

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Č.j. dokumentu: MJ/68514/2024/SÚ/Koh
Sp. značka: MJ/39919/2024
(Uvádějte vždy v korespondenci)

Jeseník 6. 12. 2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Eva Kohutková
Telefon: +420 584 498 107
E-mail: eva.kohutkova@jesenik.cz

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Telco Infrastructure, s.r.o., IČO 08425817, Duhová 3/1531, 140 00 Praha,
kterou zastupuje

Petr Muzikant, IČO 74817302, Váchalova 1/1388, 790 01 Jeseník

(dále jen "žadatel") podal dne 28. 6. 2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

SEK Web4Soft - Česká Ves, 4. etapa rozšíření sítě Česká Ves

na pozemku parc. č. 1749/6, 1798/2, 1798/3, 1798/4, 1824, 1841/2, 1869, 1893, 1898/6, 1905/1, 1905/3, 1905/4, 1905/7, 1905/8, 1905/9, 1910/19, 1913/1, 1920/1, 1920/3, 1920/4, 2438/10, 2438/18, 2439/1, 2457/1, 2457/63, 2457/64 v katastrálním území Česká Ves. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Na toto řízení se vztahuje zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je nové podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací, optické kabely pro poskytování datových a telekomunikačních služeb. Jedná se o stavbu trvalou.

Celková délka trasy navrženého vedení je 1929 m.

Počet napojovaných uživatelů neomezen.

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník – doručovací adresa
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, pracoviště Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník

Tel.: +420 584 498 111
ID datové schránky: vhwbbm9

E-mail: eva.kohutkova@jesenik.cz
Internet: www.jesenik.org

Bude provedeno uložení kabelové chráničky DN 110, do které bude zatažena HDPE trubka s mikrotrubičkami, do nichž budou nainstalovány (zafouknuty) optické x-vláknové kabely.

Navazující přípojky k jednotlivým objektům nejsou předmětem této stavby.

V rámci stavby budou provedeny kabelové výkopy o celkové délce cca 1864 m a jeden řízený protlak v délce cca 65 m.

Nové podzemní vedení bude napojeno ze stávajícího zařízení sítě elektronických komunikací na pozemku parc. č. 1910/19 a parc. č. 1749/6 v k. ú. Česká Ves.

Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí liniové stavby technické infrastruktury „SEK Web4Soft – Česká Ves, 4. etapa rozšíření sítě“ z dubna 2024, kterou vypracoval projektant Petr Muzikant, autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT-1201696, Váchalova 1388/1, 790 01 Jeseník, IČO: 74817302. Dokumentace obsahuje mimo jiné výkres C.1 Situace širších vztahů v měřítku 1:5000.

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1, odst. 3 a § 334 a nového stavebního zákona, kdy se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., zákona o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (dále jen „liniový zákon“) **zahájení územního řízení**, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. - po telefonické či e-mailové domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 1741, 1743, 1745, 1747, 1750/1, 1783, 1802/2, 1825, 1834, 1854/1, 1856, 1894, 1910/16, 1910/18, 1913/2, 1914/3, 1916, 2488, parc. č. 1749/1, 1749/4, 1749/8, 1749/10, 1749/16, 1750/2, 1751/1, 1751/2, 1751/3, 1775/1, 1777/1, 1777/3, 1778/1, 1779, 1780, 1781, 1784, 1788/3, 1795/1, 1795/2, 1798/1, 1801, 1806, 1808, 1810, 1812, 1815, 1818, 1822, 1823, 1826, 1827, 1828, 1829/1, 1829/2, 1829/3, 1829/5, 1829/9, 1829/10, 1829/15, 1829/19, 1829/20, 1830, 1832/3, 1832/4, 1833/2, 1839/1, 1840/1, 1841/1, 1842/1, 1845/2, 1847, 1850, 1853, 1855, 1858, 1860, 1862, 1865/1, 1866, 1870/1, 1872, 1874, 1876, 1877, 1878, 1879/1, 1879/2, 1882, 1884, 1886, 1888, 1890/1, 1892/1, 1895/1, 1896/1, 1897, 1898/9, 1902/1, 1902/2, 1903, 1905/2, 1905/5, 1905/6, 1910/10, 1910/17, 1910/28, 1910/33, 1910/34, 1912/1, 1912/6, 1914/1, 1917, 1920/2, 1921/1, 1921/2, 1921/4, 1921/5, 1982/1, 1982/3, 2438/2, 2438/3, 2438/4, 2438/5, 2438/7, 2438/17, 2438/19, 2438/20, 2439/3, 2451/2, 2451/9, 2457/59, 2457/60, 2457/62, 2457/65, 2457/66, 2463, 2465, 2466, 2479, 2487, 2489, 2496, 2501, 2605/1 v katastrálním území Česká Ves

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Česká Ves č.p. 486, č.p. 487, č.p. 484, č.p. 485, č.p. 482, č.p. 483, č.p. 480, č.p. 481, č.p. 92, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 391, č.p. 87, č.p. 327, č.p. 332, č.p. 352, č.p. 350, č.p. 291, č.p. 586, č.p. 52, č.p. 42, č.p. 476, č.p. 241 a č.p. 418

Stavebník v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona, nemusí dokládat k žádosti o vydání územního rozhodnutí souhlas vlastníka pozemku se stavbou na jeho pozemku, je-li pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění. Protože dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění, se zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu, uskutečňují ve veřejném zájmu, je tato podmínka splněna (§ 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb.). Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm stavby a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích. Dále dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích pro zajištění výkonu oprávnění, uzavře s vlastníkem dotčené nemovitosti smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavře smlouvu o zřízení služebnosti, popřípadě postupuje v souladu s § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích.

