

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

## Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/03908/2019/OSUUP/Km  
Sp. značka: MJ/56297/2018  
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 22.01.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Marcel Kmoníček  
Telefon: +420 584 498 105/email: marcel.kmonicek@mujes.cz

Web4Soft Internet s.r.o., Masarykovo nám. 5/60, 790 01 Jeseník

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Veřejná vyhláška

#### Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.10.2018 podal

**Web4Soft Internet s.r.o., IČO 28595734, Masarykovo nám. 5/60, 790 01 Jeseník,**  
kterou zastupuje **Petr Muzikant, IČO 74817302, nar. 07.12.1970, Váchalova 1/1388, 790 01 Jeseník**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

#### **Podzemní vedení sítě elektronických komunikací (SEK Web4Soft - 1. etapa rozšíření sítě)**

#### **Lipová-lázně**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 62 (ostatní plocha), parc. č. 573 (ostatní plocha), parc. č. 576 (ostatní plocha), parc. č. 577/2 (ostatní plocha), parc. č. 590/1 (trvalý travní porost), parc. č. 610 (ostatní plocha), parc. č. 611/3 (trvalý travní porost), parc. č. 614/1 (orná půda), parc. č. 615/1 (trvalý travní porost), parc. č. 615/2 (trvalý travní porost), parc. č. 621/1 (trvalý travní porost), parc. č. 621/2 (trvalý travní porost), parc. č. 632 (vodní plocha), parc. č. 635 (zahrada), parc. č. 709/1 (ostatní plocha), parc. č. 709/2 (ostatní plocha),

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 JESENÍK – doručovací adresa  
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 4/1287, 790 01 JESENÍK

Tel.: +420 584 498 111  
ID datové schránky: vhwbw9

E-mail: marcel.kmonicek@mujes.cz  
Internet: [www.jesenik.org](http://www.jesenik.org)

