



MĚSTO JESENÍK

Oddělení majetku

Č. j.: MJ/44692/2019/OM/Pec
V Jeseníku dne 06. 09. 2019

Zveřejnění záměru města (pronájem bytu, určeného pro sociální bydlení o velikosti 3+1 na ul. Tylova č. p. 652 v Jeseníku)

Město Jeseník, Masarykovo nám. č. 1/167, Jeseník, IČO: 00302724, zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr města **pronajmout níže** uvedený nemovitý majetek ve vlastnictví města. Tento záměr byl schválen Radou města v Jeseníku na jejím 25. zasedání dne 26. 08. 2019, usnesení č. 853:

- **Byt č. 4 o velikosti 3+1 na ulici Tylova č. p. 652** (cca 72 m², 3.NP) v Jeseníku, určený pro sociální bydlení, za těchto podmínek a dle důvodové zprávy:
 - a) čisté nájemné ve výši 54 Kč/m²/měsíc,
 - b) bez povinnosti složit jistiny,
 - c) uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu 1 rok s možností prodloužení,
 - d) u nájemní smlouvy nelze dát souhlas s podnájmem,
 - e) vyhlášovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez udání důvodu všechny předložené nabídky, nebo záměr zcela zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Zájemce musí splňovat níže uvedené podmínky dotace, Pravidel pro výběr nájemců městských bytů v Jeseníku a dle důvodové zprávy:

- 1) Je starší osmnácti let.
- 2) Jedná se o osobu v bytové nouzi dle typologie bezdomovectví ETHOS („Evropská typologie bezdomovectví a vyloučení z bydlení v prostředí ČR“), která nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely (týká se i členů domácnosti).
- 3) Žadatel musí splňovat finanční kritéria, kdy jeho příjem nepřesáhne hranici, uvedenou v bodě č. 12) tohoto záměru.
- 4) Není nájemcem jiného bytu nebo nemovitosti vhodné k bydlení.
- 5) Nebyl exekučně vystěhován z městského bytu v posledních 2 letech.
- 6) Zájemci nebylo v minulosti městem Jeseník odmítnuto prodloužení smlouvy o nájmu městského bytu z důvodu, že hrubě porušoval dobré mravy v domě.
- 7) Zájemce v minulosti jako nájemce městského bytu nekoupil od města Jeseníku byt nebo podíl na nemovitosti s bytovými jednotkami (osobně, případně jako člen kupující strany - bytového družstva apod.) nebo v posledních 5 letech dobrovolně sám neukončil nájem v městském bytě.
- 8) Není dlužníkem města Jeseníku. Tuto podmínku splňuje i osoba, která dluží městu Jeseník částku v maximální výši 15.000,- Kč, na jejíž splácení má uzavřený s městem platný splátkový kalendář a splátky řádně a včas hradí. Pokud se dostane do prodlení s úhradou splátky, znamená to automaticky nesplnění podmínky porušení podmínky uvedené ve větě první tohoto odstavce.
- 9) Má trvalý pobyt v Jeseníku nepřerušovaně po dobu alespoň 1 roku předcházejícího dni podání žádosti o byt nebo má v Jeseníku bydliště nepřetržitě 3 roky (zájemce se prokáže platnou smlouvou o podnájmu, o ubytování, smlouvou uzavřenou s SKP Boéthieia apod., kdy takovou smlouvu nelze nahradit čestným prohlášením).
- 10) Podmínky bodu 2. až 7. platí souběžně i pro manžela zájemce anebo jeho partnera ve smyslu zákona č. 115/2006 Sb. Podmínka dle bodu 3. a 8 platí pro zájemce a také pro všechny další členy domácnosti zájemce.

- 11) Zájemce musí být veden v seznamu žadatelů o přidělení sociálního bytu v Systému sociálního bydlení města Jeseník, případně musí podat žádost o zařazení do tohoto systému nejpozději v den podání žádosti o sociální byt.
- 12) Žadatel musí prokázat splnění finančních kritérií příjmů, tzn., že je:
- samostatně žijící osobou, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem v období 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,5 násobek průměrné měsíční mzdy (dle údajů ČSÚ),
nebo
 - osobou s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že měsíční průměr součtu čistých příjmů všech členů domácnosti za období 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl:
 - a) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy;
 - b) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy;
 - c) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy;
 - d) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.

Splnění výše uvedených podmínek se prokazuje následovně:

- podmínka dle bodu 2) až 7) čestným prohlášením všech osob, jichž se týká.
- podmínka dle bodu 8) potvrzením příslušných útvarů Městského úřadu Jeseník (platí pro všechny členy domácnosti).
- podmínka bydliště v Jeseníku nepřetržitě 3 roky dle bodu 9) platnou smlouvou o podnájmu, o ubytování, smlouvou uzavřenou s SKP Boétheia apod.
- podmínka dle bodu 12) potvrzením o výši příjmů pro každou společně posuzovanou osobu zvlášť.

Bližší informace a formulář žádosti o přidělení konkrétního bytu (vč. jeho příloh) k vyplnění:
možno získat na Městském úřadě v Jeseníku, oddělení majetku, Tovární 4/1287, u p. Bc. Pecinové (tel. 584498147).

Prohlídku bytů:

Ize domluvit na Městském úřadě v Jeseníku, oddělení majetku, Tovární 4/1287, u p. Pavla Hořelici (tel. 584498118 nebo 777604629).

Bližší informace a formulář žádosti o zařazení do Systému sociálního bydlení města Jeseník (vč. jeho příloh) k vyplnění:

možno získat na Městském úřadě v Jeseníku, odbor sociálních věcí a zdravotnictví, K. Čapka 1147, u p. Bc. Popelky (tel. 584498421).

Termín příjmu žádostí: do 23. 09. 2019 do 17,00 hodin

Do tohoto termínu je možné doručit **žádost o pronájem bytu a to včetně všech vyplněných příloh** na MěÚ Jeseník, Tovární ulice č. p.4/1287, oddělení majetku, podatelna č. dveří 303.

Ing. Bc. Monika Nepejchalová
vedoucí oddělení majetku



Vyvěšeno na úřední desce dne: 06. 09. 2019
Svěšeno z úřední desky dne:



MĚSTO JESENÍK

Oddělení majetku

Informace GDPR:

1. Správcem osobních údajů, uvedených v žádostech je město Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník, tel. +420 584 498 111, e-mail: posta@mujes.cz, IČ 00302724, ID datové schránky: vhwbw9
2. Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy o nájmu městského bytu dle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
3. Osobní údaje žadatelů budou předány bytové komisi a Radě města a v případě zveřejnění (např. na internetových stránkách města) budou anonymizovány.
4. Osobní údaje žadatelů budou zpracovávány po dobu trvání vyřizování žádosti (příp. po dobu trvání nájemního vztahu), následně budou po vyřazení z pořadníku uchovány u města po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním plánem, tj. po dobu 10 let.
5. Žadatel má právo požádat město Jeseník o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
6. V případě, že se bude žadatel cítit poškozen na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
Svá práva uvedená v předchozím odstavci může žadatel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů města Jeseník, jehož kontaktní údaje jsou: e-mail: poverenec.oou@mujes.cz, tel: 584 498 165, Adresa: Masarykovo nám. 167/1, Jeseník.