



**MĚSTO JESENÍK**  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK**  
Odbor investic a majetku, Oddělení majetku

---

Č.j.: MJ/63516/2022  
Jeseník, 6. 12. 2022

**O z n á m e n í o b ě a n ů m**  
**(zveřejnění záměru prodeje pozemků)**

Město Jeseník, Masarykovo nám. č. 167/1, Jeseník, IČO: 00302724, zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr prodat:

**Pozemkové parcely č. 141 o výměře 376 m<sup>2</sup> a č. 140/1 o výměře 2025 m<sup>2</sup>, v k.ú. Seč u Jeseníka**, za níže uvedených podmínek:

- a) Minimální kupní cena pozemků činí 1.460 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální sazba DPH.
- b) Na pozemcích (nebo jejich částech) bude vybudována stavba rodinného domu v souladu s platným územním plánem města Jeseník. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemkům.
- c) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu 15 let od nabytí vlastnického práva k pozemkům pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 10 let od nabytí pozemku vybudována.
- d) Uzavření kupní smlouvy do 90 dnů od schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Jeseníku.
- e) Úhrada celé kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.
- f) Náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- g) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

Tento záměr byl schválený Zastupitelstvem města Jeseníku na jeho 2. zasedání, dne 24. 11. 2022, usnesením UZ-42-2/2022.

**Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez udání důvodu všechny předložené nabídky, nebo záměr zcela zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako jeho vyhlášení. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.**

**Nabídka zájemce bude obsahovat tyto náležitosti:**

- 1) Nadpis: Žádost o prodej pozemkové parcely č. 141 o výměře 376 m<sup>2</sup> a č. 140/1 o výměře 2025 m<sup>2</sup>, v k.ú. Seč u Jeseníka, za podmínek dle zveřejnění.
- 2) Přesnou identifikaci žadatele:
  - fyzická osoba - jméno, příjmení, adresa, datum narození,
  - fyzická osoba podnikající - jméno, příjmení, místo podnikání, IČO,
  - právnická osoba – obchodní firma včetně označení právní formy, sídlo a IČO.
- 3) Kontaktní adresa v případě, že se liší od adresy uvedené v bodě 2).
- 4) Nabídka kupní ceny za nabízený předmět prodeje.



**MĚSTO JESENÍK**  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK**  
Odbor investic a majetku, Oddělení majetku

---

- 5) V případě podání společné nabídky více osobami je nutné uvést výši spoluvlastnických podílů vyjadřujících míru, jakou se jednotlivé osoby budou podílet na koupi dotčené nemovitosti (v případě manželů je nutné uvést, zda dotčená nemovitost či podíly budou kupovat do svého společného jmění manželů).
- 6) Doklad o bezdlužnosti vůči městu Jeseníku vydaný po 8. 12. 2022 (vydává Městský úřad Jeseník, Odbor finanční, paní Eva Fedáková, kancelář 540, 5. podlaží budova IPOS, Karla Čapka 1147/10, tel. 584 498 436).
- 7) Datum, telefonní a e-mailový kontakt a podpis zájemce.

Kompletní nabídka dle výše uvedeného **musí být doručena** Městu Jeseník, IČO: 00302724, Masarykovo nám. č. 167/1, Jeseník.

Nabídku lze doručit v listinné podobě osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky, identifikátor datové schránky města Jeseník je **vhwbwm9**.

Osobně lze nabídku v listinné podobě doručit na podatelny Města Jeseník na těchto adresách:  
Masarykovo nám. 167/1, K. Čapka 1174/10 nebo Tovární 1287/4.

**Upozornění pro zájemce** – zájemci se mohou na níže uvedeném kontaktu dotazovat na výši aktuálně nejvyšší podané nabídky. Již podanou nabídku je možné aktualizovat.

Případné připomínky mohou být doručeny Městu Jeseník, IČO 00302724.

Další informace lze získat u Města Jeseník, Odboru investic a majetku, Oddělení majetku, ul. Tovární 1287/4, č. kanceláře 303, Jaroslava Hajdová, tel. 584 498 184, e-mail [jaroslava.hajdova@mujes.cz](mailto:jaroslava.hajdova@mujes.cz).

Nedílnou součástí je příloha.

Mgr. Ondřej Wind  
vedoucí oddělení majetku