parc. č. 710 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 726 (ostatní plocha), parc. č. 749/1 (trvalý travní porost), parc. č. 750 (trvalý travní porost), parc. č. 751 (ostatní plocha), parc. č. 764 (ostatní plocha), parc. č. 765 (ostatní plocha), parc. č. 771/1 (ostatní plocha), parc. č. 771/2 (ostatní plocha), parc. č. 774/1 (ostatní plocha), parc. č. 779 (zahrada), parc. č. 781 (zahrada), parc. č. 782 (zahrada), parc. č. 789/1 (ostatní plocha), parc. č. 804/4 (ostatní plocha), parc. č. 804/6 (ostatní plocha), parc. č. 804/7 (ostatní plocha), parc. č. 804/8 (ostatní plocha), parc. č. 804/9 (ostatní plocha), parc. č. 804/10 (ostatní plocha), parc. č. 804/13 (ostatní plocha), parc. č. 804/14 (ostatní plocha), parc. č. 804/17 (ostatní plocha), parc. č. 818/24 (ostatní plocha), parc. č. 818/27 (ostatní plocha), parc. č. 819/7 (ostatní plocha), parc. č. 829 (ostatní plocha), parc. č. 842/37 (ostatní plocha), parc. č. 845/2 (ostatní plocha), parc. č. 847/1 (ostatní plocha), parc. č. 847/3 (ostatní plocha), parc. č. 847/4 (ostatní plocha), parc. č. 849/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 850/1 (zahrada), parc. č. 850/2 (ostatní plocha), parc. č. 851/3 (ostatní plocha), parc. č. 851/8 (ostatní plocha), parc. č. 853/1 (trvalý travní porost), parc. č. 853/4 (trvalý travní porost), parc. č. 853/6 (trvalý travní porost), parc. č. 853/7 (trvalý travní porost), parc. č. 853/8 (trvalý travní porost), parc. č. 853/9 (trvalý travní porost), parc. č. 853/12 (trvalý travní porost), parc. č. 859 (orná půda), parc. č. 880 (ostatní plocha), parc. č. 882 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 886 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 890 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 894/1 (ostatní plocha), parc. č. 894/2 (ostatní plocha), parc. č. 896 (zahrada), parc. č. 969/37 (ostatní plocha), parc. č. 969/38 (ostatní plocha), parc. č. 969/39 (ostatní plocha), parc. č. 969/40 (ostatní plocha), parc. č. 969/44 (ostatní plocha), parc. č. 969/53 (ostatní plocha), parc. č. 969/54 (ostatní plocha), parc. č. 969/56 (ostatní plocha), parc. č. 969/58 (ostatní plocha), parc. č. 969/60 (ostatní plocha), parc. č. 2403/1 (ostatní plocha), parc. č. 2403/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Lipová.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Bude provedeno uložení kabelové chráničky DN 110, do které budou zataženy mikrotrubičky a HDPE trubka, do kterých budou nainstalovány (zafouknuty) optické x-vláknové kabely. Do nově zřízených chrániček bude po provedení nutných prací (rozvodů) v napojovaných objektech, investorem zafouknuty x-vláknové optické kabely nebo jednotlivá vlákna. Z kmenové sítě budou odbočovat přípojky k napojovaným objektům, jež budou provedeny odbočující silnostěnnou mikrotrubičkou 12/8 mm.
- Budou provedeny kabelové výkopy, pro uložení kabelových chrániček. Budou použity chráničky optických kabelů a vláken seskupených do max. průměru DN 110. Chráničky budou uloženy do pískového lože, zhotoveného v kabelových výkopech s ohledem na stávající podzemní vedení. Vedení v chodníku bude uloženo v hloubce 40 cm, dojde k rozebrání nebo rozbití stávajících povrchů chodníku a po uložení chráničky bude provedeno zpětné položení dlažby nebo kostek, případně bude položen nový povrch, po dohodě se správcem chodníku. Vedení SEK ve volném terénu bude uloženo v hloubce 60 cm, dojde k šetrnému odebrání drnů, provedení výkopu, uložení chráničky, zasypaní, zhutnění a zpětnému osazení původními drny, bude-li třeba, bude provedeno nové zatravnění. Dotčení místní a krajské silnice (souběh ve vozovce a zásah do vozovky a souběh na rozhraní nezpevněné krajnice a silničního příkopu) a dotčení a křížení místních komunikací bude provedeno překopy (v místech kde nebude možno použít bezvýkopovou technologii - protlak) a bezvýkopovou technologii (protlakem) v hloubce cca 120 cm. V místech sjezdů a nezpevněných komunikací budou provedeny překopy a uložení chrániček do hloubky cca 120 cm.
- Celková délka trasy navrženého podzemního vedení SEK je 3611 m.

