Záměr: **Z/2026/164336** Dne: 23.11.2026
Řízení: **R/2026/196244**
Č.j.: **R/2026/196244/3**

Úřad: **Městský úřad Jeseník - DOSS**

Masarykovo nám. 167/1
79001 Jeseník

vhwbwm9

Adresát:
MIROSLAVA LOUDOVÁ
č.p. 113
50303 Skalice

Vyřizuje: **Lucie Jiřičná**
Tel: 584 498 456
Email: lucie.jiricna@jesenik.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Výroková část

Městský úřad Jeseník - DOSS (dále jen „dotčený orgán") jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“) a dále příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala

společnost **CLITIA, a.s., IČ: 26510103, Budovcova 188/1, 130 00 Praha**, kterou na základě plné moci zastupuje **Bc. Miroslava Loudová, IČ: 72946440, Skalice 113, 503 03 Skalice**

(dále jen „žadatel“) ze dne 26. 8. 2026 pro záměr

"Demolice objektu p.č. 1614, 1632 Dolní Lipová"

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 1614, 1632, 1634/4 a 1637/16 v k. ú. Dolní Lipová, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Miroslav Kousek v srpnu 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Podání ze dne 26. 8. 2026, doplněné dne 13. 10. 2026 a 4. 11. 2026 obsahovalo žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, plnou moc, průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy.

Dokumentace řeší řešené objekty SO.01 – Dílna (zastavěná plocha: 626 m^2, obestavěný prostor: 3849 m^3) a SO.02 – Sklad (zastavěná plocha: 100

m², obestavěný prostor: 720 m³), které se nachází v areálu Schrothových lázní Lázně Lipová na pozemcích parc.č. 1614 a 1632 v k.ú. Dolní Lipová. K bourání objektů budou použity okolní pozemky a komunikace v areálu. Tyto pozemky jsou v majetku stavebníka, Bourání je navrženo z důvodu plánované nové výstavby Balneo provozu pro potřeby provozu lázní. Před zahájením demoličních prací bude objekt odpojený od všech přípojek inženýrských sítí. Bude přeloženo vedení Cetin, toto vedení je povolováno v rámci povolení nového Balneoprovozu (samostatná PD). Dále budou před zahájením bouracích prací vyznačené veškeré inženýrské sítě v dotčeném území, za přítomnosti správce sítí. Stavba bude odstraňována postupným rozebíráním. Nejprve bude odstraněno vnitřní vybavení (osvětlení apod.) a dveřní křídla. Dále bude postupně rozebráno stěnové a střešní opláštění. Nosná dřevěná konstrukce krovu bude odstraňována takovým způsobem, aby v každém okamžiku byla bezpečně zajištěna stabilita zbývající části nerozebrané konstrukce.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že při realizaci daného záměru budou vznikat zejména stavební a demoliční odpady dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, přičemž jsou uvedeny jejich druhy, předpokládaná množství a navrhovaný způsob nakládání. Je popsáno oddělené shromažďování odpadů na staveništi a následné předání do zařízení určených pro nakládání s daným druhem odpadu, v rámci možností bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb.,

o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Tento postup odpovídá požadavkům zákona.

V předložené projektové dokumentaci jsou reflektovány požadavky právních předpisů kladené na nakládání s odpadem obsahujícím azbest, spočívající především v zabránění uvolňování azbestových vláken nebo azbestového prachu do ovzduší.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Závazné stanovisko k odstranění stavby z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití (dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

1	koordinační situační výkres	Digitálně podepsal Regina Weiserová dne 23.11.2026 15:40