



# MĚSTO JESENÍK

## MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor investic a majetku, Oddělení majetku

---

Čj.: MJ/14148/2023  
Jeseník, 08.03.2023

### O z n á m e n í o b ě a n ů m

(zveřejnění záměru prodeje nemovitostí - pozemků)

Město Jeseník, Masarykovo nám. č. 167/1, Jeseník, IČO: 00302724, zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměry prodat:

**1) Část o výměře cca 1180 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 2105/73 v k.ú. Jeseník, a to za níže uvedených podmínek:**

- a) Minimální kupní cena pozemku činí 2.200 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální sazba DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba bytového domu o minimálně 4 bytových jednotkách v souladu s platným územním plánem města Jeseník.
- c) Podmínky pro stavbu bytového domu - výška střešní římsy max. do výšky římsy domu čp. 537 na parc. č. 2105/5 + 1,5 m; výška hřebene střechy max. do výšky hřebene střechy domu čp. 537 na parc. č. 2105/5; střecha rovná nebo sklonitá – valbová, nebo sedlová; střecha jednoduchého tvaru a bez vikýřů (v případě vikýřů je nutný předchozí souhlas prodávajícího).
- d) Stavba bude dokončena nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízeného na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) a c) nebude do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku vybudována.
- f) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.
- g) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- h) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- ch) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

Tento záměr byl schválený Radou města Jeseníku na 11. schůzi konané dne 06.03.2023, usnesením č. UR-236-11/23. Mapa příloha č. 1 – část o výměře cca 1180 m<sup>2</sup>.

**2) Část o výměře cca 810 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 2105/73 v k.ú. Jeseník.** Minimální kupní cena pozemku 2.000 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující – znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

Tento záměr byl schválený Radou města Jeseníku na 11. schůzi konané dne 06.03.2023, usnesením č. UR-237-11/23. Mapa příloha č. 2 – část o výměře cca 810 m<sup>2</sup>.



# MĚSTO JESENÍK

## MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor investic a majetku, Oddělení majetku

---

**3) Část o výměře cca 1200 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 2105/73 v k.ú. Jeseník**, a to za níže uvedených podmínek:

- a) Minimální kupní cena pozemků činí 2.200 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální sazba DPH.
- b) Na pozemku bude vybudována stavba rodinného domu s 1 - 2 bytovými jednotkami v souladu s platným územním plánem města Jeseník.
- c) Podmínky pro stavbu rodinného domu - přízemní objekt (možno se suterénem); plochá střecha nebo střecha nízkém sklonu do 15° jednoduchého tvaru; výška střešní římsy max. do výšky okenního parapetu ve 2.n.p. domu čp. 537 na parc. č. 2105/5.
- d) Stavba bude dokončena nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.
- e) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízení na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) a c) nebude do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku vybudována.
- f) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.
- g) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- h) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- ch) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

Tento záměr byl schválený Radou města Jeseníku na 11. schůzi konané dne 06.03.2023, usnesením č. UR-238-11/23. Mapa příloha č. 3 – část o výměře cca 1200 m<sup>2</sup>.

**4) Část o výměře cca 204 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 2105/14 v k.ú. Jeseník**, a to za níže uvedených podmínek:

- a) Minimální kupní cena pozemku činí 2.000 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální sazba DPH.
- b) Na pozemku bude vybudován příjezd pro stavbu bytového domu umístěného na části pozemku parc. č. 2105/73 o výměře cca 1180 m<sup>2</sup> v k.ú. Jeseník, v souladu s platným územním plánem města Jeseník.
- c) Příjezd pro stavbu bytového domu bude dokončen nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k pozemku.
- d) Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného zřízení na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pro případ, že stavba dle písm. b) nebude do 6 let od nabytí pozemku vybudována.
- e) Ujednání zřízení předkupního práva k nemovitým věcem pro město Jeseník, jako práva věcného.
- f) Úhrada celé kupní ceny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- g) Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující - znalecký posudek, geometrický oddělovací plán (v případě, že bude zpracován) a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- h) Kupující nesmí být dlužníkem města Jeseník.

Tento záměr byl schválený Radou města Jeseníku na 11. schůzi konané dne 06.03.2023, usnesením č. UR-239-11/23. Mapa příloha č. 4 – část o výměře cca 204 m<sup>2</sup>.



# MĚSTO JESENÍK

## MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor investic a majetku, Oddělení majetku

---

Vyhlášovatel záměrů si vyhrazuje právo odmítnout bez udání důvodu všechny předložené nabídky, nebo záměry zcela zrušit. Zrušení záměrů bude oznámeno stejným způsobem jako jejich vyhlášení. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

**Nabídka zájemce musí povinně obsahovat tyto náležitosti:**

- 1) Přesnou identifikaci žadatele:
  - fyzická osoba - jméno, příjmení, adresa, datum narození,
  - fyzická osoba podnikající - jméno, příjmení, místo podnikání, IČO,
  - právnická osoba – obchodní firma včetně označení právní formy, sídlo, IČO.
- 2) Kontaktní adresa v případě, že se liší od adresy uvedené v bodě 2).
- 3) Nabídka kupní ceny za nabízený předmět prodeje.
- 4) V případě podání společné nabídky více osobami je nutné uvést výši spoluvlastnických podílů vyjadřujících míru, jakou se jednotlivé osoby budou podílet na koupi dotčené nemovitosti (v případě manželů je nutné uvést, zda dotčená nemovitost či podíly budou kupovat do svého společného jmění manželů).
- 5) Doklad o bezdlužnosti vůči městu Jeseníku vydaný po 10.03.2023 (vydává Městský úřad Jeseník, Odbor finanční, paní Eva Fedáková, kancelář 540, 5. podlaží budova IPOS, ul. Karla Čapka 1147/10, tel. 584 498 436).
- 6) Datum, telefonní a e-mailový kontakt a podpis zájemce.

Kompletní nabídka dle výše uvedeného **musí být doručena** Městu Jeseník, IČO: 00302724, Masarykovo nám. č. 167/1, Jeseník.

Nabídku lze doručit v listinné podobě osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky, identifikátor datové schránky města Jeseník je **vhwbwm9**.

Osobně lze nabídku v listinné podobě doručit na podatelny Města Jeseník na těchto adresách: Masarykovo nám. 167/1, K. Čapka 1174 nebo Tovární 1287/4.

Případné připomínky mohou být doručeny Městu Jeseník, IČO 00302724.

**Upozornění pro zájemce** – zájemci se mohou na níže uvedených kontaktech dotazovat na výši aktuálně nejvyšší podané nabídky. Podanou nabídku je možné aktualizovat podáním nové nabídky.

Další informace je možné získat na Oddělení majetku města Jeseník, Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník, č. dveří 301 (Mgr. Ondřej Wind, tel 584 498 138) nebo č. dveří 303 (Jaroslava Hajdová, tel. 584 498 184).

Nedílnou součástí je 1 příloha.

Mgr. Ondřej Wind  
vedoucí oddělení majetku