Záměr: **Z/2026/114884** Dne: 12.11.2026
Řízení: **R/2026/137607**
Č.j.: **R/2026/137607/4**

Úřad: **Městský úřad Jeseník - DOSS**

Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:
ACOND a.s.
Štěrboholská 1434/102a
Hostivař
10200 Praha

Vyřizuje: **Lucie Jiřičná**
Tel: 584 498 456
Email: lucie.jiricna@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán") jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podalo

Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 942 Jeseník, IČ: 09700277, Dukelská 942/36, 790 01 Jeseník, které na základě plné moci zastupuje **ACOND a.s., IČ: 27154505, Štěrboholská 1434/102a, 102 00 Praha 10**

(dále jen „žadatel“) ze dne 11. 6. 2026 pro záměr

"Instalace tepelných čerpadel"

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 2273/7 v k. ú. Jeseník, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Martin Špale v říjnu 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 11. 6. 2026. doplněné dne 27. 10. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, pohledy.

Dokumentace řeší povolení stavebních úprav v suterénním podlaží, spojených s instalací tepelného čerpadla vzduch – voda pro zajištění vytápění a ohřev TV v bytovém domě a změnu užívání části stavby. V 1.PP bude nově instalováno

tepelné čerpadlo vzduch – voda, konkrétní typ Acond GRANDIS L 21, s výkonem 19,42 kW a jako doplňkový zdroj tepla jeden elektrokotel s výkonem 18,0 kW. Na základě toho dojde ke změně užívání místností číslo 005 a 006 doposud bez využití a nově užívané jako strojovna (technické místnosti). Zároveň budou vybourány stávajících okenních výplně do těchto místností a budou nahrazeny protidešťovými žaluziemi na výdechu a sání vzduchu pro tepelné čerpadlo a ventilátor VZT. Nový zdroj tepla bude napojen na domovní rozvody teplé vody. Jako doplňkový a záložní zdroj je navržen elektrokotel s výkonem 18,0 kW.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství, odpady vzniklé při realizaci záměru budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, v rámci možností bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

1 koordinační situační výkres

Digitálně
podepsal Regina
Weiserová
dne 12.11.2026
14:06

.....