#### Umístění stavby na pozemku:

- jedná se o liniovou stavbu technické infrastruktury velkého rozsahu, stavba bude umístěná v komunikacích v zatravněných a zpevněných plochách v souladu s dokumentací pro územní řízení, která obsahuje katastrální situační výkresy v měřítku 1:5000.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- jedná se o podzemní stavbu technické infrastruktury, která bude uložena v předepsaných vzdálenostech a hloubkách dle dokumentace stavby.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- jedná se o liniovou stavbu velkého rozsahu, stavba bude umístěná v komunikacích v zatravněných a zpevněných plochách na pozemcích parc. č. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 62 (ostatní plocha), parc. č. 573 (ostatní plocha), parc. č. 576 (ostatní plocha), parc. č. 577/2 (ostatní plocha), parc. č. 590/1 (trvalý travní porost), parc. č. 610 (ostatní plocha), parc. č. 611/3 (trvalý travní porost), parc. č. 614/1 (orná půda), parc. č. 615/1 (trvalý travní porost), parc. č. 615/2 (trvalý travní porost), parc. č. 621/1 (trvalý travní porost), parc. č. 621/2 (trvalý travní porost), parc. č. 632 (vodní plocha), parc. č. 635 (zahrada), parc. č. 709/1 (ostatní plocha), parc. č. 709/2 (ostatní plocha), parc. č. 710 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 726 (ostatní plocha), parc. č. 749/1 (trvalý travní porost), parc. č. 750 (trvalý travní porost), parc. č. 751 (ostatní plocha), parc. č. 764 (ostatní plocha), parc. č. 765 (ostatní plocha), parc. č. 771/1 (ostatní plocha), parc. č. 771/2 (ostatní plocha), parc. č. 774/1 (ostatní plocha), parc. č. 779 (zahrada), parc. č. 781 (zahrada), parc. č. 782 (zahrada), parc. č. 789/1 (ostatní plocha), parc. č. 804/4 (ostatní plocha), parc. č. 804/6 (ostatní plocha), parc. č. 804/7 (ostatní plocha), parc. č. 804/8 (ostatní plocha), parc. č. 804/9 (ostatní plocha), parc. č. 804/10 (ostatní plocha), parc. č. 804/13 (ostatní plocha), parc. č. 804/14 (ostatní plocha), parc. č. 804/17 (ostatní plocha), parc. č. 818/24 (ostatní plocha), parc. č. 818/27 (ostatní plocha), parc. č. 819/7 (ostatní plocha), parc. č. 829 (ostatní plocha), parc. č. 842/37 (ostatní plocha), parc. č. 845/2 (ostatní plocha), parc. č. 847/1 (ostatní plocha), parc. č. 847/3 (ostatní plocha), parc. č. 847/4 (ostatní plocha), parc. č. 849/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 850/1 (zahrada), parc. č. 850/2 (ostatní plocha), parc. č. 851/3 (ostatní plocha), parc. č. 851/8 (ostatní plocha), parc. č. 853/1 (trvalý travní porost), parc. č. 853/4 (trvalý travní porost), parc. č. 853/6 (trvalý travní porost), parc. č. 853/7 (trvalý travní porost), parc. č. 853/8 (trvalý travní porost), parc. č. 853/9 (trvalý travní porost), parc. č. 853/12 (trvalý travní porost), parc. č. 859 (orná půda), parc. č. 880 (ostatní plocha), parc. č. 882 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 886 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 890 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 894/1 (ostatní plocha), parc. č. 894/2 (ostatní plocha), parc. č. 896 (zahrada), parc. č. 969/37 (ostatní plocha), parc. č. 969/38 (ostatní plocha), parc. č. 969/39 (ostatní plocha), parc. č. 969/40 (ostatní plocha), parc. č. 969/44 (ostatní plocha), parc. č. 969/53 (ostatní plocha), parc. č. 969/54 (ostatní plocha), parc. č. 969/56 (ostatní plocha), parc. č. 969/58 (ostatní plocha), parc. č. 969/60 (ostatní plocha), parc. č. 2403/1 (ostatní plocha), parc. č. 2403/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Lipová.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací stavby pro územní řízení, která obsahuje koordinačních situačních výkresů s označením C2,C3/1; C2,C3/2; C2,C3/3 v měřítku 1:500, zak. č. 1711, kterou vypracoval Petr Muzikant, IČ: 74817302, Váchalova 1388/1, 790 01 Jeseník, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1201696. Výkres obsahuje zákres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
2. Před zahájením stavby požádejte vlastníky, popř. správce sítí technické infrastruktury o vytýčení jejich sítí a zařízení. Při provádění stavby je nutno dodržovat a splnit podmínky vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Vytýčení bude provedeno podle ověřených situačních výkresů, které jsou součástí ověřené dokumentace stavby.
4. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy zejména nařízeními vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele včetně názvu a sídla a dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb.
6. Při stavbě bude respektována obecná ochrana dřevin před poškozováním a ničením ve smyslu §7 odst. 1 zákona.
7. Z tohoto důvodu požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, především kapitol 4.6. – Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 – Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy a 4.10 – Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam (za kořenový prostor se považuje plocha půdy pod korunou stromu, tzv. okapová linie, zvětšená do stran o 1,5 m, u sloupových forem o 5 m).
8. S odpady vzniklými při realizaci záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, odpady budou předány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí dle uvedeného zákona. Původce odpadů je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Míšení nebezpečných odpadů navzájem nebo s ostatními odpady, látkami nebo materiály je zakázáno.
9. Z hlediska způsobů nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie dle § 9a. odst. 1 zákona o odpadech. Odpad bude předán oprávněné osobě přednostně k recyklaci, popř. jinému využití. Pouze pokud nebude využití odpadu možné, odpad bude předán k odstranění (např. formou skládkování).
10. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí ke snížení prašnosti (např. očištěna všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokry úklid případně znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápěním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachtovat prašný náklad při přesunech apod.).
11. Z důvodu ochrany stromu požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, v tomto případě především kapitoly 4.6. - Ochrana stromů před mechanickým poškozením.
12. V případě neočekávaných událostí a změn ve vztahu k ochraně R-VKP bude neprodleně kontaktován zdejší orgán ochrany přírody.
13. Veškerý odpad vzniklý stavební činností musí být zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolaudačnímu řízení stavebník předloží doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
14. Na stavbě bude veden stavební deník.
15. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
16. V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bodu č. 4 stavebního zákona stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Web4Soft Internet s.r.o., Masarykovo nám. 5/60, 790 01 Jeseník
- Ing. Lubomír Žmolík, nar. 14.01.1961, Lipová-lázně 323, 790 61 Lipová-lázně
- Bc. Renata Žmolíková, nar. 10.05.1961, Lipová-lázně 323, 790 61 Lipová-lázně
- Obec Lipová-lázně, Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně
- Reblange, s.r.o., Lipová-lázně 323, 790 61 Lipová-lázně

