (v orientačním snímku vyznačena plánovaná výstavba).
- e) Při výstavbě komunikace, zpevněných ploch, chodníků, sjezdů atd. požadujeme dodržet ČSN 736005 tab. B 1.
- f) Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.
- g) Budoucí úprava povrchu terénu nad plynárenským zařízením musí být provedena tak, aby povrch byl z rozebíratelného materiálu (dlažba, betonový asfalt, apod.):
 - Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ pod hodnotu 1 m.
 - Následné úpravy terénu musí být provedeny tak, aby konečné uložení PZ bylo prokazatelné od 1,0 m do 1,50 m.
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
 - Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby nebo jinak rozebíratelného materiálu.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.
 - Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umísťováno zařízení staveniště.
- h) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem. Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
- i) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- j) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
- k) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- l) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- m) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- n) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- o) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
- p) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- q) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- r) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- s) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhuštění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- t) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- u) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

22. Podmínky stanovené společností SATEZA a.s. ve vyjádření k technické infrastruktuře ze dne 31.03.2026 pod zn.: Mat:

- a) Dodržení ochranného pásma teplovodu (ochranné pásmo teplovodu je 2,5 m od středu teplovodu v horizontální poloze dle zákona č. 458/2000 Sb., § 87 odst. 2 – Energetický zákon).
- b) Stavebními pracemi nenarušení a udržení celistvosti teplovodu.
- c) Před zahájením prací vytyčení teplovodů.

23. Podmínky stanovené společností SATEZA a.s. ve vyjádření ze dne 31.03.2026 pod zn.: Bar:

- a) Realizace bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací.
- b) Budou dodrženy platné technické normy a předpisy.
- c) Před uvedením do provozu bude zařízení zkontrolováno a odsouhlaseno provozovatelem CZT.
- d) Případné změny projektové dokumentace musí být předem projednány s provozovatelem CZT.

24. Podmínky z vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.04.2026 zn.: 001176029289:

- a) Předávací rozpojovací skříň nízkého napětí bude umístěna v zadní, západní části objektu.

Požadujeme při projekčních a realizačních činnostech koordinovat se stavbou ČEZ Distribuce, a. s. pro připojení této lokality a vytvoření koridoru pro uložení nové distribuční sítě.

Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám, nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska.

- b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- c) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- e) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- f) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- g) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- h) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- i) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

- j) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- k) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- l) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- m) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- n) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

25. Podmínky z vyjádření společnosti Internet Expert s.r.o. ze dne 13.03.2026:

- a) Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor nebo jím pověřená třetí osoba povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a to zejména:
- b) V ochranném pásmu 1,5 m od SEK nebudou používány mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.
- c) Aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- d) Na trase SEK a 1,5 m v ochranném pásmu SEK po stranách krajního vedení se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Nutnou změnu předem projednat s pověřeným zástupcem.
- e) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení komunikačního vedení neprodleně oznamte na tel. 581 114 114.
- f) V případě porušení výše uvedených podmínek ze strany investora nebo jím pověřené třetí osoby je investor nebo jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které firmě Internet Expert s.r.o. vzniknou.
- g) V případě nutnosti přeložení SEK nese investor, který vyvolal překládku SEK, náklady nezbytné na úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- h) Investor nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat firmu Internet Expert s.r.o. za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

26. Podmínky ze stanoviska společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 18.02.2026 pod zn.: 2026_02_17_02:

- a) V případě výkopových prací v ochranném pásmu komunikačních vedení Telco Infrastructure, s.r.o. musí být dodrženy podmínky pro provádění zemních prací v jejich blízkosti uvedené v příloze.

27. Podmínky z vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 09.01.2026 pod č.j.: E01559/26:

- a) Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.
- b) Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka. Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 - písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,

- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 0,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

28. Podmínky z vyjádření společnosti Technické služby Jeseník a.s. ze dne 12.01.2026 pod ev. č.: VO 01-03-2026:

- a) Před zahájením zemních prací je povinností každého zhotovitele požádat majitele, správce o vytyčení předmětných sítí a kontrole uložení sítí do chrániček dle projektové dokumentace. Při dotčení sítí je povinností investora vyzvat správce, majitele k předání uložení sítí. Pověřený zástupce firmy se zavazuje, že při provádění stavebně montážních prací bude postupovat v souladu s projektovou dokumentací a zajistí dodržování obecně platných norem, vyhlášek a ustanovení o bezpečnosti a hygieně práce.
- b) Odbornou práci budou provádět výhradně oprávnění pracovníci s platnou kvalifikací dle nařízení vlády č.194/2022 Sb. K provedení prací bude použit typizovaný materiál schválený EZÚ, ESČ. Zároveň bere na vědomí, že musí sám získat povolení ke vstupu a činnosti od majitelů pozemků, kde se naše zařízení vyskytuje (viz. orientační zakres – příloha) pro dotčené místo a po ukončení prací splnit jimi dané podmínky. V případě porušení výše uvedených ustanovení bude náš souhlas zrušen a v závažných případech bude toto ohlášeno příslušnému orgánu SOD.

29. Podmínky z vyjádření společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s. ze dne 14.07.2026 pod č.: VYJ-2026-398:

- a) Stavba bude prováděna v OCHRANNÉM PÁSMU ZAŘÍZENÍ VHI. Při dotčení sítí VHI s nově budovanou infrastrukturou požadujeme dodržování normy ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- b) STAVBA JE NAVRŽENA V SOULADU S POŽADAVKY VAK. JEDNÁ SE O ROZŠÍŘENÍ VHI.
- c) STAVBA BUDE PROVEDENA ODBORNĚ ZPŮSOBILOU SPOLEČNOSTÍ, NA NÁKLADY STAVEBNÍKA A ZA STÁ- LÉHO DOHLEDU PRACOVNÍKA VAK.
- d) POŽADUJEME OZNÁMENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ 14 DNÍ PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY.
- e) Provedená stavba (část VHI) bude v budoucnu předávána do majetku VAK, a proto bude postupováno dle "Pravidel pro převod majetku VHI, včetně jejich součástí, od obcí (akcionářů VAK) do akciové společnosti Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. (Vak)", která jsou přílohou tohoto vyjádření. Do převedení VHI do majetku VAK bude VHI

provozovat VAK, na základě „Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací“. Po převodu stavby do majetku VAK přejdou práva a povinnosti s údržbou a provozováním vodovodu, v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., na VAK.

- f) Místo pro napojení na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu, které je navržena v PD - SOUHLASÍME.
- g) Místa pro napojení rozšíření VHI přichystá VAK na základě objednávky stavebníka na náklady stavebníka. Zemní práce zajistí stavebník.
- h) Materiál pro kanalizaci - PVC-U DN/OD 250 SN12. Šachty – betonové DN1000.
- i) POKUD SI STAVBA VYŽÁDÁ VÝŠKOVOU ÚPRAVU VODÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ, VÝŠKOVOU ÚPRAVU ZAŘÍZENÍ VHI PROVEDE VAK NA ZÁKLADĚ OBJEDNÁVKY STAVEBNÍKA.
- j) Před uvedením stavby do provozu bude na kanalizaci provedena ZKOUŠKA VODOTĚSNOSTI podle ČSN 756909 za přítomnosti zástupce VAK. Po zkoušce bude okamžitě proveden kamerový monitoring jednotné kanalizace.
- k) Znečišťující látky a jejich obsah v odváděné odpadní vodě vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí trvale vyhovovat „Kanalizačnímu řádu kanalizační soustavy Jeseník, stokových sítí města Jeseník a obcí Bělá pod Pradědem, Lipová-lázně, Česká Ves“. Kanalizační řád je přístupný ve formátu PDF na <http://www.vakjes.cz/ke-stazeni/>.
- l) Odvedení srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je NEPŘÍPUSTNÉ.
- m) Stavebník předá VAK po dokončení stavby výsledné protokoly kamerového monitoringu splaškové kanalizace včetně videozáznamů.
- n) Stavebník předá VAK po dokončení stavby GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ stavby vč. realizovaných přípojek provedené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Geodetické zaměření bude provedeno podle „TECHNICKÝCH PODMÍNEK PRO GEODETY“ přístupných na www.vakjes.cz/ke-stazeni/. Geodetické zaměření bude předáno v digitální i papírové podobě.