Upozornění:

Další písemnosti budou dále doručovány jednotlivě pouze žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení budou doručovány v souladu s § 2 odst. 6 liniového zákona veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Na toto řízení se vztahuje liniový zákon. Účastníkům řízení s velkým počtem účastníků je oznámení o zahájení územního řízení doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (zák. č. 500/2004 Sb.), dotčeným orgánům, obci (která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád (kteří jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona) a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě.

Ostatní písemnosti budou v souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební úřad upustil od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru

v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Stavební úřad tímto oznamuje, že po uplynutí lhůty určené k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu od 13. 1. 2025 do 17. 1. 2025 (MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod.; mimo úřední dny úterý a čtvrtek 8:00 - 14:00 hod., pátek 8:00 - 13:00 hod. - po telefonické či e-mailové domluvě). Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 89 odst. 1 stavebního zákona. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s § 72 správního řádu oznámeno.

Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u odboru stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Jeseník u pověřené úřední osoby.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
odbor stavebního úřadu
a územního plánování
790 01 Jeseník ①

Eva Kohutková
referent Odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce města Jeseník a Obecního úřadu Česká Ves a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět na odbor stavebního úřadu a územního plánování MěÚ Jeseník. Patnáctým dnem po vyvěšení uvedeným postupem se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis oprávněné osoby, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce.

Přílohy:

- C1 situační výkres širších vztahů

Obdrží:

Žadatel (jednotlivě):

1. Petr Muzikant, IDDS: k3s3nsv
zastoupení pro: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 3/1531, 140 00 Praha

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (jednotlivě):

2. Obec Česká Ves, IDDS: dy5aqbf

Další osoby dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (jednotlivě):

3. Ing. Antonín Straškrába, Polská č.p. 8, 790 81 Česká Ves
4. Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz
5. Veronika Neuwirthová, Seifertova č.p. 1094/4, 790 01 Jeseník 1
6. Ludmila Urbanová, Hradec-Nová Ves č.p. 60, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1
7. Ing. Petr Neuwirth, Seifertova č.p. 1094/4, 790 01 Jeseník 1
8. Martin Pavlátka, Sládkova č.p. 355/2, Bukovice, 790 01 Jeseník 1
9. Jiří Ložinský, Hradec-Nová Ves č.p. 60, 790 84 Mikulovice u Jeseníku 1
10. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
11. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn
12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
13. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
14. Řetězárna a.s., IDDS: 2c9cg7a
15. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
16. Internet Expert s.r.o., IDDS: yvqch9m
17. ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
18. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

Dotčené orgány (jednotlivě):

19. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-vodoprávní úřad, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
20. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany přírody, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
21. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-orgán ochrany ZPF, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
22. MěÚ Jeseník, odbor ŽP-odpadové hospodářství, Karla Čapka č.p. 1147/10, 790 01 Jeseník 1
23. Drážní úřad, sekce provozní, regionální odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd
24. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk
25. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qjabfmf

Úřední deska:

26. Město Jeseník, úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 167/1, 790 01 Jeseník 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 1741, 1743, 1745, 1747, 1750/1, 1783, 1802/2, 1825, 1834, 1854/1, 1856, 1894, 1910/16, 1910/18, 1913/2, 1914/3, 1916, 2488, parc. č. 1749/1, 1749/4, 1749/8, 1749/10, 1749/16, 1750/2, 1751/1, 1751/2, 1751/3, 1775/1, 1777/1, 1777/3, 1778/1, 1779, 1780, 1781, 1784, 1788/3, 1795/1, 1795/2, 1798/1, 1801, 1806, 1808, 1810, 1812, 1815, 1818, 1822, 1823, 1826, 1827, 1828, 1829/1, 1829/2, 1829/3, 1829/5, 1829/9, 1829/10, 1829/15, 1829/19, 1829/20, 1830, 1832/3, 1832/4, 1833/2, 1839/1, 1840/1, 1841/1, 1842/1, 1845/2, 1847, 1850, 1853, 1855, 1858, 1860, 1862, 1865/1, 1866, 1870/1, 1872, 1874, 1876, 1877, 1878, 1879/1, 1879/2, 1882, 1884, 1886, 1888, 1890/1, 1892/1, 1895/1, 1896/1, 1897, 1898/9, 1902/1, 1902/2, 1903, 1905/2, 1905/5, 1905/6, 1910/10, 1910/17, 1910/28, 1910/33, 1910/34, 1912/1, 1912/6, 1914/1, 1917, 1920/2, 1921/1, 1921/2, 1921/4, 1921/5, 1982/1, 1982/3, 2438/2, 2438/3, 2438/4, 2438/5, 2438/7, 2438/17, 2438/19, 2438/20, 2439/3, 2451/2, 2451/9, 2457/59,

2457/60, 2457/62, 2457/65, 2457/66, 2463, 2465, 2466, 2479, 2487, 2489, 2496, 2501,
2605/1 v katastrálním území Česká Ves

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Česká Ves č.p. 486, č.p. 487, č.p. 484, č.p. 485, č.p. 482, č.p. 483, č.p. 480, č.p. 481, č.p. 92, č.p. 141, č.p. 142, č.p. 391, č.p. 87, č.p. 327, č.p. 332, č.p. 352, č.p. 350, č.p. 291, č.p. 586, č.p. 52, č.p. 42, č.p. 476, č.p. 241 a č.p. 418