- Jaroslav Dobeš, nar. 01.04.1937, Lipová-lázně 422, 790 61 Lipová-lázně
- Anna Dobešová, nar. 23.07.1939, Lipová-lázně 422, 790 61 Lipová-lázně
- Milan Novák, nar. 17.04.1949, Lipová-lázně 445, 790 61 Lipová-lázně
- Milada Nováková, nar. 24.04.1944, Lipová-lázně 445, 790 61 Lipová-lázně
- Ing. Eduard Schaab, nar. 10.10.1963, Liberecká 45/3717, 466 01 Jablonec nad Nisou
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 120/753, 779 00 Olomouc
- Ing. Radmila Šmeráková, nar. 05.06.1969, K Zámkům 274, 282 01 Doubravčice
- Stanislav Zawora, nar. 26.06.1959, Lipová-lázně 537, 790 61 Lipová-lázně
- Jana Juřicová, nar. 14.12.1984, Lipová-lázně 537, 790 61 Lipová-lázně
- Marian Šrubař, nar. 27.06.1974, Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně
- Odborné učiliště a Praktická škola, Lipová - lázně 458, Lipová-lázně 458, 790 61 Lipová-lázně
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a/1191, 779 00 Olomouc
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha
- Ing. Ivana Tejchmanová, nar. 16.04.1960, Lipová-lázně 411, 790 61 Lipová-lázně
- Jan Ondryáš, nar. 03.07.1980, Lipová-lázně 456, 790 61 Lipová-lázně

### **Odůvodnění:**

Dne 22.10.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací stavby, dokladem o úhradě správního poplatku a těmito souhlasly, vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

- **závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**
  - AOPK, SCHKO Jeseníky – sdělení ze dne 07.03.2018 č.j.: SR/0158/OM/2018-2

- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – vyjádření ke stavbě ze dne 15.03.2018 č.j.: MJ/12312/2018/02/OŽP:
  - orgán ochrany přírody – podmínka pro provádění stavby č. 6 a 7
  - orgán státní správy v odpadovém hospodářství – podmínky pro provádění stavby č. 8 a 9
  - orgán ochrany ovzduší – podmínka pro provádění stavby č. 10
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí-orgán ochrany přírody a krajiny – závazné stanovisko k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku ze dne 17.10.2018 č.j.: MJ/55059/2018/02/OŽP/Do – podmínky pro provádění stavby č. 11 - 12
- Městský úřad Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace – uložení inženýrských sítí do komunikace ze dne 10.10.2018 č.j.: MJ/54172/2018
- Obecní úřad Lipová-lázně – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace – uložení inženýrských sítí do místní komunikace ze dne 26.09.2018 č.j.: OULL/1594/2018/-II
- Dražní úřad – závazné stanovisko ze dne 05.03.2018 č.j.: DUCR-12985/18/Sj
- **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**
  - Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 10.10.2017 zn. 0200660694
  - GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 17.1.2018 zn. 5001650084
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 9.10.2017 č.j.: 736382/17
  - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci zařízení ze dne 10.10.2017 zn. 0100817293
  - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k umístění stavby v OP ze dne 17.09.2018 zn. 1100433920
  - Web4Soft Internet s.r.o. – vyjádření ze dne 6.3.2018 č.j.: 2018/27/VS
  - Obec Lipová-lázně – vyjádření ze dne 13.08.2018, č.j.: OULL/1368/2018
  - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk – vyjádření ze dne 13.6.2018 zn. SSOK-ŠU 5583/2018 7.12.8/5
  - VAK – Vodovody a kanalizace Jesenícká, a.s. – vyjádření ze dne 14.10.2018 č.vyj.: VYJ-2018-262
  - SŽDC, s.o. – souhrnné stanovisko ze dne 19.4.2018 č.j.: 13834/2018-SŽDC-OR OLC/ŠeL
  - ČD Telematika a.s. – souhrnné stanovisko ze dne 29.1.2018 č.j.: 1201801675
  - Internet Expert s.r.o. – vyjádření ze dne 22.2.2018
- **ostatní doklady:**
  - plná moc pro Petra Muzikanta ze dne 20.12.2017
  - souhlasy na situaci – Obec Lipová-lázně, Jana Juřicová, Stanislav Zawora, Radmila Šmeráková, Ing. Lubomír Žmolík, Bc. Renata Žmolíková, Reblange, s.r.o., Jaroslav Dobeš, Anna Dobešová, Milan Novák, Milada Nováková, Jan Ondryáš, Ing. Ivana Tejchmanová, Ing. Eduard Schaab, Olomoucký kraj, Státní pozemkový úřad
  - Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 18.7.2018 č.j.: KRPM – 67111-2/ČJ-2018-141106
  - Archeologický ústav – vyjádření ze dne 26.2.2018 zn. ARUB/1186/18

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, požadavků vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků tohoto územního řízení a to v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona (jedná se o zvláštní úpravu vymezení účastníků řízení vůči obecné úpravě uvedené v § 27 a § 28 správního řádu a to v souladu s ustanovením § 192 odst. 1 stavebního zákona) a to takto:

a) podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což v tomto konkrétním případě jsou

- žadatel:
  - Web4Soft Internet s.r.o., Masarykovo nám. 5/60, 790 01 Jeseník,
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
  - Obec Lipová-lázně, Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně.