BYTOVÝ DŮM A PŘÍPOJKY

- o) Proti stavbě nemáme námitek, při splnění podmínek uvedených v tomto vyjádření.
- p) Stavba bude prováděna v OCHRANNÉM PÁSMU ZAŘÍZENÍ VHI. Při dotčení sítí VHI s nově budovanou infrastrukturou požadujeme dodržování normy ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- q) Nesouhlasíme s vysazováním trvalých porostů v ochranném pásmu VHI v souladu s §23 (5) b) zákona 274/2001 Sb. V aktuálním znění.
- r) Požadujeme bezpodmínečné dodržování §11 (2) zákona 274/2001Sb. (Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu).
- s) Konstrukce zpevněných ploch a terénní úpravy nad VHI nesmí snížit nezámrnou hloubku VHI.
- t) Požadujeme bezpodmínečné dodržování VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK, které jsou součástí tohoto vyjádření.
- u) PROVEDENÍM STAVBY VZNIKNE NOVÉ ODBĚRNÉ MÍSTO.
- v) STAVBA BUDE NAPOJENA NA VODOVOD I KANALIZACI PRO VEŘEJNOU POTŘEBU.
- w) Místa napojení na vodovod a kanalizaci navržena v PD - SOUHLASÍME.
- x) Stavba bude napojena na stávající přípojkы vodovodu pro veřejnou potřebu a kanalizace pro veřejnou potřebu, které byly zřízeny při stavbě vodovodu a kanalizace a vyvedeny na pozemek stavebníka.
- y) Jednotlivá odbočení pro napojení přípojek VHI provede VAK na základě objednávky stavebníka. Zemní práce zajistí stavebník.

- z) Stavebník předá VAK po dokončení stavby GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ realizovaných přípojek provedené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Geodetické zaměření bude provedeno podle „TECHNICKÝCH PODMÍNEK PRO GEODETY“ přístupných na www.vakjes.cz/ke-stažení/. Geodetické zaměření bude předáno v digitální i papírové podobě.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

- aa) Hydrostatický tlak v místě napojení přípojky - 0,58 MPa.
- bb) Bude zřízeno 2x nové odbočení vodovodní přípojky (navrtávací pas, domovní šoupátko, teleskopická zemní souprava, litinový poklop), tj. 1x nové OM a 1x pro druhou etapu část B.
- cc) Vodovodní přípojka bude provedena z jednoho kusu potrubí od odbočení až k vodoměru. V případě potřeby bude potrubí spojeno elektrospojkou.
- dd) Po celé délce vodovodní přípojky bude přiložen měděný vytyčovací vodič o průřezu min. 6 mm². Vytyčovací vodič bude vyveden od vodoměru do poklopu uzávěru vodovodního odbočení. Před uvedením stavby do provozu bude provedena zkouška vytyčovacího vodiče za přítomnosti zástupce VAK.
- ee) Po celé délce vodovodní přípojky bude na obsypové vrstvě nad vodovodní přípojkou uložena výstražná fólie.
- ff) Materiál pro provedení vodovodní přípojky - PE100-TS DOQ SDR 11 d 63x5,8 mm.
- gg) Umístění vodoměru - VODOMĚRNÁ ŠACHTA vlezná, s vnitřními rozměry min. 1600 x 1600 mm s přípravou na osazení dvou vodoměrných sestav.
- hh) Nejpozději při instalaci vodoměru bude na vodovodní přípojce provedena TLAKOVÁ ZKOUŠKA podle ČSN 755911 za přítomnosti zástupce VAK.

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

- ii) Bude zřízeno nové odbočení kanalizační jednotné přípojky (nové šachtové dno rozšíření VHI viz níže) - Materiál pro provedení kanalizační přípojky - PVC SN8 DN200. Ke kontrole materiálu bude před zásypem přizván zástupce VAK.
- jj) Revizní šachta na kanalizační přípojce bude betonová DN 1000 mm.
- kk) Navazující splašková část areálového rozvodu vnitřní kanalizace bude provedena z PVC DN 200 SN8.
- ll) Vzhledem ke snížené možnosti zasakování dle doloženého hydrogeologického posudku, souhlasíme s vypouštěním přepadu srážkových vod do jednotné kanalizace při dodržení následujících podmínek.
- mm) Srážkové vody ze střechy objektu, které už nepůjde zasakovat, budou vypouštěny do jednotné kanalizační přípojky, budou zdrženy v zasakovací-retenční nádrži dle schválené PD a odtok bude regulován vírovým ventilem BASIC (bez integrovaných bezpečnostních prvků) o průtoku max 0,68 litrů/s.
- nn) Bezprostředně po propojení přípojky na kanalizaci bude na kanalizační přípojce provedena ZKOUŠKA VODOTĚSNOSTI - podle ČSN 756909 za přítomnosti zástupce VAK.
- oo) Souhlasíme s napojením havarijních přepadů dešťové kanalizace do jednotné kanalizace 2x samostatnými přípojkami pro srážkové vody ze zpevněných ploch za splnění následujících podmínek.
- pp) Před vtokem do jednotné kanalizace bude osazena na každé přípojce zasakovací - retenční nádrž dle výpočtu viz PD s osazeným vírovým ventilem basic s regulovaným odtokem 0,5 litrů/s.
- qq) Před kolaudací předloží stavebník provozní řád retenčních nádrží a vírových ventilů.
- rr) Odvedení srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu z ploch, nad rámec schválené PD je NEPŘÍPUSTNÉ.
- ss) Znečišťující látky a jejich obsah v odváděné odpadní vodě vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí trvale vyhovovat „Kanalizačnímu řádu kanalizační soustavy

Jeseník, stokových sítí města Jeseník a obcí Bělá pod Pradědem, Lipová - lázně, Česká Ves“. Kanalizační řád je přístupný ve formátu PDF na <http://www.vakjes.cz/ke-stazeni/>.

- tt) STAVBA BUDE PROVEDENA DLE PODMÍNEK TOHOTO VYJÁDŘENÍ A DLE PŘEDLOŽENÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. V PŘÍPADĚ JAKÝCHKOLIV ODCHYLEK OD PŘEDLOŽENÉ PD JE NUTNÉ TYTO BEZODKLADNĚ PROJEDNAT A POŽÁDAT O NOVÉ VYJÁDŘENÍ.

30. Podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 12.01.2026 pod č. j.: 6997/26:

- a) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
- b) Realizaci překládky zajistí CETIN a.s, kontaktní osoba: Břetislav Konupčík, e-mail: bretislav.konupcik@cetin.cz , na kterého je třeba se obrátit pro vypracování příslušných podkladů a následně zajištění smlouvy o přeložce.

PŘELOŽKY VPI

- c) Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
- d) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK.
- e) CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
- f) Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.
- g) Překládka SEK musí být řešena jako samostatný stavební objekt, který bude takto konkrétně zanesen i do vašeho správního rozhodnutí předmětné stavby.

31. Podmínky z vyjádření Městského úřadu Jeseník, Odboru investic a majetku, Oddělení majetku ze dne 05.05.2026 pod č.j.: MJ/31853/2026:

- a) Souhlas je vyjádřen s tím, že řešením nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v místě.
- b) Dešťové vody budou svedeny do retenčně-akumulační nádrže, kde budou akumulovány a zadržovány pro další využití v místě stavby. Přebytečné srážkové vody budou odváděny regulovaným odtokem do přepadové šachty, odkud budou dále svedeny do revizní šachty. Při extrémních srážkových událostech budou vody bezpečně odvedeny havarijním přepadem do povrchového poldru.
- c) Zpevnění připojení bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou.
- d) V místě záměru stavby BD Vrchlického se nachází podzemní vedení veřejného osvětlení, před realizací ho řádně vytýčit.
- e) Na základě stanoviska DI PČR č. j. KRPM-2704-6/ČJ-2026-141106 ze dne 1. 4. 2026 vyplývá, že uvedené podmínky zajišťující bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích budou splněny.
- f) Upozorňujeme na dešťové vpusti na místní komunikaci na ulici Dukelská.
- g) Vlastník připojení bude zajišťovat řádnou údržbu připojení po celou dobu jeho existence. Při jakékoliv úpravě povrchu komunikace provede vlastník sjezdu na vlastní náklady úpravu připojení tak, aby připojení odpovídalo jeho potřebám, nebránilo řádné údržbě komunikace (letní i zimní) a mělo snadno čistitelný vozovkový kryt.
- h) Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním připojení nesmí být způsobena škoda na tělese komunikace a vozovka nesmí být znečišťována. Připojením nedojde ke stékání srážkových vod ze zpevněných ploch na komunikaci a ke zhoršení odtokových poměrů v místě.
- i) Při provádění údržby bude docházet k nahrnování sněhu na připojení. Vlastník připojení si bude zajišťovat a provádět údržbu připojení na vlastní náklady a sníh odklízet mimo vozovku komunikace.
- j) Realizace sjezdu bude prováděna mimo zimní období, tj. mimo 01.11. – 31.03. (realizace je možná v zimě jen se souhlasem Odboru investic a majetku). Výkopek bude po dobu realizace umístěn mimo vozovku.

- k) Převzetí dotčené komunikace města před započítáním prací na realizaci připojení bude provedeno sepsáním protokolu o vstupu na pozemek města Jeseník (vstupní protokol) a po ukončení prací bude provedeno opět protokolární předání (výstupní protokol) za účasti zástupce správce, tj. Technických služeb Jeseník a.s.: za komunikace - p. Petr Baršč (tel. 737 258 532), se kterým bude odsouhlaseno provedení prací na připojení. Bez protokolárního předání není možno provést zásah/zábor pozemku města, tj. začít práce dotýkající se majetku města.
- l) Při realizaci stavby sjezdu dojde k dotčení místní komunikace Dukelská, proto je nutno si na odboru dopravy a siln. hospodářství požádat o vydání rozhodnutí – zvláštního užívání místní komunikace (kontaktní osoba: Bc. J. Toman, tel. 584 498 402).
- m) Upozornění:
 - Pro vlastní provádění prací (dočasný zábor veřejného prostranství) má stavebník ohlašovací povinnost, která je spojena s úhradou konkrétní plochy záboru za určitou dobu. Užívání veřejného prostranství je poplatník povinen oznámit nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Za oddělení majetku vyřizuje Bc. K. Pecinová, tel. 584 498 147.
 - Upozorňujeme na povinnost předat údaje o základní prostorové situaci (Geodetické aktualizací dokumentace) do digitální technické mapy (DTM) Olomouckého kraje v jednotném výměnném formátu DTM (nejnovější verze), podle zákona 200/1994 §4b a vyhlášky č. 393/2020 v aktuálním znění. Podrobnější informace viz dtm.olkraj.cz.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dle § 230 odst. 1 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky, revize a měření předepsané zvláštními právními předpisy, certifikáty, prohlášení o shodě.
3. K užívání stavby budou doložena závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
4. Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
5. Podklady k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou uvedeny v § 232 odst. 3 nového stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
- Okresní soud Jeseník, Dukelská 2a/761, 790 01 Jeseník

Odůvodnění:

Dne 05.01.2026 podal stavebník prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby a ve dnech 15.04.2026, 21.07.2026, 12.08.2026 doplnil svou žádost o povolení záměru, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Novostavba bytového domu svými parametry nespadá do Přílohy č. 1 ani č. 2 stavebního zákona jedná se tedy o stavbu ostatní.

Projektová dokumentace dle § 157 stavebního zákona musí obsahovat průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů. Rozsah projektové dokumentace je uveden v Příloze č. 1 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace byla vložena do informačního systému veřejné správy ve věcech územního plánování a stavebního

řádu (tj. do informačního systému stavební správy), konkrétně do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X02AKVYD.

Žádost o povolení záměru, nahrána přes portál stavebníka, obsahovala kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit.

Součástí žádosti dle § 184 odst. 2 stavebního zákona musí být

- a) dokumentace pro povolení záměru,
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena,
- c) souhlas vlastníka,
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost obsahovala požadované podklady dle § 184 odst. 2 a § 212 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu posuzovaného záměru. Projektová dokumentace byla zpracována v požadovaném rozsahu dle Přílohy č. 1 k vyhl. č. 131/2004 Sb. K projektové dokumentaci stavebník předložil doklady splňující výše uvedené ustanovení.

Podklady žádosti doložené stavebníkem:

- Projektová dokumentace z 12/2025, hlavní projektant Ing. arch. David Benda, ČKA 00528, autorizovaný architekt autorizace se všeobecnou působností (A.0), přičemž část D.1.1. Architektonicko-stavební řešení vypracoval Tomáš Sikora a ověřil Ing. Petr Picmaus, ČKAIT 0009194, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, část D.3. Stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Daniel Marek a ověřil Ing. Václav Losík, Ph.D., ČKAIT 1201749, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Barbara Kuťáková a ověřil Ing. Josef Kyhos, ČKAIT 0014476, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, část IO.01 Dopravní řešení vypracovala Ing. Pavla Větrovcová a ověřil Ing. Oldřich Slováček, ČKAIT 0101010, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, část IO10 – Likvidace dešťových vod z komunikací, IO.03 – Splašková kanalizační přípojka, Prodloužení kanalizačního řádu vypracoval Mgr. Tomáš Kysilka a Ing. Pavel Schneider a ověřil Ing. Pavel Schneider, ČKAIT 0501022, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, dokumentace je nahrána do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X02AKVYD,
- Doložen souhlas vlastníka pozemků parc. č. 2143/5 a 2143/7 v k.ú. Jeseník se stavebním záměrem uděleným na situačním výkrese:
 - Okresní soud Jeseník ze dne 19.01.2026.
- **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**
 - GasNet s.r.o. – vyjádření ze dne 15.01.2026 zn.: 5003485526;
 - CETIN a.s. - vyjádření ze dne 12.01.2026 pod č. j.: 6997/26,
 - Telco Infrastructure, s.r.o. – stanovisko ze dne 18.02.2026 pod zn.: 2026_02_17_02;
 - SATEZA a.s. - vyjádření ze dne 31.03.2026 pod zn.: Bar;

- SATEZA a.s. – vyjádření k technické infrastruktuře ze dne 31.03.2026 pod zn.: Mat;
 - Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, Oddělení majetku – vyjádření ze dne 05.05.2026 pod č.j.: MJ/31853/2026;
 - Internet Expert s.r.o. – vyjádření ze dne 13.03.2026;
 - T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 09.01.2026 pod č.j.: E01559/26;
 - Technické služby Jeseník a.s. – vyjádření ze dne 12.01.2026 pod ev. č.: VO 01-03-2026;
 - Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 14.07.2026 pod č.: VYJ-2026-398;
 - ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 27.04.2026, zn.: 001176029289.
- **závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 02.02.2026 pod č.j.: KHSOC/03761/2026/SU/HOK, sp. zn. KHSOC/00252/2026;
 - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník – souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 30.07.2026 pod č.j.: HSOL- 2985-2/2026;
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky – společné rozhodnutí ze dne 02.03.2026 pod č.j.: SR/0020/OM/2026 – 5;
 - Městský úřad Jeseník, závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 18.08.2026 pod č. j.: R/2026/185524/2, řízení R/2026/185524, záměr Z/2026/1181;
 - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 24.02.2026 pod č.j.: MO 186182/2026-1322;
 - Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník - vyjádření ze dne 01.04.2026 pod č.j.: KRPM-2704-6/ČJ-2026-141106.
- **ostatní doklady:**
- plná moc ze dne 16.12.2025
 - Inženýrsko-geologický a hydrologický průzkum, který vypracoval ing. Marek Paliza, datum 11/2025;
 - Světelně-technická studie proslunění a denního osvětlení, kterou vypracoval RNDr. Vladimír Navrátil;
 - Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 12.01.2026 pod č.j.: MJ/01782/2026/ODSH/ŽuM;
 - Protokol měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku, který vypracoval Ing. Petr Knápek ze dne 30.12.2005;

Stavební úřad dle § 193 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ČR č. 581 dne 28. 8. 2024 ve znění Změny č. 1a schválené vládou ČR usnesením č. 230 dne 13.4.2026, vydané formou opatření obecné povahy pod. č.j. 27574-2026-UVCR s účinností ode dne 18.7.2026. Územní rozvojový plán vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které jsou vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011, pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017, pod č. j. KUOK 41993/2017

(účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019), Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019, pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021, pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022), Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.09.2022, pod č. j. KUOK 103281/2022, účinnost 22.10.2022, Změna č. 7 ZÚR OK usnesením č. UZ/7/60/2025 ze dne 8.12.2025 s účinností ode dne 31.12.2025 a Změna č. 8 ZÚR OK usnesením č. UZ/10/42/2026 ze dne 22.6.2026, pod č.j. KUOK 68669/2026, účinnost 17.7.2026. Dle platných ZÚR OK je město Jeseník součástí specifické oblasti SO3 - Specifická oblast Jeseníky - Králícký Sněžník. Dále je město Jeseník součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB4 Jeseník (Mikulovice). Záměr není v rozporu se ZÚR OK; platný ÚP Jeseník je v souladu s platnými ZÚR OK, dále bude posouzen soulad záměru s ÚP Jeseník.

