Záměr: **Z/2026/186227** Dne: 12.11.2026
Řízení: **R/2026/219194**
Č.j.: **R/2026/219194/2**

Úřad: **Městský úřad Jeseník - DOSS**

Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:
SPZ DESIGN, s.r.o.
Moravská 359/13
Holice
77900 Olomouc

Vyřizuje: **Lucie Jiřičná**
Tel: 584 498 456
Email: lucie.jiricna@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán") jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala

Obec Písečná, IČ: 00303160, Písečná 123, 790 82 Písečná, kterou na základě plné moci zastupuje **SPZ DESIGN, s.r.o., IČ: 27831132, Moravská 359/13, 779 00 Olomouc**

(dále jen „žadatel“) ze dne 29. 9. 2026 pro záměr

"Energeticky úsporná opatření na objektu zdravotního střediska, Písečná 255"

(dále jen „záměr“) na pozemcích st. p. 319 v k. ú. Písečná u Jeseníka, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Zavadil v květnu 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 29. 9. 2026, doplněné dne 27. 10. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy.

Dokumentace řeší energeticky úsporná opatření stávající budovy, která je trvalou stavbou. Samotný objekt má půdorys tvaru obdélníku, z jihovýchodní

strany je přistavěna přístavba, která slouží jako hlavní schodiště do bytů. Nosný systém hlavní budovy je tvořen betonovými sloupy s cihelnou nebo plynosilikátovou vyzdívkou. Přístavba je z cihly plné pálené tl. 300 mm. Objekt byl původně dvoupodlažní s plochou střechou, později byla provedena nadstavba. Střecha je mansardová, s vikýři na každé straně. Přístavba má sedlovou střechu navazující na střechu hlavní budovy. Nově je navrženo zateplení budovy minerální vatou tl. 180 mm. Nad nevytápěným prostorem bude zateplen strop pomocí foukané minerální vaty tl. 160 mm (místnost č. 202). Výměna střešní krytiny na falcovanou šablonu 290 x 290 mm. Bude provedena kompletní výměna vnějších výplní otvorů za plastová okna s Uw = 0,9 W/m²K a dveře Ud=1,2W/m²K a v 1. NP budou vyměněny všechny vchodové dveře do BJ.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že při realizaci daného záměru budou vznikat zejména stavební a demoliční odpady dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou uvedeny jejich druhy a předpokládaná množství. Je popsáno oddělené shromažďování odpadů na staveništi a následné předání do zařízení určených pro nakládání s daným druhem odpadu. Tento postup odpovídá požadavkům zákona.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

1 koordinační situační výkres

Digitálně podepsal Regina Weiserová dne 12.11.2026 14:06