Výše uvedení účastníci územního řízení jsou účastníky řízení vždy, aniž by museli splňovat jakékoliv další podmínky, na rozdíl od účastníků řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona.

b) podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, což v tomto konkrétním případě jsou

- Web4Soft Internet s.r.o., Masarykovo nám. 5/60, 790 01 Jeseník
- Ing. Lubomír Žmolík, nar. 14.01.1961, Lipová-lázně 323, 790 61 Lipová-lázně
- Bc. Renata Žmolíková, nar. 10.05.1961, Lipová-lázně 323, 790 61 Lipová-lázně
- Obec Lipová-lázně, Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně
- Reblange, s.r.o., Lipová-lázně 323, 790 61 Lipová-lázně
- Jaroslav Dobeš, nar. 01.04.1937, Lipová-lázně 422, 790 61 Lipová-lázně
- Anna Dobešová, nar. 23.07.1939, Lipová-lázně 422, 790 61 Lipová-lázně
- Milan Novák, nar. 17.04.1949, Lipová-lázně 445, 790 61 Lipová-lázně
- Milada Nováková, nar. 24.04.1944, Lipová-lázně 445, 790 61 Lipová-lázně
- Ing. Eduard Schaab, nar. 10.10.1963, Liberecká 45/3717, 466 01 Jablonec nad Nisou
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 120/753, 779 00 Olomouc
- Ing. Radmila Šmeráková, nar. 05.06.1969, K Zámkům 274, 282 01 Doubravčice
- Stanislav Zawora, nar. 26.06.1959, Lipová-lázně 537, 790 61 Lipová-lázně
- Jana Juřicová, nar. 14.12.1984, Lipová-lázně 537, 790 61 Lipová-lázně
- Marian Šrubař, nar. 27.06.1974, Lipová-lázně 396, 790 61 Lipová-lázně
- Odborné učiliště a Praktická škola, Lipová - lázně 458, Lipová-lázně 458, 790 61 Lipová-lázně
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a/1191, 779 00 Olomouc
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha
- Ing. Ivana Tejchmanová, nar. 16.04.1960, Lipová-lázně 411, 790 61 Lipová-lázně
- Jan Ondryáš, nar. 03.07.1980, Lipová-lázně 456, 790 61 Lipová-lázně

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje podle ustanovení § 87 odst. 1 až 3 stavebního zákona, což s ohledem na skutečnost, že se jedná o

řízení s velkým počtem účastníků řízení, znamená, že se územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručuje jednotlivě.

