



# MĚSTO JESENÍK

## Oddělení majetku

Č. j.: MJ/37911/2018/OM/Pec  
V Jeseníku dne 16. 07. 2018

### **Zveřejnění záměru města (pronájem bytu pro příjmově vymezené osoby o velikosti 1+kk na ul. Seifertova č. p. 689 v Jeseníku)**

Město Jeseník, Masarykovo nám. č. 1/167, Jeseník, IČO: 00302724, zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr města **pronajmout níže** uvedený nemovitý majetek ve vlastnictví města. Tento záměr byl schválen Radou města v Jeseníku na jejím 140. zasedání dne 13. 07. 2018, usnesení č. 4025:

- **Byt č. 6 o velikosti 1+kk na ulici Seifertova č. p. 689** (cca 36 m<sup>2</sup>, 2.NP) v Jeseníku, za těchto podmínek a dle důvodové zprávy:
- a) čisté nájemné ve výši 53 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
  - b) žadatel nesmí být dlužníkem města Jeseník,
  - c) složení jistiny ve výši trojnásobku nájemného,
  - d) uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu 1 roku s možností prodloužení, smlouvu lze uzavřít nejvýše na dva roky,
  - e) u nájemní smlouvy nelze dát souhlas s podnájemem,
  - f) přednost mají zájemci o byt z evidence žadatelů,
  - g) vyhlášovateli si vyhrazuje možnost nevybrat žádného zájemce, případně zrušit záměr pronájmu bytu.

Zájemce musí splňovat níže uvedené podmínky dle Pravidel pro přidělování bytů pro příjmově vymezené osoby a dle důvodové zprávy:

- 1) Je starší osmnácti let.
- 2) Nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neuzivá právem odpovídajícím věcnému břemeni (týká se i členů domácnosti).
- 3) Nebyl příslušným odborem Městského úřadu Jeseník (nebo dřívějším příslušným správním orgánem) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku proti občanskému soužití.
- 4) Nebyl exekučně vystěhován z městského bytu.
- 5) Zájemci nebylo v minulosti městem Jeseník odmítnuto prodloužení smlouvy o nájmu městského bytu z důvodu, že neplatil řádně a včas nájemné či jinak hrubě porušoval své povinnosti vyplývající z nájmu městského bytu anebo protože hrubě porušoval dobré mravy v domě.
- 6) Zájemce v minulosti jako nájemce městského bytu nekoupil od města Jeseníku byt nebo podíl na nemovitosti s bytovými jednotkami (osobně, případně jako člen kupující strany - bytového družstva apod.) nebo v posledních 5 letech dobrovolně sám neukončil nájem v městském bytě.
- 7) Není dlužníkem města Jeseníku s dluhem po lhůtě splatnosti.
- 8) Je v zaměstnaneckém poměru k zaměstnavateli působícím v Jeseníku (příp. je osobou samostatně výdělečně činnou s místem podnikání v Jeseníku), nebo má trvalý pobyt v Jeseníku.
- 9) Podmínky bodu 2. až 7. platí souběžně i pro manžela zájemce anebo jeho partnera ve smyslu zákona č. 115/2006 Sb. Podmínka dle bodu 7. platí pro zájemce a také pro všechny další členy domácnosti zájemce.

10) Je příjmově vymezenou osobou, což je:

- a) samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem zjištěný v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy,
- b) osoba s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy.

Bližší informace a formuláře k vyplnění:

možno získat na Městském úřadě v Jeseníku, oddělení majetku, Tovární 4/1287, u p. Bc. Pecinové (tel. 584498147).

Prohlídku bytů:

Ize domluvit na Městském úřadě v Jeseníku, oddělení majetku, Tovární 4/1287, u p. Leoše Steigera (tel. 584498118 nebo 777604629).

Termín příjmu žádostí: do 24. 08. 2018 do 13,00 hodin

Do tohoto termínu je možné doručit žádost o pronájem bytu a to **včetně vyplněných formulářů** na MěÚ Jeseník, Tovární ulice č. p.4/1287, oddělení majetku, podatelna č. dveří 303.



*Nepejchalová*  
Ing. Bc. Monika Nepejchalová  
vedoucí oddělení majetku

Vyvěšeno na úřední desce dne: 17. 07. 2018

Svěšeno z úřední desky dne:

**Informace GDPR:**

1. Správcem osobních údajů, uvedených v žádostech je město Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník, tel. +420 584 498 111, e-mail: posta@mujes.cz, IČ 00302724, ID datové schránky: vhwbw9
2. Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy o nájmu městského bytu dle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
3. Osobní údaje žadatelů budou předány bytové komisi a Radě města a v případě zveřejnění (např. na internetových stránkách města) budou anonymizovány.
4. Osobní údaje žadatelů budou zpracovávány po dobu trvání vyřizování žádosti (příp. po dobu trvání nájemního vztahu), následně budou po vyřazení z pořadníku uchovány u města po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním plánem, tj. po dobu 10 let.
5. Žadatel má právo požádat město Jeseník o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
6. V případě, že se bude žadatel cítit poškozen na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.  
Svá práva uvedená v předchozím odstavci může žadatel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů města Jeseník, jehož kontaktní údaje jsou: e-mail: poverenec.oou@mujes.cz, tel: 584 498 165, Adresa: Masarykovo nám. 167/1, Jeseník.