Záměr: **Z/2026/170600** Dne: 12.11.2026
Řízení: **R/2026/203426**
Č.j.: **R/2026/203426/3**

Úřad: **Městský úřad Jeseník - DOSS**

Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:
MONIKA DIVOKÁ
Budovatelská 4793
76005 Zlín

Vyřizuje: **Lucie Jiřičná**
Tel: 584 498 456
Email: lucie.jiricna@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán") jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal

Stavební bytové družstvo Jeseník, IČ: 00053571, 28. října 891/9, 790 01 Jeseník, které na základě plné moci zastupuje **Monika Divoká, nar. 10. 11. 1979, Pekárenská 400, 760 01 Zlín**

(dále jen „žadatel“) ze dne 4. 9. 20256 pro záměr

"Zastřešení bytového domu Vidnava, Hrdinů 280, 281"

(dále jen „záměr“) na pozemku st. p. 1113 v k. ú. Vidnava, dle dokumentace, kterou zpracovala Vendula Kunčarová v červenci 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 4. 9. 2026, doplněné dne 26. 10. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy.

Dokumentace řeší změnu zastřešení bytového domu z ploché střechy na sedlovou, se sklonem 14°. Zastřešení stávajícího bytového domu novou sedlovou střechou. Střecha tvořena dřevěnými příhradovými vazníky v místě

nosných stěn. Krytina z předlakovaného trapézového plechu na vaznicích LVL. Ostatní opláštění z tvarovaného předlakovaného plechu. Stávající plochá střecha z plastové fólie je zdrojem řady poruch a zatékání, zvláště v místě detailů a napojení. Stávající stav je nevyhovující. Nová navržená konstrukce je kotvena v místě příčných nosných stěn, nová střešní konstrukce tedy nebude zatěžovat stropní panel. Střecha je navržena jako dvouplášťová větraná konstrukce, kdy větraná část, půdní prostor, slouží zároveň ke kontrole stavu konstrukce i střešního pláště a veškerého opláštění. V půdním prostoru bude provedeno zateplení, tloušťky 200 mm a realizuje se pomocí tepelné izolace volně ložené (ve dvou vrstvách) na původní střešní konstrukci. Veškeré technologie – větrání bytových jader, odvětrání kanalizace a komíny od plynových spotřebičů je protaženo, vyvedeno nad novou střešní rovinu a opatřeno požadovaným zakončením a ošetřeno na prostupu krytinou.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že při realizaci daného záměru budou vznikat zejména stavební a demoliční odpady dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou uvedeny jejich druhy, předpokládaná množství a navrhovaný způsob nakládání.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo

stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

1 koordinační situační výkres

Digitálně podepsal Regina Weiserová
dne 12.11.2026 14:06

.....