- c) podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou a účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se dle ustanovení § 92 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru, což v tomto konkrétním případě jsou vlastníci pozemků:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 1/2, 1/3, 1/4, 2/1, 4, 61, 63, 64/1, 64/2, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 75/1, 200/1, 200/2, 201/1, 202, 206, 207, 210/1, 211, 213, 214, 218, 219, 237/1, 241/1, 242, 244, 245, 249, 250, 252, 258/1, 551, 552, 567, 569, 571, 574/1, 574/3, 574/5, 574/6, 574/8, 574/10, 575, 577/1, 578, 580/1, 585, 587, 588/2, 588/3, 590/2, 590/4, 590/5, 590/6, 590/7, 590/8, 590/10, 590/12, 590/14, 590/16, 590/17, 590/18, 590/19, 590/21, 590/22, 590/23, 590/24, 590/25, 590/26, 590/27, 590/28, 590/29, 590/30, 590/31, 611/1, 611/2, 611/4, 611/5, 611/6, 611/7, 611/8, 611/9, 611/10, 611/11, 611/12, 611/13, 611/14, 611/15, 611/16, 611/17, 611/18, 611/19, 611/20, 614/2, 614/3, 616, 617, 618/1, 620/1, 620/2, 622, 624, 626/1, 626/2, 627/1, 627/2, 628/1, 628/2, 629, 633, 634/1, 634/2, 634/3, 634/4, 634/5, 634/6, 636, 644/1, 644/2, 647, 648/1, 648/2, 648/3, 649, 650/2, 651, 652, 654, 656/2, 657, 658, 659, 692, 706, 713/1, 714, 715, 719, 721, 722/1, 722/2, 722/3, 723, 724/4, 724/5, 724/6, 725, 727, 728, 729, 736, 737, 738, 739, 740, 741/1, 742, 743, 744, 745, 746, 747/1, 747/2, 748, 749/2, 754, 770/2, 771/3, 773/1, 773/2, 774/2, 774/3, 774/5, 775, 776, 777, 778, 780, 783, 784, 785, 786, 788, 789/2, 790, 791, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803/1, 803/2, 804/5, 804/11, 804/12, 804/15, 804/16, 804/18, 804/20, 804/21, 804/22, 806, 809, 811/1, 817, 818/5, 818/8, 818/10, 818/13, 818/23, 818/25, 818/28, 818/36, 818/46, 819/3, 821/1, 821/2, 822/1, 822/2, 840, 842/24, 842/32, 842/33, 844, 845/1, 845/3, 845/4, 845/5, 845/6, 846/1, 846/2, 846/3, 846/4, 846/5, 846/6, 846/7, 846/8, 847/2, 849/2, 851/1, 851/2, 851/4, 852, 853/2, 853/5, 853/10, 853/11, 853/14, 854, 855/1, 855/3, 855/4, 856/1, 857/2, 858/3, 858/4, 861/1, 866, 867, 868, 870, 872, 874, 878, 879, 881/1, 883, 884, 885, 889, 891, 892, 893/1, 895, 897, 898, 900/1, 902, 903, 904, 917, 969/11, 969/12, 969/41, 969/48, 969/49, 969/50, 969/51, 969/52, 969/55, 969/57, 969/59, 2131/1, 2131/2, 2399, 2403/3, 2403/4 v katastrálním území Dolní Lipová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Lipová-lázně č.p. 288, č.p. 183, č.p. 316, č.p. 184, č.p. 364, č.p. 399, č.p. 378, č.p. 525, č.p. 355, č.p. 512, č.p. 204, č.p. 329, č.p. 307, č.p. 208, č.p. 740, č.p. 395, č.p. 654, č.p. 652, č.p. 650, č.p. 228, č.p. 446, č.p. 446, č.p. 446, č.p. 340, č.p. 339, č.p. 374, č.p. 218, č.e. 9, č.p. 222, č.p. 443, č.p. 501, č.p. 215, č.e. 25, č.p. 195, č.p. 530, č.p. 532, č.p. 531, č.p. 711, č.p. 712, č.p. 713, č.p. 537, č.p. 538, č.p. 539, č.p. 533, č.p. 534, č.p. 535, č.p. 536, č.p. 573, č.p. 574, č.p. 575, č.p. 576, č.p. 577, č.p. 656, č.p. 181, č.p. 562, č.p. 563, č.p. 637, č.p. 442, č.p. 440, č.p. 323 a č.p. 484

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V rámci zahájeného řízení písemně vyjádřila organizace Český hydrometeorologický ústav, č.j.: CHMI/571/994/2018 ze dne 29.11.2018, přičemž k zaslanému oznámení o zahájení územního řízení na výše uvedenou stavbu sdělilo následující stanovisko:
  - V zájmovém území, na pozemku parc. č. 842/37, k.ú. Dolní Lipová, se nachází ochranné pásmo měrného objektu Českého hydrometeorologického ústavu, pob. Ostrava. Jedná se o vrt státní pozorovací sítě podzemních vod s označením VO 0186 - Lipová - lázně.
  - K danému měrnému objektu musí být zachován trvalý a bezpečný přístup pro pracovníky provádějící režimní měření během všech stavebních prací souvisejících s vybudováním podzemní sítě elektronických komunikací v obci Lipová - lázně. Zároveň nesmí dojít k trvalému ovlivnění přirozeného režimu hladiny podzemní vody.



