

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/17886/2021/SÚ/NP
Sp. značka: MJ/05156/2021
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 15.04.2021

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Petr Novák
Telefon: +420 584 498 135 \ email: petr.novak@mujes.cz

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Kalina

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.01.2021 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 8/874, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje
SUNFIN PRAHA s.r.o., IČO 28953096, Olgy Havlové 28/2901, 130 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Připojení odběrných míst NN - zahrádkářská osada (nad sběrným dvorem),
Česká Ves - č.parc. 2400/37 NNk, IV-12-8019266
Česká Ves, ul. Kpt. Jaroše**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1584/1 (ostatní plocha), parc. č. 2398/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2400/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2400/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2403/4 (trvalý travní porost), parc. č. 2409/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Česká Ves.

Druh a účel umísťované stavby:

- Predmetem stavby je zřízení nových odběrných míst NN pro zahrádkářskou osadu.

Umístění stavby na pozemku:

- Nové kabelové vedení v délce cca 250m bude napojeno ze stávajícího rozpojovacího pilíře R757 umístěného na sloupu na pozemku parc. č. 2398/1, přibližně 4,0m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1485.
- Přípojka vede od napojovacího místa rovnoběžně s hranicí sousedního pozemku parc. č. 2397 v odstupové vzdálenosti 2,2m a po 18,0m odbočí doprava a překříží nezpevněnou místní komunikaci. Dále vede pozemkem parc. č. 2403/4 souběžně s hranicí sousedního pozemku parc. č. 2403/3 až na hranici pozemku parc. č. 2400/1 odkud povede k jižnímu rohu pozemku parc. č. 2400/42 ve stejné trase jako stávající vedení do stávajícího pilíře R758.
- Od pilíře R758 povede přípojka podél plotu zahrádkářské osady (společná hranice parc. č. 2400/1 s pozemky parc. č. 2400/42, 2400/41, 2400/40, 2400/38, 2400/36 a 2400/34). u východního rohu pozemku parc. č. 2400/34 se trasa zalomí doleva podél hranice tohoto pozemku přes pozemky parc. č. 1584/1, 2409/1 a 2400/2, kde bude u severního rohu severovýchodní hranice pozemku parc. č. 2400/34 umístěn rozpojovací pilíř R498 (SR601)
- Od nového rozpojovacího pilíře R498 (SR601) povede trasa přípojky dále po pozemcích parc. č. 2400/2 a 2409/1 podél plotu zahrádkářské osady (společná hranice parc. č. 2400/2 s pozemky parc. č. 2400/32, 2400/4 a 2400/5) a bude ukončena u východního rohu severovýchodní hranice pozemku parc. č. 2400/5 vše v k.ú. Česká Ves v rozpojovacím pilíři R499 (SR601)

Určení prostorového řešení stavby:

- Kabelové vedení NN 0,4kV délky 250,0 m bude napojena na stávající vedení v rozpojovacím pilíři R757. Jedná se o podzemní stavbu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Umístěním a provedením stavby kabelového vedení NN budou dotčeny pouze pozemky parc. č. 1584/1, 2398/1, 2400/1, 2400/2, 2403/4 a 2409/1 v k.ú. Česká Ves.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C.2 – Koordinační situační výkres v měřítku katastrální mapy s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen **nejpozději 10 dnů před zahájením prací** oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele včetně názvu a sídla a dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviscích, či smlouvách, které si stanovili vlastníci dotčených i sousedních pozemků:
 - Obec Česká Ves – vyjádření ze dne 30.06.2020 č.j.: OČV/2169/2020/Cab
 - Městský úřad Jeseník, Oddělení majetku – stanovisko ze dne 22.10.2020 č.j.: MJ/49995/2020/02/OM/ŠimZ
4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů:
 - Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ke stavbě ze dne 08.07.2020 č.j.: MJ/32641/2020/02/OŽP
 - Drážní úřad, územní odbor Olomouc – souhlasné závazné stanovisko ze dne 08.07.2020 č.j. DUCR-39198/20/Sj

5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviscích, či smlouvách, které si stanovili vlastníci dotčené technické infrastruktury:
 - Správa železnic, státní organizace – vyjádření ze dne 03.08.2020 č.j. 15836/2020 SŽ OŘ OLC-OPS/Šel
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 26.06.2020 č.j.: 681536/20
 - GasNet, s.r.o. – vyjádření ze dne 16.09.2020 zn. 5002205148
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Vytýčení bude provedeno podle ověřených situačních výkresů, které jsou součástí ověřené dokumentace stavby.
7. Na stavbě bude veden stavební deník.
8. Investor zajistí, aby pozemky izolační a ochranné zeleně nebyly v průběhu výstavby nadměrně dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu a těžbou, ořezáváním a poškozováním dřevin.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, které upravuje rozsah a vybavení stavenišť.
10. Pro stavbu budou použity jen výrobky splňující vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. Dokončenou stavbu lze podle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě **kolaudačního souhlasu**, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín
Město Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Obec Česká Ves, Jánského 341, 790 81 Česká Ves
GasNet, s.r.o., Klíšská 96/940, 400 01 Ústí nad Labem
Ing. Kateřina Pánková, nar. 01.06.1966, Lipovská 71/211, 790 01 Jeseník
Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a/1024, 130 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27.01.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 01.04.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce města Jeseník od 25.02.2021 do 12.03.2021 a obce Česká Ves od 25.02.2021 do 13.03.2021.