Územní plán Jeseník vydaný Zastupitelstvem města Jeseník dne 25.7.2013 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 21.8.2013, Změna č. 1 Územního plánu Jeseník vydaná Zastupitelstvem města Jeseník dne 19.4.2018 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 1.6.2018, Změna č. 2 Územního plánu Jeseník vydaná Zastupitelstvem města Jeseník dne 22.6.2023 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 28.7.2023 a Změna č. 3 Územního plánu Jeseník vydaná Zastupitelstvem města Jeseník dne 23.4.2026 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 5.6.2026 (dále jen „ÚP Jeseník“). Pozemky parc.č. 2145/2 a 2147/2 v k.ú. Jeseník dotčené záměrem novostavby bytového domu se dle platného ÚP Jeseník nachází v transformační ploše T.105 ul. Vrchlického, dle způsobu využití v ploše SM – Plochy smíšené obytné – městské, část pozemků zasahuje do stabilizované plochy BH – Plochy bydlení hromadného. Novostavba bytového domu nezasahuje do části pozemků nacházejících se v ploše BH. Pozemek parc.č. 2147/4, 2153/6 v k.ú. Jeseník je součástí transformační plochy T.105 ul. Vrchlického, dle způsobu využití plochy SM – Plochy smíšené obytné – městské. Hlavním využitím ploch je bydlení, občanská vybavenost všech druhů, veřejná správa, administrativa, ubytování, stravování, pohostinství, veřejné služby – policie, hasiči, ochrana obyvatelstva, zdravotní a sociální služby, poštovní a bankovní služby, kultura, školství, církevní stavby. V přípustném využití ploch jsou veřejná prostranství, veřejná zeleň, odstavné a parkovací plochy, garáže pro osobní automobily, hospodářské budovy. Pro plochy jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které stanovují procento zastavěnosti max. 70% a maximální výškovou hladinu nových staveb, přístaveb a nástaveb, která nesmí překročit výškovou hladinu okolních stávajících staveb. Předmětem záměru je novostavba pětipodlažního bytového domu včetně přípojek inženýrských sítí, dopravního napojení a nových parkovacích a odstavných stání. Plocha pozemků nacházejících se v ploše SM je celkem cca 2700 m², zastavěná plocha činí 678 m², procento zastavěnosti je 25% - podmínka splněna, procento zastavěnosti nepřesahuje max. stanovenou zastavěnost ve výši 70%. Další podmínkou je stanovená výšková hladina nových staveb, která nepřekročí výškovou hladinu stávajících okolních staveb. Jedná se o stavbu pětipodlažního bytového domu s ustoupeným pátým podlažím s výškou 16,0 m, situovanou v části města Jeseník, kde okolní zástavbu tvoří šesti až osmi podlažní bytové domy, které jsou součástí navazujícího sídliště tvořeného převážně zástavbou vícepodlažních bytových domů. Výšková hladina novostavby bytového domu nepřekračuje výškovou hladinu okolních stávajících staveb – podmínka splněna. Novostavba bytového domu je v souladu s využitím plochy SM, kde hlavním využitím ploch je bydlení.

Pozemky parc.č. 2137/2, 2137/4, 2137/9, 2143/7 v k.ú. Jeseník se dle platného ÚP Jeseník nachází v zastavěném území města, dle způsobu využití ve stabilizované ploše DS – Plochy dopravy silniční. Pozemek parc.č. 2143/10, 2143/11 v k.ú. Jeseník se dle platného ÚP Jeseník nachází v zastavěném území obce, dle způsobu využití ve stabilizované ploše OU – Plochy občanského vybavení všeobecného. Pozemek parc.č. 2145/1, 2148/6, 2151/1, 2151/2, 2152, 2153/2, 2153/3, 2153/7, 2153/10, 2162/13, 2162/31 v k.ú. Jeseník se dle platného ÚP Jeseník nachází v zastavěném území města, dle způsobu využití ve stabilizované ploše BH – Plochy bydlení hromadného. Pozemek parc.č. 2162/21 v k.ú. Jeseník je součástí zastavěného území stabilizované plochy BH – Plochy bydlení hromadného, část pozemku zasahuje do stabilizované plochy PU – Plochy veřejných prostranství všeobecných. Pozemků nacházejících se v plochách DS, BH, OU a PU se záměr dotýká pouze dopravním napojením, přípojkami inženýrských sítí a umístěním parkovacích a odstavných stání. Dle obecných podmínek stanovených ÚP Jeseník pro plochy s rozdílným způsobem využití lze ve všech plochách zastavěného území, zastavitelných

plochách a transformačních plochách umisťovat mimo jiné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň, malé vodní nádrže, protierozní a protipovodňová opatření. Záměr novostavby bytového domu včetně souvisejících staveb respektuje platný ÚP Jeseník.

Dle územně analytických podkladů se pozemky dotčené záměrem nachází na území IV. zóny CHKO Jeseníky, na území lázeňského místa vnějšího, na území s archeologickými nálezy a v zájmovém území Ministerstva obrany. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán – město Jeseník má schválený platný územní plán viz předchozí odstavec, cíle a úkoly územního plánování se tudíž neposuzují.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – prováděcími právními předpisy mimo jiné jsou vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která stanoví podrobné požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umisťování staveb a technické požadavky na stavby. Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické a požadavky stanovené prováděcím právním předpisem a jinými právními předpisy. Vzájemné odstupy staveb musí umožňovat údržbu staveb. Dle § 11 vyhl. č. 146/2021 Sb., se stavba umisťuje v souladu se stavební čarou stanovenou podle převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejnému prostranství. Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství. Umístění stavby je zřejmé ze situačních výkresů projektové dokumentace. Nejbližší k hranici se sousedním pozemkem jiného vlastníka je východní stěna objektu, která je umisťována ve vzdálenosti 7,71 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2143/7 v katastrálním území Jeseník, tím je splněn požadavek § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, kdy stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu. Stavebník k povolení záměru doložil kladná stanoviska dotčených orgánů.

Záměr byl posouzen v rámci jednotného environmentálního stanovisko vydaného Městským úřadem v Jeseníku, Odbor životního prostředí, kdy pro uvedený záměr bylo vydáno kladné stanovisko bez podmínek. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů. Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry. Záměrem umístění stavby budou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, které zdejší vodoprávní úřad hájí podle § 104 odst. 3 vodního zákona a § 106 vodního zákona, dojde ke změně odtokových poměrů, výkopem a pokládkou potrubí, stavbou kanalizace. Stavba kanalizace je vodním dílem dle § 55 vodního zákona. Vodoprávní úřad po posouzení podané žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že předmětným záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětné stavby lze předpokládat, že jeho realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod ani v budoucnu. Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost v širších souvislostech a dospěl k závěru, že záměrem umístění předmětné stavby nebudou ohroženy dotčené zájmy chráněné vodním zákonem a s ním souvisejícími právními předpisy.

Na základě podané žádosti posoudila KHS věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. dokumentaci evidovanou v

informačním systému stavební správy v záměru Z/2026/1181 pod ID dokumentace: SR00X01HHGRK. Po zhodnocení souladu předmětného záměru, dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb. a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), na základě předložené dokumentace, vydává KHS podle § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydala KHS souhlasné stanovisko bez podmínek.

Ministerstvo obrany ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi. Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 82a, 119). Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

HZS OLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS OLK vydal podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu souhlasné závazné stanovisko s podmínkou, kdy podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb vypracování dokumentace pro provádění stavby. Současně je podle § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen před zahájením stavby opatřit si souhlas orgánu státního požárního dozoru. Státní požární dozor se podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává posuzováním dokumentace, a podle § 31 odst. 1 písm. c) téhož zákona ověřováním, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace, včetně podmínek stanovených v závazných stanoviscích. Podle § 46 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci se ověřování dodržení podmínek požární bezpečnosti stavby provádí zpravidla ohledáním na místě, při němž se zjišťuje, zda skutečné provedení stavby odpovídá požadavkům požární bezpečnostního řešení a podmínkám vyplývajícím z vydaných stanovisek z hlediska požární bezpečnosti. Stanovená podmínka proto ukládá stavebníkovi povinnost realizovat stavbu v souladu s požárně bezpečnostním řešením zpracovaným v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky o požární prevenci, které je nezbytnou součástí dokumentace pro provádění stavby. Tato dokumentace podléhá posouzení v rámci výkonu státního požárního dozoru podle § 31 odst. 1 písm. b) bodu 2 zákona o požární ochraně a následně slouží jako podklad pro ověření splnění podmínek požární bezpečnosti stavby podle § 31 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona. Nebude-li dokumentace pro provádění stavby, jejíž součástí je požárně bezpečnostní řešení v předepsaném rozsahu, předložena k posouzení, nebude mít orgán státního požárního dozoru dostatečný podklad pro ověření, zda byla stavba provedena v souladu s požadavky požární bezpečnosti, a nebude možné vydat souhlasné závazné stanovisko podle § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně.