- Předpokládáme, že touto výstavbou nedojde k narušení stávajícího měrného objektu. Požadujeme fyzickou ochranu stávajícího zařízení a oznámení zahájení a ukončení stavebních prací v předstihu pěti dní našemu zaměstnanci - Ing. Šala - 596 900 203.
- V případě, že stavební činností dojde k likvidaci nebo znehodnocení funkce tohoto měrného objektu, je příslušný investor povinen po dohodě s pracovníky Českého hydrometeorologického ústavu, pobočka Ostrava, zabezpečit v předstihu vybudování náhradního měrného objektu včetně vypracování závěrečné zprávy obsahující úplný chemický rozbor vzorků vody a zaměření, předávacího protokolu, stavebního a kolaudačního rozhodnutí a v náš prospěch zajistit vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na přístup a příjezd k měrnému objektu z veřejné komunikace.
- S výše uvedenou stavbou v ochranném pásmu vrtu státní pozorovací sítě VO 0186 - Lipová - lázně za splnění těchto podmínek souhlasíme.
- V rámci zahájeného řízení se písemně vyjádřila organizace Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk ze dne 14.12.2018 zn. SSOK-CE 26125/2018 – souhlasí s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby při splnění podmínek původního vyjádření ze dne 13.06.2018 zn.: SSOK-ŠU 5583/2018.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Upozorňujeme tímto stavebníka na ustanovení § 152 stavebního zákona, kde mu jsou dány povinnosti a odpovědnost při přípravě a provádění stavby.

Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

*„otisk úředního razítka“*

Marcel Kmoníček v. r.  
referent odboru stavebního úřadu  
a územního plánování

Za správnost vyhotovení: Marcel Kmoníček, referent odboru stavebního úřadu a územního plánování

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a Obecního úřadu Lipová-lázně a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.01.2019.

#### **Příloha:**

- situační výkres širších vztahů 1:5000

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení:

1. Web4Soft Internet s.r.o., IDDS: ijcsba
2. Petr Muzikant, IDDS: k3s3nsv
3. Ing. Lubomír Žmolík, IDDS: uqne6ba
4. Bc. Renata Žmolíková, IDDS: 2xxmzft
5. Obec Lipová-lázně, IDDS: hcsbmtx
6. Reblange, s.r.o., IDDS: ki22tnw
7. Jaroslav Dobeš, Lipová-lázně č.p. 422, 790 61 Lipová-lázně 1
8. Anna Dobešová, Lipová-lázně č.p. 422, 790 61 Lipová-lázně 1
9. Milan Novák, Lipová-lázně č.p. 445, 790 61 Lipová-lázně 1
10. Milada Nováková, Lipová-lázně č.p. 445, 790 61 Lipová-lázně 1
11. Ing. Eduard Schaab, Liberecká č.p. 3717/45, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
12. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
13. Ing. Radmila Šmeráková, K Zámkům č.p. 274, Doubravčice, 282 01 Český Brod
14. Stanislav Zawora, Lipová-lázně č.p. 537, 790 61 Lipová-lázně 1
15. Jana Juřicová, Lipová-lázně č.p. 537, 790 61 Lipová-lázně 1
16. Marian Šrubař, Lipová-lázně č.p. 396, 790 61 Lipová-lázně 1
17. Odborné učiliště a Praktická škola, Lipová - lázně 458, IDDS: wzifef7
18. Olomoucký kraj, IDDS: qiabfmf
19. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
20. Ing. Ivana Tejchmanová, Lipová-lázně č.p. 411, 790 61 Lipová-lázně 1
21. Jan Ondryáš, Lipová-lázně č.p. 456, 790 61 Lipová-lázně 1
22. Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
23. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
24. Český hydrometeorologický ústav, IDDS: e37djs6
25. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Šumperk, IDDS: 96vaa2e

26. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
27. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
28. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
29. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
30. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, IDDS: uccchjm
31. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Dotčené orgány:

32. Obecní úřad Lipová-lázně, IDDS: hcsbmtx
33. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany přírody, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
34. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ZPF, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
35. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ovzduší, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
36. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
37. MěÚ Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
38. Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd