

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/22880/2020/OSUUP/Km
Sp. značka: MJ/15836/2020
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 11.05.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Marcel Kmoníček
Telefon: +420 584 498 105/email: marcel.kmonicek@mujes.cz

Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Oddělení investic
Masarykovo nám. 1/167
790 01 Jeseník

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Oddělení investic, IČO 00302724, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

(dále jen "žadatel") podal dne 26.03.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Skatepark Jeseník Jeseník, Bukovice, ul. Šumperská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1081/5, 1082 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- SO 01 - Skatepark, chill out - posezení
- SO 02 - Přístupové chodníky, manipulační plocha
- SO 03 - Mobiliář
- SO 04 - Odvodnění, vsak
- SO 05 - Veřejné osvětlení
- SO 06 - Přípojka NN
- Jedná se o sportovní skatepark pro jezdce všech úrovní – ucelená celobetonová stavba (povrchovou sportovní překážku ve volném prostoru), která neobsahuje žádné obytné ani pobytové místnosti. Park je navržen jako kombinace streetového parku se třemi výškovými úrovněmi spojenými rampami a schody a BMX dráhy. Tyto dva prvky na sebe přímo navazují a dá se mezi nimi přejíždět. Streetová část je doplněna skatovými překážkami - boxy a raily.

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 JESENÍK – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 4/1287, 790 01 JESENÍK

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9

E-mail: marcel.kmonicek@mujes.cz
Internet: www.jesenik.org

- Stavba je železobetonová, tvořena vyztuženou skořepinou betonovanou nástřikem na předem vytvarovaném podkladu. Vlastní plocha skateparku je navržena v přírodním odstínu betonu v možné kombinaci s červenou na šikmých plochách.
- Skatepark je navržen na celkové ploše 1112,5 m² z toho zpevněná betonová plocha 910,5 m², zatravněná část tedy dělá 202 m², popř. může být osázena nízkými keři. Je situován mezi komunikací I. třídy č. 44 a vodní tok řeky Bělá. Areál bude doplněn mobiliářem – lavičkami, stojanem na kola a odpadkovými koši. Stavba bude doplněna zatravněním svahování a ostrůvků nebo osázena nízkými keři umístěnými jako zeleň uprostřed parku, zatravněným svahováním vyšších překážek na úroveň upraveného terénu.
- Stavba zahrnuje i vsakovací objekt, prodloužení VO a přípojku NN.
- Celý areál bude provozován jako uzavřený s provozní dobou cca 8.00 - 21.00 hod. Je oplocen drátěným plotem, tento bude včetně vjezdové brány zachován.

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. - po telefonické či e-mailové domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 779/1, 780/1, 808, 809/1, 809/2, 810, 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1081/6, 1081/9, 1109, 1110, 1111, 1112/1, 1115, 1116/3, 1117/4, 1117/5, 1524/3, 1524/9, 1529/1, 1529/3, 829/1, 777 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Jeseník, Bukovice č.p. 128, č.p. 117, č.p. 101, č.p. 452, č.p. 19, č.p. 93, č.p. 78, č.p. 493, č.p. 60 a č.p. 196

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Stavební úřad tímto oznamuje, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu do 17.06.2020 (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. - po telefonické či e-mailové domluvě). Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 89 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s § 72 správního řádu oznámeno.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk razítka“

Marcel Kmoníček
referent odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Tato písemnost je oznamována v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem (§ 94m odst. 2 stavebního zákona).

Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Jeseník, Městský úřad Jeseník, Oddělení investic, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
2. Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

Dotčené orgány:

3. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
4. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
5. MěÚ Jeseník, odbor dopravy a silničního hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1

6. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany přírody, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
7. MěÚ Jeseník, OSÚaÚP-orgán územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1
8. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr
9. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b
10. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, IDDS: ufiaa6d

Identifikace účastníků řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 779/1, 780/1, 808, 809/1, 809/2, 810, 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1081/6, 1081/9, 1109, 1110, 1111, 1112/1, 1115, 1116/3, 1117/4, 1117/5, 1524/3, 1524/9, 1529/1, 1529/3, 829/1, 777 v katastrálním území Bukovice u Jeseníka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Jeseník, Bukovice č.p. 128, č.p. 117, č.p. 101, č.p. 452, č.p. 19, č.p. 93, č.p. 78, č.p. 493, č.p. 60 a č.p. 196