Zároveň HZS OLK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném

systemu“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS OLK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správy CHKO Jeseníky (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustan. § 75 odst. 1 písm. d) a § 78 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“) na základě žádosti a provedení společného správního řízení vydala společné rozhodnutí, kdy dle § 12 odst. 2 zákona vydává souhlas k povolení záměru dle § 83 odst. 9 bez připomínek a dle § 8 odst. 1 zákona povoluje kácení, kdy řízení bylo zahájeno dne 6. 1. 2026 doručením žádosti žadatele o společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby "Bytový dům, ul. Vrchlického, Jeseník - pro účel povolení záměru stavby" na poz. parc. č. 2147/2 v k. ú. Jeseník, obec Jeseník, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené správním řádem a § 83a zákona. Jedná se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Záměr se nachází na území IV. Zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny v CHKO Jeseníky, z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno dle § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení. Agentura uvědomila o zahájeném řízení všechny známé účastníky oznámením ze dne 10. 2. 2026, č. j. SR/0020/OM/2026-3. Účastníkem řízení je žadatel dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále Město Jeseník, které je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Oznámení o zahájení řízení bylo, s výzvou oznámení své účasti v řízení dle § 70 odst. 3 zákona ve lhůtě 8 dnů, rovněž zasláno na vědomí spolkům Český svaz ochránců přírody Šumperk, nám. Republiky 1643/2, 787 01 Šumperk, Spolek pro krajinu, bratří Čapků 55/21, 779 00 Olomouc - Topolany a Spolek Nízký Jeseník, Těšíkov 41, 785 01 Šternberk, které ve smyslu a za podmínek stanovených v § 70 odst. 2 zákona požádaly, aby byly předem informovány o zahajovaných řízeních. Účastníci byli před vydáním rozhodnutí ve věci a po shromáždění všech podkladů vyzváni k vyjádření dle § 36 odst. 3 správního řádu k čemuž jim byla stanovena lhůta 8 dnů dle § 39 odst. 1 správního řádu usnesením č. j. SR/0020/OM/2026-3. Do řízení se nepřihlásil žádný spolek. Nikdo z účastníků řízení se k řízení, ani k jeho podkladům nevyjádřil. Záměrem dotčený pozemek se nachází v zastavěné části obce ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody v CHKO Jeseníky. Nejsou součástí NATURA 2000 - Ptačí oblasti Jeseníky. Realizací záměru dojde ke kácení dřevin, není dotčen památný strom ani jeho ochranné pásmo stejně jako maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma. Posouzení z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona: Stavba je realizována ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jeseníky v centru zastavěné části města Jeseníku. Vzhledem k okolní zástavbě stávajících šesti až osmi podlažních panelových domů nedojde realizací stavby k rušivému zásahu do přírodních, kulturních a historických charakteristik, významných krajinných prvků zákonem jmenovaných, ani do harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Posouzení ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona: Důvodem kácení je možnost realizace stavby bytového domu na ulici Vrchlického. Předmětné stromy se nacházejí v katastrálním území Jeseník na pozemku parcelní číslo 2147/2. Jedná se o nekoncepční výsadbu z doby před cca 30–40 lety – hustou zapojenou skupinu 7 ks bříz bělokorých, z nichž 5 ks má být pokáceno a samostatně rostoucí topol kanadský keřovitěho charakteru – strom se větví těsně nad zemí na 8 kmenů o obvodu 75, 80, 90, 105, 110, 110, 120 a 130 cm. Bříza č. 5 je trojkmen o obvodu kmenů 60, 65 a 80 cm. U vícekmennů provedla agentura pro účel kumulativního vyjádření obvodu kmene výpočet obvodu tzv. náhradního kmene dle arboristického standardu SPPK A01 001:2018 Hodnocení stavu stromů. Stromy rostou na velké travnaté ploše s plánovanou zástavbou. Jejich estetický význam je velmi malý – jedná se o hustou skupinu bříz bělokorých s úzkými korunami z důvodu růstu v zápoji a keřovitý topol kanadský. Tyto dřeviny mají rovněž nízkou funkční hodnotu. Dřeviny se pouze částečně podílejí na společenských funkcích dřevin ovlivňujících životní prostředí člověka jako je např. snižování prašnosti, tlumení hluku či zlepšování mikroklimatu v dané lokalitě. V blízkém okolí předmětných dřevin se nachází větší množství dřevin s vyšší estetickou a funkční hodnotou. Jedná se např. o skupinu vzrostlých stromů na ulici Vrchlického, parčíky na ulici Dukelská a náměstí Hrdinů či břehový porost řeky Staříče. Agentura, na základě výše uvedeného vyhodnocení funkčního a estetického významu stromu, dospěla k závěru, že kácením předmětných stromů nevznikne

významnější ekologická újma. Náhradní výsadbu agentura neuložila z důvodu, že kácením stromu nevznikne významnější ekologická újma. Navíc z projektové dokumentace vyplývá, že v nejbližším okolí je navrhována nová výsadba vzrostlé zeleně v počtu 5 ks stromů. Agentura ve výroku stanovila obvyklou podmínku kácení, a to v období vegetačního klidu Tato podmínka je v souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění. Posouzení ve smyslu ustanovení § 45 g zákona: Záměr byl posouzen z hlediska ochrany soustavy Natura 2000 - Ptačí oblast Jeseníky a evropsky významné lokality (EVL). Záměr není situovaný v ptačí oblasti Jeseníky ani EVL.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stavby se podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost a parkování. Pro nový bytový dům je navržena nová vodovodní přípojka a areálový rozvod. Objekt bude napojen na stávající vodovodní řad vedený v ulici Dukelská. Vodovodní přípojka a navazující areálový rozvod pitné vody budou provedeny z potrubí PE100-TS DOQ SDR11 d50×4,6 mm v celkové délce cca 50 m. Přípojka v materiálu PE100-TS DOQ SDR11 d63×5,8 mm bude přivedena do vodoměrné šachty umístěné ve východním rohu pozemku parc. č. 2147/2. Z vodoměrné šachty bude dále pokračovat areálový rozvod pitné vody do objektu bytového domu přesněji do technické místnosti. Novostavba bytového domu bude dále napojena na kanalizační přípojku a areálovou splaškovou kanalizaci, kdy do nové revizní šachty Š4 na pozemku parc. č. 2147/2 v k. ú. Jeseník bude napojena splašková kanalizační přípojka PVC DN 200 SN 8 pro navržený objekt. Od místa napojení bude vedeno potrubí PVC DN 200 SN 8 délky 3,3 m přibližně jihovýchodním směrem do plastové revizní šachty DN 600 (značené RŠ). Z šachty bude vedeno potrubí PVC DN 200 SN 8 délky 18,0 m jihojihovýchodním směrem do betonové prefabrikované revizní šachty DN 1000 (značené Š7). Revizní šachta DN 1000 bude typová z železobetonových prefabrikátů s tloušťkou stěny 120 mm. Splaškové vody z objektu jsou odváděny areálovou splaškovou kanalizací z potrubí PVC DN 200 (SN8) do revizní šachty Š7. Kanalizační potrubí PVC SN 8 bude ukládáno do šterkopískového lože tl. 100 mm a obsypáno hutněným šterkopískovým obsypem lehkými hutními mechanismy do výšky 300 mm nad vrchní okraj potrubí. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do retenčně-akumulační nádrže RN.01 na pozemku parc. č. 2147/2 v k.ú. Jeseník, kde budou akumulovány a zadržovány pro další využití v místě stavby. Přebytečné srážkové vody budou odváděny regulovaným odtokem do přepadové šachty RŠP, odkud budou dále svedeny do revizní šachty Š7. Při extrémních srážkových událostech budou vody bezpečně odvedeny havarijním přepadem z RN.01 do povrchového poldru. Pro nově budované bytové domy (BD) bude na kotelnu CZT napojen nový podzemní teplovod pro zásobování teplem dvou bytových domů „A“ a „B“ na ulici Vrchlického. V první etapě, která je předmětem tohoto projektu, bude zbudován teplovod z kotelny CZT Dukelská pouze do BD „A“. S ohledem na budoucí stavbu BD „B“ je teplovod navržen pro finální přenosový výkon. Poblíž BD „A“ bude na novém teplovodu provedena zaslepená odbočka pro budoucí stavbu BD „B“. Nový teplovod bude napojen v kotelně na přívodní a zpětné potrubí za hydraulickým vyrovnávačem tepla. Ocelové potrubí bude napojeno navařením na stávající ocelové potrubí. Na odbočce nového teplovodu budou instalovány přírubové uzavírací a zpětné armatury a paralelně dvě samostatná oběhová čerpadla s integrovaným frekvenčním měničem o výkonu 25 m³/h při tlaku 170 kPa, příkon 1,7 kW, 400 V (TPE2 40-310). Potrubí DN80 s izolací tl.50 mm AL bude vyvedeno pod strop kotelny a zavedeno prostupem přes dělicí stěnu do nevytápěného skladu, který je přístavbou k vlastní technologické části kotelny. Po konstrukcích bude potrubí vedeno až k vratům, kde bude nad podlahou proveden přechod na předizolované plastové flexibilní potrubí. O110x10/175 Singl. Flexibilní potrubí bude betonovou podlahou zavedeno pod úroveň okolního terénu a vyvedeno mimo půdorys stavby. Po změně směru bude vedeno souběžně cca 13 se stávajícím ocelovým teplovodem C a potom přímo přes výše uvedené pozemky k navrženému BD „A“. U rohu budovy BD bude zbudována podzemní betonová šachta o vnitřních půdorysných rozměrech 2,10 x 2,25 m a hloubce 1,8 m. Šachta bude vybavena stupadly a litinovým poklopem O600 mm pro přístup z okolního prostředí. V šachtě bude potrubí O110x10/175 Singl ukončeno odbočkou DN65 pro budoucí objekt „B“. Na odbočce budou uzavěry DN65/16 a bezpečnostní

zaslepení. V přímém směru bude redukováno na DN50 a osazeny uzávěry DN50/16. Za uzávěry bude potrubí DN50 - O63x5,8/140 Singl pokračovat na roh ulice, kde bude zatočeno a vedeno podél BD až k místu vstupu do objektu. Před vstupem bude opět provedena změna směru a potrubí bude zavedeno přes obvodovou stěnu do vyčleněné místnosti v 1.PP. V daném prostoru budou obě potrubí zakončena přechody na ocelové potrubí DN50, které bude zakončeno uzávěry DN15/16. Za uzávěry bude následovat vnitřní rozvod pro vytápění a ohřev TV.