Stavební úřad v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
 - stavba je situována do zastavěného území obce Česká Ves. Pozemky dotčené stavbou se nachází dle současně platného Územního plánu obce Česká Ves v plochách označených jako PV – veřejné prostranství, ZO – zeleň ochranná a izolační a RZ – rekreace, zahrádkářské osady, ve kterých je umístění stavby technické infrastruktury přípustné.
 - z uvedeného vyplývá, že umístění kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 1584/1 (ostatní plocha), parc. č. 2398/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2400/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2400/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2403/4 (trvalý travní porost), parc. č. 2409/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Česká Ves je v souladu s možným způsobem využití dotčené plochy.
 - umístění výše uvedené stavby na pozemcích parc. č. 1584/1, 2398/1, 2400/1, 2400/2, 2403/4 a 2409/1 v k.ú. Česká Ves je v souladu s Územním plánem obce Česká Ves vydaným Zastupitelstvem obce Česká Ves dne 10.03.2020 formou opatření obecně povahy, s účinností od 23.04.2020.

- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- podmínky prostorového uspořádání, s ohledem na navrhované podzemní stavby, nejsou dotčeny
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- záměr je navržen dle podmínek stanovených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- jedná se o připojení nového odběrného místa – rozšíření distribuční sítě elektro do míst, kde tato síť není tolik rozšířena.
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.
- stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Žádost byla doložena dokumentací stavby vypracovanou Ing. Františkem Ducháčkem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 0701007 v červenci 2020 a těmito souhlasly, vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

- **závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**
 - Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ke stavbě ze dne 08.07.2020 č.j.: MJ/32641/2020/02/OŽP
 - AOPK ČR – RP Olomoucko, oddělení správy CHKO Jeseníky – sdělení ke stavbě ze dne 30.08.2020 č.j.: SR/0435/OM/2020-1
 - Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů – souhlasné závazné stanovisko ze dne 13.08.2020 sp.zn.: 102590/2020-1150-OÚZ-BR
 - Drážní úřad, územní odbor Olomouc – souhlasné závazné stanovisko ze dne 08.07.2020 č.j. DUCR-39198/20/Sj
- **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**
 - Obec Česká Ves – vyjádření ze dne 30.06.2020 č.j.: OČV/2169/2020/Cab
 - Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 15.07.2020 zn. 0201098751
 - GasNet, s.r.o. – vyjádření ze dne 16.09.2020 zn. 5002205148
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 26.06.2020 č.j.: 681536/20
 - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci zařízení ze dne 15.07.2020 zn. 0101346260
 - VAK – vyjádření k existenci sítí ze dne 08.07.2020 č.j.: VYJ-2020-356
 - Web4Soft Internet s.r.o. – vyjádření ze dne 03.07.2020 č.j.: 2020/113/Ža
 - T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 18.06.2020 zn. E26294/20
 - Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 18.06.2020 zn. 200618-1002183163
 - České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 18.06.2020 zn. UPTS/OS/249028/2020
 - Správa železnic, státní organizace – vyjádření ze dne 03.08.2020 č.j. 15836/2020 SŽ OŘ OLC-OPS/Šel
 - ČD – Telematika a.s. – vyjádření k existenci komunikačního vedení a zařízení ze dne 27.07.2020 č.j. 1202013415

▪ ostatní doklady:

- Městský úřad Jeseník, Oddělení majetku – stanovisko ze dne 22.10.2020 č.j.: MJ/49995/2020/02/OM/ŠimZ
- plná moc ze dne 16.10.2019

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 1485, 1488/1, 1572/1, 1573, 1575/1, 1582/2, 1584/2, 2397, 2398/2, 2400/3, 2400/4, 2400/5, 2400/7, 2400/9, 2400/11, 2400/12, 2400/14, 2400/15, 2400/32, 2400/34, 2400/36, 2400/38, 2400/40, 2400/41, 2400/42, 2400/44, 2401, 2402/1, 2402/2, 2403/3, 2406, 2408/1, 2409/2, 2409/3, 2409/4, 2409/5, 2452 v katastrálním území Česká Ves, parc. č. 2527/2 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Česká Ves č.p. 114

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jan Kalina
vedoucí Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a obce Česká Ves a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 09.04.2021.

Příloha:

- ověřený situační výkres stavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. SUNFIN PRAHA s.r.o., IDDS: dx7j9zx
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín
2. Město Jeseník, IDDS: vhwbw9
3. Obec Česká Ves, IDDS: dy5aqbf
4. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
5. Ing. Kateřina Pánková, Lipovská č.p. 211/71, 790 01 Jeseník 1
6. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jimž se doručuje veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1485, 1488/1, 1572/1, 1573, 1575/1, 1582/2, 1584/2, 2397, 2398/2, 2400/3, 2400/4, 2400/5, 2400/7, 2400/9, 2400/11, 2400/12, 2400/14, 2400/15, 2400/32, 2400/34, 2400/36, 2400/38, 2400/40, 2400/41, 2400/42, 2400/44, 2401, 2402/1, 2402/2, 2403/3, 2406, 2408/1, 2409/2, 2409/3, 2409/4, 2409/5, 2452 v katastrálním území Česká Ves, parc. č. 2527/2 v katastrálním území Jeseník

a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Česká Ves č.p. 114

Dotčené orgány:

8. Drážní úřad, IDDS: 5mjaaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
9. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
10. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
11. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ovzduší, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1