

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/03251/2023/SÚ/Koh
Sp. značka: MJ/47666/2022
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 16. 1. 2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Eva Kohutková
Telefon: +420 584 498 107
E-mail: eva.kohutkova@mujes.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Výroková část:

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7. 9. 2022 podala

Jitka Šemrová, nar. 03.12.1970, Slezská 3/536, 790 01 Jeseník,
kterou zastupuje

Ing. Miroslav Šoltys, IČO 87548470, Hradec-Nová Ves 33, 790 84 Hradec-Nová Ves

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Oplocení Jeseník

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2105/308 (ostatní plocha) v katastrálním území Jeseník.

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby, vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jedná se o kovové oplocení části pozemku tvořené sloupky 40 x 60 mm výšky 2500 mm, zelené barvy. Drátěná plotová pole zelené barvy budou šíře 2500 mm, výšky 1530 mm. Sloupky budou zabetonovány do patek z betonu B15/20 do hloubky 800 mm. Mezi sloupky bude uložen

do betonového lože zahradní obrubník o velikosti 50 x 250 x 1000 mm. Výkopy budou prováděny ručně. Dotčený pozemek bude po ukončení prací upraven, vyrovnán a oseje se travou.

Oplocení bude umístěno převážně na jihozápadní straně pozemku. První sloupek bude umístěn na úrovni jižního rohu budovy č. p. 536, ve vzdálenosti 4,8 m od objektu a zároveň ve vzdálenosti 1,5 m od hranice pozemku komunikace parc. č. 2105/71 (ulice Slezská). Oplocení bude dále pokračovat podél jihozápadní hranice pozemku ve vzdálenosti 2,15 m až 1,35 m od hranice pozemku komunikace. Oplocení bude ukončeno na úrovni severozápadního rohu budovy č. p. 536, ve vzdálenosti 5,95 m od tohoto rohu. Celková délka oplocení bude 33,34 m.

Další podrobnosti jsou patry z dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Oplocení“ z dubna 2021, kterou vypracoval Ing. Miroslav Šoltys, Hradec – Nová Ves 33, Mikulovice 79084, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 1201858, zodpovědný projektant Ing. Vratislav Zapalač, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1200909.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Oplocení“ z dubna 2021, kterou vypracoval Ing. Miroslav Šoltys, Hradec – Nová Ves 33, Mikulovice 79084, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 1201858, zodpovědný projektant Ing. Vratislav Zapalač, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1200909, která mimo jiné obsahuje grafickou přílohu, katastrální situační výkres C.2, v měřítku katastrální mapy 1:250, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení a bude realizována na základě vydaného pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby.
2. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, mohou být vykonávány jen oprávněnou osobou, která je držitelem takového oprávnění.
3. Před zahájením stavby stavebník požádá vlastníky, popř. správce sítě technické infrastruktury o vytýčení jejich sítí a zařízení. Při provádění stavby je nutno dodržovat a splnit všechny podmínky vyjádření vlastníků a provozovatelů technické a dopravní infrastruktury, včetně těch, které nejsou citovány níže.
4. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění stavby prověřeno a přizpůsobeno skutečnému stavu ve spolupráci se stavebním úřadem, příp. pouze s vlastníkem nebo správcem tohoto vedení.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Vytýčení bude provedeno podle ověřených situačních výkresů, které jsou součástí ověřené dokumentace stavby.
6. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy, zejména nařízením vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu § 160 odst. 1 stavebního zákona, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací oznámit stavebnímu úřadu stavebního podnikatele včetně názvu a sídla a dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb.
8. Z hlediska způsobů nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, část druhá. Při realizaci bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejícími prováděcími právními předpisy, původce odpadů bude shromažďovat odpady vzniklé při realizaci záměru utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií.

9. Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním zkrápěním, očista všech mechanismů při odjíždění z upravené plochy, mokry úklid případně znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápěním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachtovat prašný náklad při přesunech, minimalizovat únik prachu do vnějšího prostředí apod.).
10. Pro stavbu budou použity jen výrobky, materiály a konstrukce splňující vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, oddělení majetku – vyjádření k záměru ze dne 31. 5. 2022 č. j.: MJ/29134/2022, sp. zn.: MJ/27806/2022/02/OM/Pu:

12. Pokud dojde během stavby k dotčení přilehlé místní komunikace, je nutno mít před zábořem/zásahem vydané rozhodnutí – povolení zvláštního užívání místní komunikace (vyřizuje Odbor dopravy a silničního hospodářství – Bc. Toman, tel. 584 498 402).
13. Realizace záměru ze strany sousední komunikace města bude prováděna mimo zimní období, tj. mimo 1. 11. – 31. 3.
14. Pokud dojde k záboru pozemku města (komunikace) je nutno si jej předat, a to protokolárně před a po záboru za účasti zástupce správce, tj. Technických služeb Jeseník a.s.: za komunikace – p. Petr Baršč (tel. 737 258 532).
15. Pro vlastní provádění prací (dočasný zábor veřejného prostranství) – staveniště na pozemcích města, případně jiný důvod záboru, má stavebním ohlašovací povinnost (v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 8/2019), která je spojena s úhradou konkrétní plochy záboru za určitou dobu, a to nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Za oddělení majetku vyřizuje Bc. K. Pecinová, tel. 584 498 147.

ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 7. 6. 2022 zn.: 001126341168:

16. Základy oplocení musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,5 metrů od vytyčené trasy stávajících kabelů nízkého napětí.
17. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
18. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
19. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
20. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem

pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

21. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele stavebních prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
22. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možné přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
23. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
24. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
25. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

CETIN a.s. – vyjádření ze dne 3. 6. 2022 č. j.: 673384/22:

26. Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Jitka Šemrová, nar. 03.12.1970, Slezská 3/536, 790 01 Jeseník

Odůvodnění:

Dne 7. 9. 2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům oznámením, veřejnou vyhláškou č. j.: MJ/61404/2022/SÚ/Koh ze dne 22. 11. 2022. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, veřejnost připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení, připomínek veřejnosti a závazných stanovisek dotčených orgánů byla nejpozději do 22. 12. 2022. V této lhůtě účastníci neuplatnili námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska ani veřejnost své připomínky. Zároveň v tomto oznámení stavební úřad stanovil lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním

rozhodnutí v termínu od 2. 1. 2023 do 6. 1. 2023, a to v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. V této lhůtě se žádný z účastníků řízení nedostavil k nahlédnutí do podkladů rozhodnutí.

Stavební úřad v územním řízení dále podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:
 - podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 14 stavba oplocení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu
 - umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“).
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
 - podmínky jednotlivých správců dopravní a technické infrastruktury byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:
 - požadavky dotčených orgánů daná ve stanoviscích a závazných stanoviscích a byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení:

Stavební úřad se rovněž zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Účastníkem územního řízení je dle:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel, což v tomto případě je:

Ing. Miroslav Šoltys, IDDS: 5sh9a2p

zastoupení pro: **Jitka Šemrová**, Slezská č.p. 536/3, 790 01 Jeseník 1

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což v tomto případě je:

Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, což v tomto případě jsou:

Jitka Šemrová, Slezská č.p. 536/3, 790 01 Jeseník 1

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – doručení oznámení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2105/6, 2105/71, 2105/282, 2105/309 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jeseník č.p. 536

Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Platnou územně plánovací dokumentací města Jeseník je Územní plán Jeseník vydaný Zastupitelstvem města Jeseník formou opatření obecné povahy č. j.: MJ/26342/192/2009/OSMI/Vý, s účinností od 21. 8. 2013 a Změna č. 1 Územního plánu Jeseník vydaná formou opatření obecné povahy č. j.: MJ/17456/2018/OSUUP/Kaš, s účinností od 1. 6. 2018 (dále jen ÚP).

Dle výše uvedeného územního plánu města Jeseník se záměr nachází v ploše BH – Plochy bydlení hromadného v zastavěném území města Jeseník a nezasahuje do nezastavěného území. Současně se jedná o záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bod 14. stavebního zákona – oplocení. Podle §96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona se závazné stanovisko orgánu územního plánování pro tyto záměry nevydává, pokud nezasahují do nezastavěného území.

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací stavby, dokladem o úhradě správního poplatku a těmito souhlasu, vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

▪ **závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:**

- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ke stavbě ze dne 13. 6. 2022 č. j.: MJ/27801/2022/02/OŽP
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jeseníky – souhlasné závazné stanovisko ze dne 1. 6. 2022 č. j.: SR/0442/OM/2022-2
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník – souhlasné vyjádření ze dne 1. 8. 2022 č. j.: KRPM-75552-3/ČJ-2022-141106
- Ministerstvo obrany, sekce majetková – souhlasné vyjádření ze dne 15. 6. 2022 sp. zn.: 33190/2022-1322-OÚZ-BR

▪ **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury k napojení a k existenci jejich zařízení:**

- Městský úřad Jeseník, Odbor investic a majetku, oddělení majetku – vyjádření ze dne 31. 5. 2022 sp. zn.: MJ/27806/2022/02/OM/Pu, č. j.: MJ/29134/2022
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 3. 6. 2022 zn. 0201424120
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 3. 6. 2022 zn. 0700561830
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 7. 6. 2022 zn. 001126341168
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 6. 6. 2022 zn. 5002630103
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 3. 6. 2022 č. j.: 673384/22
- Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 23. 6. 2022 č. vyj. VYJ-2022-352

- Internet Expert s.r.o. – vyjádření ze dne 29. 6. 2022
 - T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 3. 6. 2022 zn. E30156/22
 - Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 3. 6. 2022 zn. 220603-1354434311
 - České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 6. 6. 2022 zn. UPTS/OS/307072/2022
 - Kabelová televize Jeseník spol. s.r.o. vyjádření ze dne 29. 6. 2022
 - ENERGIE AG, SATEZA a.s., vyjádření ze dne 3. 6. 2022 zn. Bar
 - Technické služby Jeseník a.s., vyjádření k existenci sítí e. č. VO 41-2022
- **ostatní doklady:**
- plná moc pro Ing. Miroslava Šoltyse ze dne 8. 4. 2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, požadavků vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Jeseník. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Eva Kohutková
referent Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník. Patnáctým dnem po vyvěšení uvedeným postupem se písemnost považuje za doručenou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10. 1. 2023.

Příloha:

- katastrální situační výkres 1:250

Obdrží:

Účastníci územního řízení – doručení oznámení jednotlivě:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

Ing. Miroslav Šoltys, IDDS: 5sh9a2p

zastoupení pro: Jitka Šemrová, Slezská č.p. 536/3, 790 01 Jeseník 1

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Jeseník, MěÚ Jeseník, oddělení majetku, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Jitka Šemrová, Slezská č.p. 536/3, 790 01 Jeseník 1

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci územního řízení – doručení oznámení veřejnou vyhláškou:

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – doručení oznámení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2105/6, 2105/71, 2105/282, 2105/309 v katastrálním území Jeseník

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jeseník č.p. 536

Dotčené orgány – doručení oznámení jednotlivě:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, IDDS: hwzdyhr

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Na vědomí:

Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

Technické služby Jeseník a.s., IDDS: 7aygkr3