V rámci záměru dojde k prodloužení kanalizačního řadu, kdy nová kanalizační stoka PVC-U DN 250 SN 12 bude napojena na stávající kanalizační stoku BT 400 (ve správě VaK Jesenicka, a. s.) na pozemku parc. č. 2162/31 v k. ú. Jeseník pomocí nové betonové prefabrikované revizní šachty DN 1000 (značené Š1). Z revizní šachty bude vedeno gravitační kanalizační potrubí PVC-U DN 250 SN 12 délky 3,0 m východovýchodoseverním směrem do betonové prefabrikované revizní šachty DN 1000 (značené Š2). Z revizní šachty bude vedeno gravitační kanalizační potrubí PVC-U DN 250 SN 12 délky 26,0 m severovýchodním směrem do betonové prefabrikované revizní šachty DN 1000 (značené Š3). Z revizní šachty bude vedeno gravitační kanalizační potrubí PVC-U DN 250 SN 12 délky 14,0 m severovýchodním směrem do betonové prefabrikované revizní šachty DN 1000 (značené Š4). Revizní šachta DN 1000 bude typová z železobetonových prefabrikátů s tloušťkou stěny 120 mm. Dno šachty je navrženo také prefabrikované (šachty dle DIN 4034/1, ČSN EN206-1). Zakrytí šachty bude provedeno šachtovým poklopem s rámem, z ¼ odvětrávaným, kruhovým DN 600 na zatížení D400 dle ČSN EN 124. Šachta bude z vnější strany opatřena nátěrem chránícím beton prefabrikátů. Skruž DN 1000 bude opatřena vidlicovým stupadlem dle DIN 19555. Skruže přechodové DN 600/1000 stupadly kapsovými. Dno šachty bude prefabrikované se žlábkem z kanalizační kameniny. Potrubí bude do šachty napojeno pomocí šachtových přechodek. Šachta bude provedena jako vodotěsná. Kanalizační potrubí PVC-U SN 12 bude ukládáno do štěrkopískového lože tl. 100 mm a obsypáno hutněným štěrkopískovým obsypem lehkými hutními mechanizmy do výšky 300 mm nad vrchní okraj potrubí. Jako účinná vrstva se označuje vrstva zeminy pod trubkou, vedle ní a dále v minimální tloušťce 150 mm nad horním okrajem trubky. Zemina se v této vrstvě sype z přiměřené výšky a tak, aby nedošlo k poškození potrubí. Násyp a hutnění se provádí po vrstvách cca 100–150 mm tlustých, vždy po obou stranách trubky. Hutní se ručně, nožním dusáním nebo lehkými strojními dusadly, nad vrcholem trubky se nehutní až do výšky 300 mm. Při hutnění je nutno kontrolovat jednotlivé trubky, zda se výškově nebo směrově neposunuly.

Požadavky na dopravní infrastrukturu spojené s novostavbou bytového domu: Stávající dopravní komunikace je doplněna novým silničním propojením ulice Čechova s ulicí Dukelskou k okresnímu soudu u navrženého objektu bytového domu ve formě obytné ulice, novými parkovacími stáními v ulici Dukelské a zkapacitněním stávající silnice včetně nových parkovacích stání, propojující ulici Vrchlického s jednosměrnou částí ulice Dukelské na sever od řešené lokality. Tyto nové části komunikací lemují chodníky, umožňující pěší propojení v daných směrech, doplněné o diagonální pěší komunikaci z nároží ulic Dukelské a Křížkovského. Navržena je úprava stávající místní komunikace – rozšíření vozovky a stávajícího chodníku. Šířka vozovky je navržena 6,0 – 6,3 m. Upraven bude chodník pod parkovištěm od sjezdu účelové komunikace č. 111 po schodiště parkoviště. V návaznosti na navržený vstup do bytového domu je navrženo místo pro přecházení. Objekt navrženého bytového domu je na místní komunikaci připojen samostatným sjezdem. V 1.PP se bude nacházet parkování pro 17 osobních automobilů. Šířka samostatného sjezdu je navržena 6,0 m. Poloměry obrub v místě napojení jsou navrženy R 4-6 m dle vlečných křivek. Povrch samostatného sjezdu je navržen z kamenné dlažby – žulová kamenná kostka 8/10. Před vjezdem do 1.PP bytového domu budou umístěny 2 závory délky 3,0 m, které budou ovládány na čip. Závory jsou součástí objektu bytového domu. Podél bytového domu je navržen chodník š. 2,0 m. Před stupem do bytového domu je přístupový chodník rozšířen z důvodu umístění stojanů na kola.

V ul. Dukelská je navrženo 7 kolmých parkovacích stání. Zároveň je navrženo prodloužení ul. Čechova v úseku od výměníku po budovu č. p. 761/2a (Okresní soud Jeseník). Šířka vozovky je navržena 6,0 m, místní komunikace je navržena jako zóna 30 km/h. Po trase se připojuje stávající ul. Vrchlického (u č.p. 1251/3) a upravená část ul. Vrchlického, křižovatky jsou navrženy jako stykové tvaru T s předností zprava. Na ul. Dukelská je ul. Čechova připojena křižovatkou tvaru T. Poloměry nároží obrub jsou navrženy R 6 a 8 m. Povrch komunikace je navržen z asfaltového betonu a z kamenné dlažby (žulová kamenná kostka 8/10). Podél vozovky

je navržena řada z jedné štípané žulové kostky 8/10, která bude uložena do betonového lože. Podél místní komunikace je navržen jednostranný chodník, řešena jsou místa pro přecházení. Sjezd vč. zpevněných ploch před výměníkem není řešen, podél vozovky je v této části navržena snížená betonová obruba 150/150/1000 výšky +0,02 m, která odděluje hlavní dopravní prostor komunikace. Navrženým řešením nedojde k zabránění obsluhy objektu. Příčný sklon vozovky je navržen střežovitý i dostředný, základní příčný sklon je navržen 2,0 %. Podélný sklon dosahuje hodnot 0,67 - 2,69 %. Na ul. Vrchlického v úseku od objektu č.p. 718/6 (MŠ) po křižovatku s ul. Čechova je v této části místní komunikace navrženo její prodloužení. Šířka vozovky je navržena 6,0 m, místní komunikace je navržena jako zóna 30 km/h. Povrch komunikace je navržen z asfaltového betonu. Po trase se na komunikaci napojuje stávající samostatný sjezd MŠ, který je řešen jako chodníkový přejezd, v nezbytném rozsahu bude rozebrána a přeskládána a výškově upravena stávající dlažba sjezdu. V místě pro přecházení je navržen příčný práh, který je navržen z kamenné dlažby (kamenná žulová kostka), sklon rampových částí je navržen 1:10 dle TP 85. Podél vozovky je navržena řada z jedné štípané žulové kostky 8/10, která bude uložena do betonového lože. Dále je podél komunikace navržen chodník a řešena je doprava v klidu. Navrženo je celkem 12 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 2 jsou vyhrazena pro osoby ZTP a další 2 pro elektro automobily. Povrch parkovacích stání je navržen z betonové zatravnovací dlažby 200/200/80 šedé barvy se šířkou spáry 30 mm mino ZTP. Vyhrazená stání ZTP jsou řešena jako sdružená stání s manipulační plochou š. 1,5 m. Tato parkovací stání vč. manipulační plochy jsou navržena z betonové dlažby 200/100/80 šedé barvy. Vyhrazená stání pro elektromobily jsou řešena obdobně jako pro ZTP, ale šířka manipulační plochy je v tomto případě 1,0 m (požadavek umístění zeleně). V tomto prostoru bude umístěna elektro nabíječka a nebude zasahovat do průchozího prostoru chodníku. Povrch stání je navržen z betonové zatravnovací dlažby 200/200/80 šedé barvy se šířkou spáry 30 mm. Parkovací stání budou v souladu s § 61 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Příčný sklon vozovky je navržen střežovitý i dostředný, základní příčný sklon je navržen 2,5 %. Podélný sklon dosahuje hodnot 2,00 – 5,50 %. Ul. Vrchlického – úsek od křižovatky ul. Čechova po č.p. 1251/3 (bytový dům) V této části místní komunikace je navržena úprava křižovatky s ul. Čechovou. Tato část komunikace je ve stávající obytné zóně. Poloměry nároží křižovatky jsou navrženy R 6 – 8 m. Navržena je úprava stávajícího chodníku a pro propojení peších tras je navrženo místo pro přecházení a navržena nová část chodníku š. 2,0 m. Povrch komunikace je navržen z asfaltového betonu. Podél vozovky je navržena řada z jedné štípané žulové kostky 8/10, která bude uložena do betonového lože. Podél místních komunikací jsou navrženy betonové obruby – silniční 150/250/1000 výšky +0,1 m. V místě parkovacích stání je navržena zapuštěná betonová obruba 100/250/1000. Poloměry obrub jsou navrženy R1,0 – 8,0 m.

Pro propojení stávajících peších tras i navrženého bytového domu je navržen nový chodník. Polohy chodníků vychází ze studie, doplněny jsou úpravy v ul. Dukelská a v nároží křižovatky ul. Dukelská a Čechova. Chodník je navržen šířky 1,5 a 2,0 m. Příčný sklon chodníku je navržen jednostranný max. 2,0 %. Povrch chodníku je navržen z betonové dlažby 200/100/60 šedé barvy. Od vozovky je chodník oddělen zvýšenou betonovou silniční obrubou 150/250/1000 výšky +0,10 m. Od zeleně je oddělen betonovou obrubou 100/250/1000 výšky +0,00 m nebo 0,06 m. Jako vodící linie je navržena betonová obruba +0,06 m. Snížená betonová obruba 150/150/1000 výšky +0,02 m je navržena v místě vstupu do vozovky. Obruby budou uloženy do betonového lože. V místě vstupu do vozovky budou osazeny varovné pásy š. 0,4 m z reliéfní hmatové betonové dlažby 200/100/60 červené barvy. Varovný pás bude ukončen ve výšce 0,08 m nad vozovkou. Signální pásy v místech pro přecházení jsou navrženy š. 0,80 m, které budou osazeny 0,4 m od varovného pásu. Krátké signální pásy nejsou navrženy v případě, že není dodržena min. délka signálního pásu 1,5 m dle ČSN 73 4001.

Obecní úřad obce s rozšířenou působností při posouzení záměru vycházel z projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu k projednání jeho povolení, tj. dokumentace vložené do systému elektronických dokumentací pod ID: SR00X02AKVYD, za současného přihlídnutí k vyjádření, které vydala Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, dopravní inspektorát dne 01.04.2026 pod č.j. KRPM-2704-6/ČJ-2026-141106 ze dne 01.04.2026, a také k vyjádření, které vydalo Město Jeseník, jako vlastník dotčené místní komunikace, zastoupeno Městským úřadem Jeseník, Oddělením majetku, dne 05.05.2026 pod č.j. MJ/31853/2026.

Dle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích souvisí-li připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci, vyžadující povolení podle tohoto zákona, se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci, jakož i úpravě takového připojení nebo jeho zrušení stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.

Dle ustanovení § 40 odst. 11 zákona o pozemních komunikacích ve věcech týkajících se připojení pozemních komunikací podle § 10, s výjimkou případů, kdy o něm rozhoduje stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona, je příslušný a) Dopravní a energetický stavební úřad, jde-li o připojení týkající se dálnice nebo úpravy či zrušení takového připojení, b) krajský úřad, jde-li o připojení týkající se silnice I. třídy nebo úpravy či zrušení takového připojení, nebo c) obecní úřad obce s rozšířenou působností v ostatních případech.

Podle projektové dokumentace je stavbou je dotčena část ul. Dukelská – č.p. 717/2 (Albert Supermarket) – č.p. 761/2a (Okresní soud Jeseník), ul. Vrchlického - č.p. 718/6 (MŠ) – č.p. 1251/3 (bytový dům) a ul. Čechova, která bude prodloužena od výměníku č.p. 1250/1 – ul. Dukelská (řešená část ulice). Součástí dopravního řešení (vedlejší stavba „IO 01 – komunikace a zpevněné plochy“) jsou chodníky pro pěší, připojení navrženého bytového domu a doprava v klidu - parkovací stání. Projektantem dokumentace jmenované vedlejší stavby je oprávněná osoba (Ing. Oldřich Slováček, ČKAIT 0101010, mj. ID00), tedy autorizovaná oprávněná osoba. Prozkoumáním uvedených údajů bylo zjištěno, že navržené parametry (šířka pochozích a poježděných ploch, včetně ploch pro dopravu v klidu, sklonové parametry, bezbariérové úpravy, skladba vozovek aj.) předmětné stavby jsou v souladu s požadavky platných právních předpisů. Poloměry odbočovacích oblouků jsou vyznačeny, plocha rozhledových trojúhelníků je doložena, také odvedení dešťových vod je zajištěno.

Soulad se zákonem o pozemních komunikacích: Dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona pozemní komunikace lze navzájem připojovat zřizováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. Záměr zahrnuje vzájemné připojení pozemních komunikací, vše v kategorii místní komunikace, tedy zřízení křižovatek, a také připojení bytového domu k místní komunikaci, tedy zřízení sjezdu. Podle odst. 4 jmenovaného ustanovení souvisí-li připojení pozemních komunikací navzájem se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení pozemních komunikací navzájem nebo připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona. A dále podle odst. 5 jmenovaného ustanovení k žádosti o povolení připojení žadatel připojí také vyjádření vlastníka dotčené pozemní komunikace a vyjádření Policie České republiky. Uvedená vyjádření byla poskytnuta, konkrétně Policie České republiky vydala své vyjádření dne 01.04.2026 pod č.j. KRPM-2704-6/ČJ-2026-141106, Město Jeseník, jako vlastník místní komunikace, pak dne 05.05.2026 pod č.j. MJ/31853/2026. Obě vyjádření byla vydaná jako souhlasná, za uvedení jistých podmínek. Podmínky uvedené Policií České republiky se týkaly provedení stavby podle odsouhlasené projektové dokumentace, řádného rozhledu a osvětlení dopravních ploch. Město Jeseník uvedlo požadavek na protokolární předání a převzetí stávajících komunikací, včetně požadavků souvisejících s realizací i budoucím užíváním, a také požadavky majetkoprávní povahy.

Na základě posouzení uvedených skutečností obecní úřad obce s rozšířenou působností shledal, že požadavky ustanovení zákona o pozemních komunikacích jsou splněny. Samotné technické podmínky pro připojování pozemních komunikací navzájem a pro připojování sousední nemovitosti na místní komunikaci dle § 10 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích upraví prováděcí předpis; tímto předpisem je vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Dále bude tedy záměr posouzen dle jmenovaného prováděcího předpisu.

Soulad s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích: Podle ustanovení § 11 se vzájemná připojení pozemních komunikací se zřizují tak, aby svým umístěním a provedením vyhovovala bezpečnosti silničního provozu, zajišťovala potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění. Nejmenší vzdálenosti nově budovaných křižovatek na komunikacích, umístění a uspořádání křižovatek obsahuje závazná ČSN 73 6102 a bližší podrobnosti jsou uvedeny v doporučených ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110. Podle ustanovení § 12 lze sjezd na místní komunikaci zřídit, jen pokud splňuje podmínky rozhledu pro rozhodnutí najet na komunikaci a

rozhledu uživatele komunikace alespoň pro zastavení vozidla; vozidlo, které zastaví při odbočování vlevo na sjezd, nesmí bránit průjezdu ostatním vozidlům v přímém směru nebo na něj musí být výhled ze vzdálenosti nutné pro zastavení dalšího vozidla, a také vzájemné vzdálenosti připojení únosné z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu. Dále šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ně, a také zpevnění sjezdu musí vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou, a být provedeno se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění. Naplnění uvedených parametrů bylo předloženo. Na základě posouzení údajů uvedených v projektové dokumentaci, souhlasném vyjádření Policie České republiky i vlastníka místních komunikací, obecní úřad obce s rozšířenou působností shledal, že návrh připojení pozemních komunikací navzájem i připojení bytového domu k místní komunikaci nejsou v rozporu s požadavky jmenované prováděcí vyhláškou a souvisejících právních předpisů.

V zájmu řádného provedení záměru, zcela v souladu s požadavky platných právních předpisů, s ohledem na ochranu veřejných zájmů uživatelů pozemních komunikací, tj. zejména bezpečnost a plynulost silničního provozu, obecní úřad obce s rozšířenou působností zahrnul do podmínek svého vyjádření podmínky uvedené policií České republiky, jako správním orgánem příslušným ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Současně uvedl podmínku vlastníka dotčených místních komunikací, týkající se řádného převzetí a předání místních komunikací před zahájením stavebních prací a po jejich ukončení; ostatní požadavky uvedl níže v upozornění. Obecní úřad obce s rozšířenou působností stanovil v závěru podmínku související s provedením trvalého dopravního značení v lokalitě dotčené záměrem, a to z důvodu, že toto značení podléhá samostatnému procesu projednání, stanovení místní úpravy provozu opatřením obecné povahy.

Celkovým posouzením, s ohledem na vše uvedené lze konstatovat, že záměr je přípustný a jeho provedení bude za dodržení uvedených podmínek v souladu se zákonem o pozemních komunikacích i jeho prováděcí vyhláškou.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Stavebník doložil souhlas vlastníka pozemku dotčených stavbou.

