



Záměr: Z/2026/171792
Řízení: R/2026/204485
Č.j.: R/2026/204485/2

Dne: 21.10.2026

Úřad: Městský úřad Jeseník - DOSS
Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

Adresát:
Uschemer s.r.o.
Krameriova 3419/2a
78701 Šumperk

vhwbwm9

Vyřizuje: Lucie Jiříčná
Tel: 584 498 456
Email: lucie.jiricna@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku (dále
jen „ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podalo



Město Zlaté Hory, IČ: 00296481, nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory, které na základě plné moci zastupuje Uschemer s.r.o., IČ: 27768180, Wolkerova 36, 787 01 Šumperk

(dále jen „žadatel“) ze dne 7. 9. 2026 pro záměr

"Rekonstrukce bytového domu č. p. 41 na nám. Svobody ve Zlatých Horách"

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 53 v k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Štěpánek v září 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 7. 9. 2026, doplněné dne 14.9.2026 a 22.9.2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy.

Dokumentace řeší vnitřní úpravy hlavní budovy bez změn ve vnějších rozměrech, část dvorního skladovacího objektu je navržena do demolice a tato



část bude nahrazena parkovacím stáním, jinak se rozsah zpevněných ploch ve dvoře oproti stávajícímu stavu nemění a bude pouze provedena jejich rekonstrukce.

Nalevo od hlavního vstupu do objektu z ulice je situován pronajímatelný obchodní prostor s vlastním hygienickým zázemím a místnost centrálního kotle. Na dvorní straně objektu v přízemí je navržen byt 2+kk. Od hlavního vstupu je klenutou chodbou, v které bude odstraněna novodobá dispozice, dostupné hlavní betonové schodiště do II. NP s dvěma byty 3+kk. Dále je po dřevěném schodišti dosažitelné III. NP s bytem 3+kk. Všechny byty jsou navrženy s vlastním sociálním zázemím zahrnující samostatné WC. Půdní prostor je na dvou úrovních, půda nad II. NP dosažitelná chodbičkou z podesty III. NP (dvorní část) a půda nad III. NP dosažitelná dřevěným schodištěm z podesty III. NP (uliční část), jedná se o prostory bez navrženého využití. Navržena je oprava uliční fasády, tzn. odstranění nesoudržných částí nahrazení novu jádrovou a finální vápennou omítkou a nový nátěr fasády a zateplení fasády dvorní. Navržena je výměna všech výplní otvorů, nově jsou navržena dřevěná okna s EURO rámy a s trojitými skly. Stávající skladovací objekt ve dvoře je navržena částečně do demolice, zachovaná část bude sloužit jako kolárna. Ve dvorní části jsou nově navrženy zpevněné plochy včetně 4 parkovacích stání. Co se týče vytápění, tak je navržen kompletně nový systém vytápění, centrální plynový kotel o výkonu 45 kW, odkouření koaxiální trubicou do stávajícího vyfrézovaného komína, desková otopná tělesa.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:



Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že při realizaci daného záměru budou vznikat zejména stavební a demoliční odpady dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou uvedeny jejich druhy a předpokládaná množství. Je popsáno oddělené shromažďování odpadů na staveništi a následné předání do zařízení určených pro nakládání s daným druhem odpadu; tento postup odpovídá požadavkům zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Digitálně
podepsal
Regina Weiserová
dne 21.10.2026 17:04

.....

