Záměr: **Z/2026/168363** Dne: 02.11.2026
Řízení: **R/2026/203328**
Č.j.: **R/2026/203328/2**

Úřad: **Městský úřad Jeseník - DOSS**

Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:
PAVEL KSENIČ
K Lomům 383/9
Bobrovníky
74801 Hlučín

Vyřizuje: **Lucie Jiřičná**
Tel: 584 498 456
Email: lucie.jiricna@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán") jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, které na základě plné moci zastupuje **Ing. arch. Pavel Ksenič, IČ: 86899759, K Lomům 383/9, 748 01 Hlučín**

(dále jen „žadatel“) ze dne 1. 9. 2026 pro záměr

"Jeseník – snížení energetické náročnosti budovy"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 138/2, 139/4, 136/1 a 137 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Pavel Ksenič v srpnu 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 1. 9. 2026, doplněné dne 15. 10. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, řezy.

Dokumentace řeší úpravy stávajícího objektu Lipovská 125/12, 790 01 Jeseník. Stavební úpravy se týkají především obálky budovy, která bude v nadzemní části zateplena, dojde k výměnné výplní otvorů, zateplení půdy, hydroizolaci

spodní stavby a realizaci nového přístupu do objektu. Na otopných tělesech budou instalovány nové hlavice a bude provedeno zateplení rozvodného potrubí v podzemním podlaží.

Před prováděním stavby musí být stavebníkem provedena úprava umístění vnitřního vybavení, a to z důvodu výměny výplní okenních otvorů. Pro zajištění izolace spodní stavby a pro základy nového vstupu bude provedeno kompletní obnažení paty budovy. Výkopy budou z důvodu možnosti kolize se sítěmi prováděny pouze ručně. Bude provedena hydroizolace zdiva pod terénem. Repasování bleskosvodné soustavy (přemístění původních svodů během provádění prací. Nové řešení svodů a zemnění po provedení zateplení, popř. koordinováno s postupem prací). Před prováděním zateplovacího systému se provede odstranění kompletní hrubozrné omítky. Obvodový plášť bude zateplen certifikovaným systémem, a to konkrétně: samozhášivým polystyrénem, extrudovaný polystyrénem, deskami z polyisokyanurátu a minerálními deskami z čedičové vlny pro použití kontaktního zateplení stěn a podhledů. Půdní prostor bude zateplen minerální vatou tl. 200 mm. Vata bude dopravována ve formě rolovaných pásů. Původní pojistná hydroizolace bude odstraněna. Nové okenní výplně budou plastové, s tepelně-izolačním trojsklem. Budou vyměněny stávající střešní okna. Původní střešní okna budou opatrně vymontovány tak, aby nebyly porušeny okolní konstrukce. Nové střešní okno bude bílé, plastové, s tepelně-izolačním trojsklem. Nové vstupní dveře s bočním světlíkem a nadsvětlíkem jsou navrženy z hliníkových profilů bílé barvy s výplní z tepelně-izolačního trojskla. Bude provedena výměna všech vnějších plechových parapetů za parapety z titanzinkového plechu. Na objektu budou umístěny nové dešťové a svody. Všechny svody, budou dodány včetně kotvení, nových kotlíků a lapačů střešních splavenin se sítkem. Zcela nově bude řešen vstup do objektu. V rámci oddrenážování domu bude přepracováno řešení kanalizací. U hlavního vstupu bude provedeno nové napojení 2 dešťových svodů DN125. Jižní svod bude napojen do stávajícího potrubí, stejně jako v současném stavu. U severnějšího svodu bude dodána nová šachta DN315 se soutočným dnem, na kterou se napojí dešťový svod ze střechy a svod z nové stříšky. Nad šachtovým dnem bude navrtávkou s utěsněním napojena drenáž DN80. Šachta bude napojena na stávající šachtu potrubím PVC KG DN 160 mm. Stávající elektro skříň bude doplněna o nové

dvířka v rovině fasády. Kolem domu bude osazen okapový chodník 400x400x50 mm ve spádu 20-30 mm, včetně obrubníku 80x200 mm. V částech navazujících na pojízdné plochy bude obrubník silniční. Po dokončení stavby bude provedena rekultivace poškozených okolních ploch, v případě poškození komunikace bude provedena její oprava.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že při realizaci daného záměru budou vznikat zejména stavební a demoliční odpady dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou uvedeny jejich druhy, předpokládaná množství a navrhovaný způsob nakládání. V rámci možností bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

1 koordinační situační výkres

Digitálně
podepsal Regina
Weiserová
dne 02.11.2026 14:05

.....