Doložen souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2143/5 a 2143/7 v k.ú. Jeseník se stavebním záměrem uděleným na situačním výkrese:

- Okresní soud Jeseník ze dne 19.01.2026.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace ostatní stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle § 182 stavebního zákona jsou účastníci řízení o povolení záměru

a) stavebník – v tomto případě Město Jeseník.

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – záměr se nachází na území města Jeseník – stavebníkem je Město Jeseník.

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – vlastníkem pozemků parc. č. 2137/2, 2137/4, 2137/5, 2137/9, 2143/10, 2143/11, 2145/1, 2145/2, 2147/2, 2147/4, 2148/1, 2148/6, 2151/1, 2151/2, 2152, 2153/2, 2153/3, 2153/4, 2153/6, 2153/7, 2153/8, 2153/10, 2162/13, 2162/14, 2162/21, 2162/26, 2162/31 v katastrálním území Jeseník je stavebník, vlastníkem pozemků parc. č. 2143/5 a 2143/7 v katastrálním území Jeseník je Okresní soud Jeseník. Stavebníkem byl doložen na situačním výkrese souhlas vlastníka pozemků parc. č. 2143/5 a 2143/7 v k.ú. Jeseník.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 2137/1, 2137/3, 2137/7, 2137/10, 2143/1, 2144/1, 2147/1, 2148/4, 2153/1, 2153/9, 2155/1, 2162/3, 2162/4, 2162/15, 2162/23, 2508/2 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Jeseník č.p. 717, č.p. 3, č.p. 718, č.p. 1249 a č.p. 1250

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – v tomto správním řízení nikdo.

Stavební úřad vycházel při zjišťování vlastnictví k pozemkům a stavbám na nich pro potřeby správního řízení z výpisu z evidence katastru nemovitostí prokazující stav k datu vydání rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel především z umístění stavby na pozemku, s ohledem na velikost pozemku a umístění stavby na něm, na technické parametry stavby, účel jejího užívání, odstupové vzdálenosti atd. Stavební úřad při posuzování otázky účastenství v řízení vycházel z toho, že řízení o povolení záměru by mělo být do značné míry otevřené, posuzování účastenství v řízení by mělo být spíše extenzivní, a proto při vymezení okruhu účastníků řízení došel k závěru, že všichni výše uvedení v tomto odstavci mohou být společným povolením záměru přímo dotčeni. Přímým dotčením v tomto případě mohou být mimo uvedené skutečností také např. imise způsobené v průběhu výstavby a to prach, hluk a zvýšená intenzita provozu na okolních komunikacích.

Stavební úřad vyzněním pod č.j. dokumentu: MJ/45715/2026/SÚ/KJ ze dne 18.08.2026 vyznamenal podle § 188 odst. 1 a 3 stavebního zákona o zahájení řízení o povolení záměru známé účastníky řízení, dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od nařízení ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyznění mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení podat námítky. Stavební úřad v tomto vyznění upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že k závazným stanoviskům a námitkám uplatněným později než ve stanovené lhůtě, nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě, která končila dne 21.09.2026, bylo podáno dne 28.08.2026 vyjádření Policie ČR Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník.

Současně ve vyznění o zahájení řízení o povolení záměru stavební úřad také oznámil, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") mohou účastníci řízení ve lhůtě 5 dnů od skončení lhůty určené k podání námitek uplatnit právo vyjádřit se k těmto podkladům rozhodnutí, ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění. Tato lhůta končila dne 29.09.2026.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ve stanovené lhůtě, dne 28.08.2026, bylo pod č. j. MJ/48487/2026/SÚ/KJ podáno Policií České republiky, Krajským ředitelstvím Policie Olomouckého kraje, Územním odborem Jeseník, Dopravním inspektorátem Jeseník, vyjádření k záměru stavby „Bytový dům ul. Vrchlického, Jeseník“, ve kterém byl vysloven souhlas s předmětným záměrem. Tento souhlas byl podmíněn splněním podmínek uvedených v předmětném vyjádření. Stavební úřad se uvedenými podmínkami zabýval a dospěl k závěru, že je lze zohlednit v rámci povolení předmětného záměru. Vzhledem k tomu, že uvedené vyjádření Policie ČR bylo již součástí dokladové části projektové dokumentace předložené stavebníkem k žádosti o povolení záměru, stavební úřad podmínky v něm obsažené zapracoval do výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad tímto postupem zohlednil požadavky Policie ČR vyplývající z jejího vyjádření a uvedeným požadavkům vyhověl.

Platnost povolení podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavebník v doplnění žádosti ze dne 12.08.2026 požádal o stanovení platnosti povolení na dobu 5 let. Svou žádost odůvodnil objektivní technickou, finanční, organizační a administrativní náročností přípravy a následné realizace předmětného záměru. Uvedl rovněž, že stanovení pětileté platnosti povolení umožní zajistit kontinuitu přípravy záměru, koordinaci postupu s dotčenými orgány a správci technické infrastruktury a současně předejde nutnosti žádat o prodloužení platnosti povolení v průběhu přípravných prací. Stavební úřad uvedené důvody posoudil a s ohledem na charakter, rozsah a předpokládanou náročnost předmětného záměru dospěl k závěru, že jsou dány

odůvodněné důvody pro stanovení delší doby platnosti povolení ve smyslu § 198 odst. 1 stavebního zákona. Požadavek stavebníka na stanovení platnosti povolení v maximální zákonné délce 5 let proto shledal důvodným. Platnost tohoto povolení byla z uvedených důvodů stanovena na dobu 5 let ode dne nabytí jeho právní moci.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí ověří dokumentaci a stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího, který bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení platí 5 let ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

„otisk úředního razítka“

vedoucí Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

1. A2 ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: frip9t3
zastoupení pro: Město Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Další účastníci řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

2. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

Další účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona

3. Okresní soud Jeseník, IDDS: g68aa8g
4. Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
5. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – obdrží veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2137/1, 2137/3, 2137/7, 2137/10, 2143/1, 2144/1, 2147/1, 2148/4, 2153/1, 2153/9, 2155/1, 2162/3, 2162/4, 2162/15, 2162/23, 2508/2 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jeseník č.p. 717, č.p. 3, č.p. 718, č.p. 1249 a č.p. 1250

7. Ludmila Bělíčková, Dukelská č.p. 3/4, 790 01 Jeseník 1
8. Karla Baďurová, Josefa Hory č.p. 339/17, 790 01 Jeseník 1
9. Oldřich Vala, Dukelská č.p. 3/4, 790 01 Jeseník 1
10. Ludmila Valová, Dukelská č.p. 3/4, 790 01 Jeseník 1
11. Jiří Mráz, Dukelská č.p. 3/4, 790 01 Jeseník 1
12. Mgr. Jana Mrázová, Dukelská č.p. 3/4, 790 01 Jeseník 1
13. Ing. Dagmar Ponechalová, Dukelská č.p. 3/4, 790 01 Jeseník 1
14. Kateřina Bartoníková, Dukelská č.p. 3/4, 790 01 Jeseník 1
15. JUDr. Věra Procházková, Dukelská č.p. 3/4, 790 01 Jeseník 1
16. Albert Česká republika, s.r.o., IDDS: rtncuz
17. Stavební bytové družstvo Jeseník, IDDS: c84smzn
18. Ing. Daniel Krsička, IDDS: bcsievs
19. Patricia Krsíčková, IDDS: k4mih7e
20. Karel Hradil, Dukelská č.p. 1249/8, 790 01 Jeseník 1
21. Anna Hradilová, Dukelská č.p. 1249/8, 790 01 Jeseník 1
22. Alena Michálková, Polská č.p. 10, 790 81 Česká Ves
23. Mgr. Iva Drochýtková, IDDS: kkm2ft8
24. Aleš Spěváček, IDDS: gcvyvu8
25. Andrea Menšíková, 17. listopadu č.p. 942/37, Kylešovice, 747 06 Opava 6
26. Zdeňka Franklová, Nerudova č.p. 1222/23, 790 01 Jeseník 1
27. Ing. Martin Šenkýř, Wolkerova č.p. 1307/23, 790 01 Jeseník 1
28. Oldřich Kratina, Dukelská č.p. 1249/8, 790 01 Jeseník 1
29. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
30. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
31. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
32. SATEZA a. s., IDDS: f48f7nj

- 33. Technické služby Jeseník a. s., IDDS: 7aygkr3
- 34. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
- 35. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

Vyvěšeno:

- 36. Město Jeseník, úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

Dotčené orgány:

- 37. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční, Šumperk, IDDS: 7zyai4b
- 38. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, IDDS: ufiaa6d
- 39. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr
- 40. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
- 41. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6
- 42. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

Hlavní projektant:

- 43. Ing. arch. David Benda, IDDS: pchh53n

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.